

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<b>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</b>	
<p>Минфин России разъяснил порядок определения ставки налога на имущество организаций для объектов, облагаемых по кадастровой стоимости.  <a href="#">Как считать налог на имущество по кадастровым объектам, если в регионе установлена единая ставка без разделения по стоимости имущества?</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо Минфина от 21.01.2026 N 03-05-04-01/3117</li> </ul>
<p>Если объектом обложения выступает кадастровая стоимость здания, то системы инженерно-технического обеспечения, являющиеся его неотъемлемой частью, отдельно не облагаются налогом на имущество.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 13.03-19.03.2026</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо Минфина от 24.02.2026 N 03-05-04-01/14043</li> <li>• Письмо ФНС от 25.02.2026 N БС-36-21/1411@</li> </ul>
<p>ФНС разъяснила порядок исчисления налога на имущество организаций при выбытии объектов основных средств. Правила зависят от налоговой базы: среднегодовая стоимость или кадастровая.  <a href="#">Налог на имущество организаций при выбытии основных средств</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 03.02.2026 N БС-35-21/830@</li> </ul>
<p>Граждане, получившие по наследству (или иному основанию) здания, строения, сооружения, расположенные на участке, не становятся автоматически собственниками этого участка только потому, что могут зарегистрировать право собственности на него в упрощенном порядке.  <a href="#">Обзор судебных решений КС РФ и ВС РФ за 4 квартал 2025</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кассационное определение СКАД ВС от 24.10.2025 N 57-КАД25-6-К1 по делу N 2а-4948/2024</li> </ul>
<p>Если в налоговом периоде несколько совладельцев реализовали по одному договору два и более объектов недвижимости (например, участок и дом по 1/3 доли каждый), то имущественный вычет распределяется пропорционально доле — по 333 333,33 руб. со всего имущества.  <a href="#">Обзор судебных решений КС РФ и ВС РФ за 4 квартал 2025</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кассационное определение СКАД ВС от 12.11.2025 N 19-КАД25-11-К5 по делу N 2а-918/2024</li> </ul>
<p>С 01.01.2026 по кадастровой стоимости облагаются единые недвижимые комплексы (ЕНК), если в их состав входит хотя бы одно нежилое здание (строение, сооружение), отвечающее определенным условиям.  <a href="#">С 2026 единые недвижимые комплексы облагаются кадастровым налогом на имущество</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 26.01.2026 N БС-36-21/443@</li> </ul>
<p>Стартовала декларационная кампания по налогу на имущество организаций за 2025 год. Срок подачи отчета — до 25 февраля 2026.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 30.01-05.02.2026</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приказ ФНС от 24.08.2022 N ЕД-7-21/766@</li> </ul>

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</b>	
<p>При перераспределении земельных участков минимальный предельный срок владения отсчитывается с даты госрегистрации права собственности на образованный участок.</p> <p><a href="#">Обзор судебных решений КС РФ и ВС РФ за 4 квартал 2025</a></p>	<p>Кассационное определение СКАД ВС от 15.10.2025 N 45-КАД25-7-К7 по делу N 2а-1218/2024</p>
<p>Если продаются доли нескольких собственников земельного участка (но не весь участок), вычет 1 млн руб. делится только между собственниками-продавцами пропорционально их долям в сделке, а не в общем участке.</p> <p><a href="#">Обзор судебных решений КС РФ и ВС РФ за 4 квартал 2025</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кассационное определение СКАД ВС от 22.10.2025 N 57-КАД25-6-К1 по делу N 2а-769/2024</li> </ul>
<b>ОБЩИЕ</b>	
<p>Арест, наложенный налоговым органом, на основании п. 2.1 ст. 73 НК РФ порождает залог в силу закона. Поэтому требования налогового органа в деле о банкротстве признаются обеспеченными залогом, а инспекция как кредитор получает права залогодержателя на арестованное имущество.</p> <p><a href="#">Обзор судебных решений КС РФ и ВС РФ за 4 квартал 2025</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Определение СКЭС ВС от 25.12.2025 N 306-ЭС24-23083(2) по делу N А72-19547/2022</li> </ul>
<p>ФНС вправе направить организациям сообщения об уплате имущественных налогов за любые предыдущие периоды, в том числе за пределами трех лет, если возникли основания для исчисления (перерасчета) налогов за эти периоды.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 20.02-26.02.2026</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 01.08.2025 N СД-4-21/7218@</li> </ul>
<p>Организации могут свериться с налоговыми органами по сведениям об объектах имущества (недвижимость, транспорт) за 2025 год. Это позволит проверить характеристики объектов, период владения, налоговую базу, льготы и актуализировать данные.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 30.01-05.02.2026</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 05.12.2025 N БС-4-21/10984@</li> </ul>