

## Подборка новостей по имущественным налогам

### Налог на имущество

|  |  |
|--|--|
| <p>Минфин России разъяснил порядок определения ставки налога на имущество организаций для объектов, облагаемых по кадастровой стоимости.</p> <p><a href="#">Как считать налог на имущество по кадастровым объектам, если в регионе установлена единая ставка без деления по стоимости имущества?</a></p>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Письмо Минфина от 21.01.2026 N 03-05-04-01/3117</li></ul>  |
| <p>Если объектом обложения выступает кадастровая стоимость здания, то системы инженерно-технического обеспечения, являющиеся его неотъемлемой частью, отдельно не облагаются налогом на имущество.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 13.03-19.03.2026</a></p>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Письмо Минфина от 24.02.2026 N 03-05-04-01/14043</li><li>• Письмо ФНС от 25.02.2026 N БС-36-21/1411@</li></ul> |
| <p>ФНС разъяснила порядок исчисления налога на имущество организаций при выбытии объектов основных средств. Правила зависят от налоговой базы: среднегодовая стоимость или кадастровая.</p> <p><a href="#">Налог на имущество организаций при выбытии основных средств</a></p>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Письмо ФНС от 03.02.2026 N БС-35-21/830@</li></ul>   |
| <p>Граждане, получившие по наследству (или иному основанию) здания, строения, сооружения, расположенные на участке, не становятся автоматически собственниками этого участка только потому, что могут зарегистрировать право собственности на него в упрощенном порядке.</p> <p><a href="#">Обзор судебных решений КС РФ и ВС РФ за 4 квартал 2025</a></p> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Кассационное определение СКАД ВС от 24.10.2025 N 57-КАД25-6-К1 по делу N 2а-4948/2024</li></ul>                |
| <p>Если в налоговом периоде несколько совладельцев реализовали по одному договору два и более объектов недвижимости (например, участок и дом по 1/3 доли каждый), то имущественный вычет распределяется пропорционально доле — по 333 333,33 руб. со всего имущества.</p> <p><a href="#">Обзор судебных решений КС РФ и ВС РФ за 4 квартал 2025</a></p>    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Кассационное определение СКАД ВС от 12.11.2025 N 19-КАД25-11-К5 по делу N 2а-918/2024</li></ul>                |



|  |   |
|--|---|
| <p>С 01.01.2026 по кадастровой стоимости облагаются единые недвижимые комплексы (ЕНК), если в их состав входит хотя бы одно нежилое здание (строение, сооружение), отвечающее определенным условиям.</p> <p><a href="#">С 2026 единые недвижимые комплексы облагаются кадастровым налогом на имущество</a></p> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Письмо ФНС от 26.01.2026 N БС-36-21/443@</li></ul>        |
| <p>Стартовала декларационная кампания по налогу на имущество организаций за 2025 год. Срок подачи отчета — до 25 февраля 2026.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 30.01-05.02.2026</a></p>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Приказ ФНС от 24.08.2022 N ЕД-7-21/766@</li></ul>         |
| <p>Минфин России разъяснил порядок определения ставки налога на имущество организаций для объектов, облагаемых по кадастровой стоимости.</p> <p><a href="#">Как считать налог на имущество по кадастровым объектам, если в регионе установлена единая ставка без разделения по стоимости имущества?</a></p>    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Письмо Минфина от 21.01.2026 N 03-05-04-01/3117</li></ul> |

## Транспортный налог

|   |   |
|---|---|
| <p>Утвержден перечень дорогих легковых автомобилей, по которым транспортный налог за 2026 год рассчитывается с повышающим коэффициентом.</p> <p><a href="#">Опубликован перечень дорогих авто для транспортного налога за 2026</a></p>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Сообщение ФНС</li><li>• Приказ Минпромторга от 28.02.2014 N 316</li></ul>                         |
| <p>Сельхозпроизводители освобождены от транспортного налога на спецтехнику независимо от срока ее фактического использования.</p> <p>В связи с этим утверждены две новые формы: уведомление о льготном объекте и документ о выявлении препятствий для льготы.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 27.03-02.04.2026</a></p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 24.04-30.04.2026</a></p> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Федеральный закон от 28.11.2025 N 425-ФЗ</li><li>• Приказ от 10.12.2025 N ЕД-7-21/1072@</li></ul> |



