



**ОТЧЕТНОСТЬ И УПЛАТА  
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО  
ЗА 3 КВАРТАЛ 2025**

# ОБЩИЙ ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ТН И ЗН

**Шаг 1.** Начисление налога на имущество в процедуре **Закрытие месяца** за **Сентябрь**

- Рег. операция **Расчет налога на имущество**
  - ✓ Дт счет затрат Кт 68.08 датой 30.09.2025

# ОБЩИЙ ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ТН И ЗН

**Шаг 2.** Перенос обязательства по налогу на имущество на ЕНС в процедуре **Заккрытие месяца** за **Сентябрь**

- Рег. операция **Начисление налогов на единый налоговый счет**
  - ✓ Дт 68.08 Кт 68.90 на дату срока уплаты по НК РФ (28.10.2025)

 [Механизм начисления и уплаты ЕНП с 2024 года в 1С](#)

# ОБЩИЙ ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ТН И ЗН

## Шаг 3. Подача Уведомления об исчисленных суммах налогов

- Главное – Задачи организации – Уведомление о налогах в октябре 2025 г. (или Операции – Уведомления)
  - ✓ до 27 октября 2025 (перенос с 25 октября)
  - ✓ форма отправки в налоговую, проводок не формирует
- 🔗 [Уведомление по ЕНП об исчисленном земельном налоге в 1С](#)
- 🔗 [Уведомление по ЕНП об исчисленном транспортном налоге в 1С](#)

# ОБЩИЙ ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ТН И ЗН

**Шаг 4.** Перечисление налога на имущество в составе ЕНП в бюджет

- Главное – Задачи организации – Единый налоговый платеж в октябре 2025 г. (или Банк и касса – Платежные поручения)
  - ✓ до 28 октября 2025
  - ✓ Дт 68.90 Кт 51

 Единый налоговый платеж (ЕНП) – законодательство

 Единое уведомление и платеж по ЕНС в 1С

# ОБЩИЙ ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ТН И ЗН

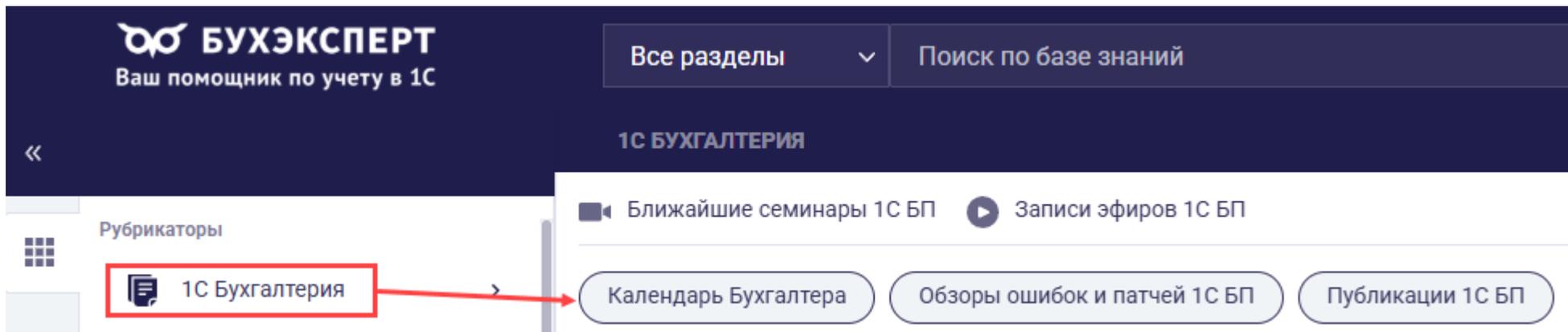
## Шаг 5. Регистрация уплаты налогов на ЕНС

