



Расчет налога на имущество за 9 месяцев 2025 в 1С. Разбираем на примерах критичные моменты (ответы на вопросы из чата эфира)

Полезные ссылки

- > [ЕНП с 2024 года — механизм начисления и уплаты в 1С](#)
- > [Уведомление по ЕНП по земельному налогу с 2025 в 1С](#)
- > [Уведомление по ЕНП по транспортному налогу с 2025 в 1С](#)
- > [Единый налоговый платеж \(ЕНП\) Единый налоговый счет \(ЕНС\) с 2023](#)
- > [Единое уведомление и платеж по ЕНС в 1С](#)
- > [Сведения об уплате налогов в 1С](#)
- > [Единое уведомление и платеж по ЕНС в 1С](#)
- > [Календарь бухгалтера на IV квартал 2025 года](#)
- > [Налог на имущество за 3 квартал 2025 в 1С — сроки, расчет, уплата](#)
- > [Налогообложение по кадастровой стоимости](#)
- > [Расчет налога на имущество по среднегодовой стоимости в 1С](#)
- > [Схема: Объекты обложения налогом на имущество](#)
- > [Облагать ли налогом на имущество объект, не введенный в эксплуатацию в 1С?](#)
- > [Ввод остатков в 1С 8.3 пошаговая инструкция](#)
- > [Пересчет налога на имущество за прошлые годы в 1С](#)
- > [Как ОС перевести из движимого в недвижимое имущество в 1С](#)
- > [Как перевести катер из движимого имущества в недвижимое в 1С?](#)
- > [Разделение \(разукрупнение\) одного объекта основных средств на несколько в 1С](#)
- > [Как в 2025 исправлять прошлогодние ошибки по налогу на прибыль?](#)
- > [Операции по ЕНС с 2024 года в 1С — что изменилось](#)
- > [Как доначислить и доплатить налог на имущество за 2024 в 1С?](#)

Ответы на вопросы



Подпишитесь на телеграм-канал
Бухэксперт



Сайт
Бухэксперт





Вопрос:

??Доброе утро. Приобретено имущество в МО с аукциона по цене, ниже рыночной. Несколько лет ликвидационная стоимость больше первоначальной, соответственно амортизация не начисляется. ИФНС периодически присылает по этому поводу запросы. Можем ли мы и далее считать Ликвид. ст-ть больше первоначальной (на текущий момент рыночная стоимость гораздо выше первоначальной) и дальше не начислять амортизацию?

Ответ специалиста Бухэксперт:

Если ликвидационная стоимость больше или равна балансовой, амортизация прекращает начисляться – это не ошибка (п. 30 ФСБУ 6/2020) Может пригодиться обсуждение [Надо ли корректировать начисленную амортизацию при изменении ликвидационной стоимости и СПИ ОС в 1С](#)

Вопрос:

??? Добрый день! Как в программе отрегулировать расхождения между данными ФНС и бух.учетом по транспортному налогу?

Ответ специалиста Бухэксперт:

Посмотрите, пожалуйста, материал по теме: [Как внести исправление в бухгалтерском учете по транспортному и земельному налогу при расхождениях с ИФНС в 1С?](#)

Вопрос:

Подскажите, облагается ли налогом на имущество автомобильная электрическая заправочная станция?

Ответ специалиста Бухэксперт:

Посмотрите, пожалуйста, материал по теме: [Схема: Объекты обложения налогом на имущество](#)

Вопрос:

Добрый день. Подскажите пожалуйста, у нас велась реконструкция основного здания , на 01.10.25 реконструкцию заморозили. Здание эксплуатируется. Деньги по реконструкции собрались на сч.08.03. Как в данной ситуации быть? Объединять счета или так и остается как есть и как это должно облагаться налогом на имущество?

Ответ специалиста Бухэксперт:

Здесь нужно понимать будет ли продолжена реконструкция, если да - оставляем, как есть, если нет - объединяем или учитываем, как отдельный объект ОС [Учет ОС при улучшении и восстановлении в 1С](#) по поводу налога на имущество, посмотрите, пожалуйста, материал: [Налог на имущество с недостроенного объекта](#)





Вопрос:

??? на сч.08 "висит" незавершенное строительство, достраивать не будем. Что с ним можно сделать? Демонтаж и принять материалы по рын.ст-ти на учет, остатки нельзя списать на расходы в НУ?

Ответ специалиста Бухэксперт:

Ваш вопрос требует уточнений и более детального разбора. Если у Вас есть коммерческая подписка с возможностью задавать вопросы задайте его, пожалуйста, в ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ в разделе МОИ ВОПРОСЫ - [Личный кабинет](#)

Вопрос:

??Добрый день! Согласно Концессионного соглашения передано имущество во временное пользование. СПИ объекта не обозначен, в договоре есть только год постройки. Как начислить амортизацию по объекту для целей налога на имущество. Спасибо.

Ответ специалиста Бухэксперт:

Для СПИ, полагаю, можно отталкиваться от предполагаемого срока владения имуществом. Может пригодиться материал: [Приобретение ОС, бывшего в эксплуатации, в 1С](#)

Вопрос:

!!!Добрый день! ИП на ОСНО. Налог на имущество по кадастру начисляет ИФНС по итогам прошедшего года. Как отразить его в 1С8.3 в расходах для целей налогообложения и в 3-НДФЛ, если в 1С не предусмотрено никаких проводок и формирования документов для расчета и отражения налога на имущество по кадастру в регистрах налогового учета с целью формирования КУДИР?

Ответ специалиста Бухэксперт:

Заполните документ Сведения об уплате налогов. Пригодятся материалы: [Сведения об уплате налогов в 1С](#) и [Налог на имущество по кадастровой стоимости за 2024 в 1С](#)





Вопрос:

?? Подскажите, как исправить ошибку- в 2024 году остаточная стоимость здания стала равна нулю,, срок в конце года увеличили на год, а сумму не добавили, оставшееся сумма амортизации на один месяц пересчиталась на следующий год, что неверно? В связи с этим занижился налог на имущество. Как исправить остаточную стоимость (проводки) и налог на имущество за 2024 г. и авансовые платежи за 1 полугодие 2025г.

Ответ специалиста Бухэксперт:

Ваш вопрос требует уточнений и более детального разбора. Если у Вас есть коммерческая подписка с возможностью задавать вопросы задайте его, пожалуйста, в ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ в разделе МОИ ВОПРОСЫ - [Личный кабинет](#)

Вопрос:

Спасибо!!! Вторая статья, к сожалению, для юр.лиц. Для ИП нигде не нашел!

Ответ специалиста Бухэксперт:

пункт уплата налогов

Почему бухгалтеры выбирают Бухэксперт

- 210 + эфиров каждый год, включая эксклюзивные материалы по реформе-2026
- 22 000 + статей и инструкций по работе в 1С
- 109 076 + ответов на ваши вопросы в 1С
- 8000 + бухгалтеров уже готовятся к реформе вместе с нами
- 15 лет с вами – надежный партнер для бухгалтеров и бизнеса



[График ближайших эфиров](#)



[Оформить подписку на Бухэксперт](#)



[Подпишитесь на телеграм-канал Бухэксперт](#)



[Сайт Бухэксперт](#)