## Земельный налог

|   |   |
|---|---|
| <p>При реорганизации земельный налог за участок платит правопреемник. Для расчета повышающих коэффициентов срок владения участком отсчитывается с даты первоначальной регистрации права собственности у реорганизованной компании.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 15.05-21.05.2026</a></p> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Письмо ФНС от 03.04.2026 N СД-36-21/2629@</li></ul>   |
| <p>Судебное решение об отсутствии права собственности на земельный участок не освобождает от уплаты налога до внесения соответствующих изменений в ЕГРН.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 24.04-30.04.2026</a></p>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Письмо ФНС от 05.02.2026 N БС-36-21/849@</li></ul>  |
| <p>При перераспределении земельных участков минимальный предельный срок владения отсчитывается с даты госрегистрации права собственности на образованный участок.</p> <p><a href="#">Обзор судебных решений КС РФ и ВС РФ за 4 квартал 2025</a></p>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Кассационное определение СКАД ВС от 15.10.2025 N 45-КАД25-7-К7 по делу N 2а-1218/2024</li></ul> |
| <p>Если продаются доли нескольких собственников земельного участка (но не весь участок), вычет 1 млн руб. делится только между собственниками-продавцами пропорционально их долям в сделке, а не в общем участке.</p> <p><a href="#">Обзор судебных решений КС РФ и ВС РФ за 4 квартал 2025</a></p>         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Кассационное определение СКАД ВС от 22.10.2025 N 57-КАД25-6-К1 по делу N 2а-769/2024</li></ul>  |

## Общие

|  |   |
|--|---|
| <p>С 1 января 2027 применяются новые сроки уплаты транспортного и земельного налогов для организаций, а также авансовых платежей по ним</p> <p><a href="#">ФНС выпустила рекомендации по уплате имущественных налогов с 2027</a></p> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Письмо ФНС от 18.03.2026 N БС-36-21/2057@</li></ul> |
|--|---|



|  |   |
|--|---|
| <p>С 1 января 2027 действуют новые форма и формат заявления на получение сообщения об исчисленных суммах транспортного, имущественного и земельного налогов.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 12.06-18.06.2026</a></p>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Приказ ФНС от 19.01.2026 N ЕД-1-21/27@</li></ul>  |
| <p>С 2027 года расширится проактивное предоставление льгот по имущественным налогам. Усовершенствован межведомственный обмен сведениями о налогооблагаемом имуществе и его владельцах.</p> <p><a href="#">С 2027 года будет больше льгот по имущественным налогам, предоставляемых автоматически</a></p>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Приказ ФНС от 18.12.2025 N ЕД-7-21/1225@</li><li>• Приказ ФНС от 22.12.2025 N ЕД-7-21/1238@</li><li>• Приказ ФНС от 12.01.2026 N ЕД-1-21/1@</li><li>• Приказ ФНС от 19.01.2026 N ЕД-1-21/28@</li><li>• Приказ ФНС от 23.01.2026 N ЕД-1-21/45@</li></ul> |
| <p>ФНС начала рассылать сообщения об исчисленных суммах транспортного, земельного налогов и налога на имущество за 2025 год.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 17.04-23.04.2026</a></p>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Сообщение ФНС</li></ul>   |
| <p>Арест, наложенный налоговым органом, на основании п. 2.1 ст. 73 НК РФ порождает залог в силу закона. Поэтому требования налогового органа в деле о банкротстве признаются обеспеченными залогом, а инспекция как кредитор получает права залогодержателя на арестованное имущество.</p> <p><a href="#">Обзор судебных решений КС РФ и ВС РФ за 4 квартал 2025</a></p> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Определение СКЭС ВС от 25.12.2025 N 306-ЭС24-23083(2) по делу N А72-19547/2022</li></ul>  |
| <p>ФНС вправе направить организациям сообщения об уплате имущественных налогов за любые предыдущие периоды, в том числе за пределами трех лет, если возникли основания для исчисления (перерасчета) налогов за эти периоды.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 20.02-26.02.2026</a></p>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Письмо ФНС от 01.08.2025 N СД-4-21/7218@</li></ul>  |
| <p>Организации могут свериться с налоговыми органами по сведениям об объектах имущества (недвижимость, транспорт) за 2025 год. Это позволит проверить характеристики объектов, период владения, налоговую базу, льготы и актуализировать данные.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 30.01-05.02.2026</a></p>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Письмо ФНС от 05.12.2025 N БС-4-21/10984@</li></ul>   |