- Документ **Сведения об уплате налогов** (Операции – Сведения об уплате налогов)
  - ✓ На дату распределения ЕНП по данным в ЛК ФНС
  - ✓ Проводок не формирует, движения по регистрам для УСН
- 🔗 [Сведения об уплате налогов в 1С](#)
- 🔗 [Единое уведомление и платеж по ЕНС в 1С](#)

# МАТЕРИАЛЫ ПО ТЕМЕ НА БУХЭКСПЕРТ

## СРОКИ СДАЧИ ОТЧЕТНОСТИ И УПЛАТЫ

 [Календарь бухгалтера на IV квартал 2025 года](#)



The screenshot shows the BUXEKSPERT website interface. At the top, there is a dark blue header with the logo and text "БУХЭКСПЕРТ Ваш помощник по учету в 1С". To the right of the logo are two buttons: "Все разделы" with a dropdown arrow and "Поиск по базе знаний". Below the header, there is a section titled "1С БУХГАЛТЕРИЯ". On the left side, there is a sidebar with a "Рубрикаторы" (Categories) section. One of the categories, "1С Бухгалтерия", is highlighted with a red box. A red arrow points from this box to a button labeled "Календарь Бухгалтера" in the main content area. Other buttons in the main content area include "Обзоры ошибок и патчей 1С БП" and "Публикации 1С БП". At the top of the main content area, there are two buttons: "Ближайшие семинары 1С БП" and "Записи эфиров 1С БП".

# МАТЕРИАЛЫ ПО ТЕМЕ НА БУХЭКСПЕРТ

## СРОКИ СДАЧИ ОТЧЕТНОСТИ И УПЛАТЫ

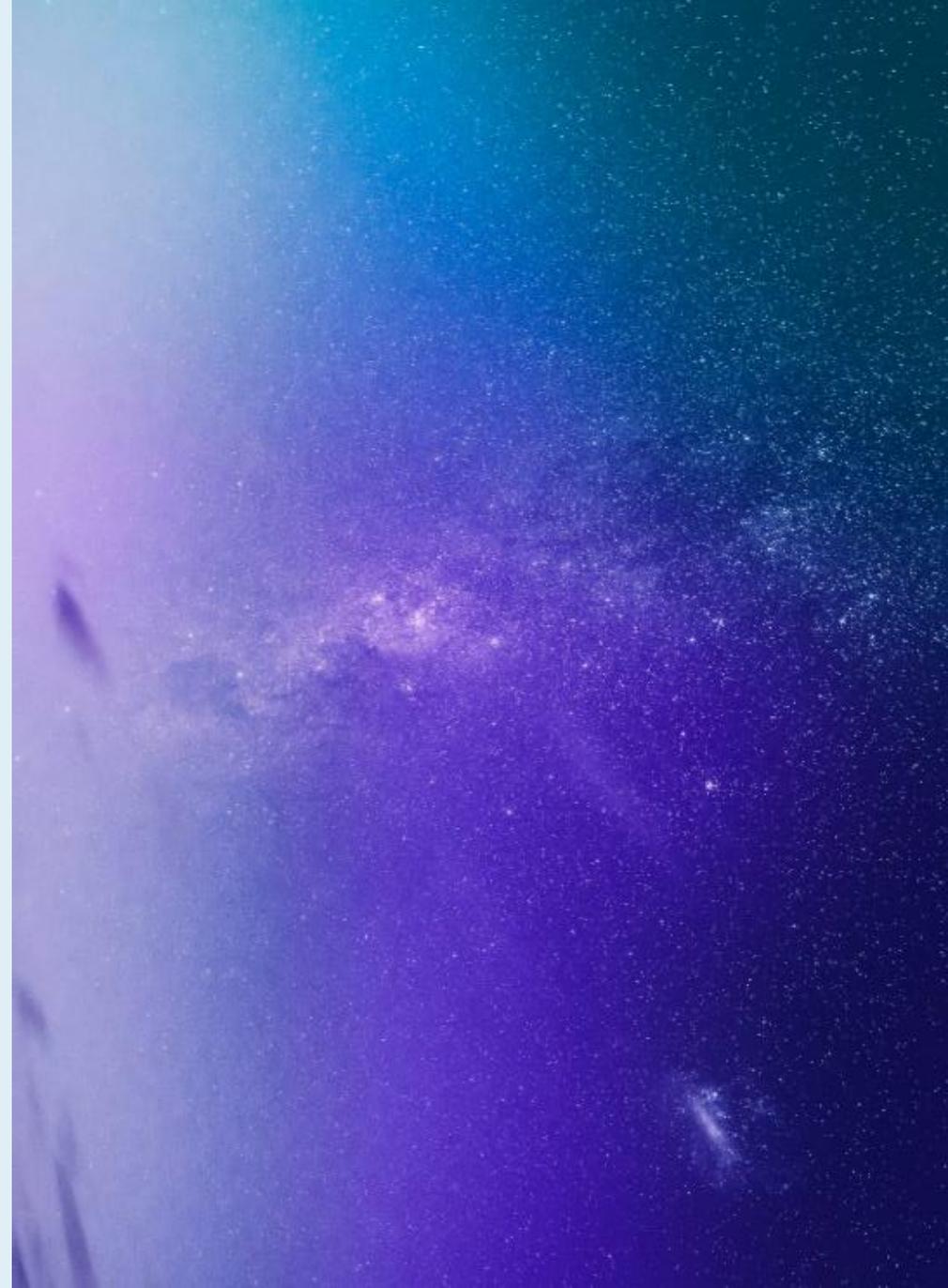
-  [Авансы по налогу на имущество за 9 месяцев 2025 в 1С \(27.10.2025\)](#)



**НЮАНСЫ  
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ  
ИМУЩЕСТВА И  
ОТРАЖЕНИЕ В 1С**

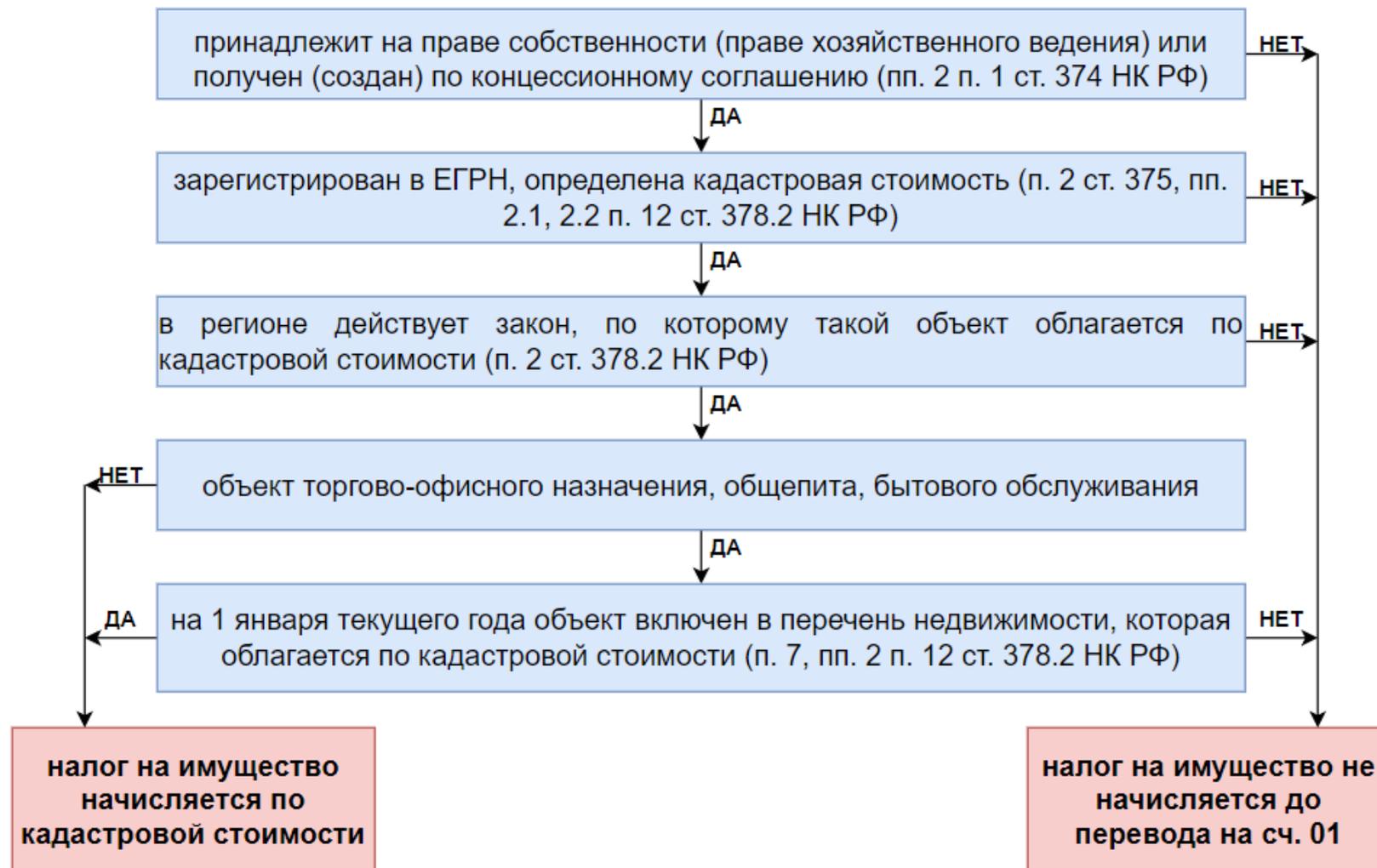


**ЕСТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА  
ВВОД В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ, НО  
ОБЪЕКТ НЕ ГОТОВ К  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**



# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ДО ПЕРЕВОДА ОС НА СЧ. 01

Объект недвижимости учитывается на счете 08



# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ДО ПЕРЕВОДА ОС НА СЧ. 01

← → ☆ Налог на имущество: объект с особым порядком налогообложения

Записать и закрыть Записать Еще ?

Основное средство: ОНС (по КС)

Применяется с: 01.01.2025

Организация: БИРЮЗА ООО (н-г на им-во)

Не подлежит налогообложению

Постановка на учет: По месту нахождения организации

Налоговая база:  Среднегодовая стоимость (по данным бухгалтерского учета)

Кадастровая стоимость

Код вида имущества: 13 ...  
Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета

Кадастровый номер здания (строения, сооружения): 77:07:0001002:237

Кадастровый номер помещения, гаража, машиноместа:

Дата регистрации права собственности: 08.09.2025

Дата прекращения права собственности: . .

Кадастровая стоимость: 10 000 000,00 необлагаемая: 0,00

Кадастровая стоимость помещения определена исходя из доли площади помещения в общей площади здания

Имущество находится в общей (долевой или совместной) собственности

Имущество расположено в разных субъектах Российской Федерации

Налоговая ставка: 2,00%

Льгота: Не применяется

Главное – Налоги и отчеты – Налог на имущество – **Объекты с особым порядком налогообложения**

Чтобы зарегистрировать объект, внесите «технический» элемент в справочник **Основные средства**

# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ДО ПЕРЕВОДА ОС НА СЧ. 01

## Вопрос

*Для здания получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, но все еще ведутся отделочные работы для доведения объекта до состояния, пригодного к использованию*

*Объект не подпадает под обложение по кадастровой стоимости*

*Надо ли переводить объект в состав ОС и начислять по нему налог на имущество?*

# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ДО ПЕРЕВОДА ОС НА СЧ. 01

## Ответ

Объекты обложения налогом на имущество по среднегодовой стоимости – это недвижимое имущество, (пп. 1 п. 1 ст. 374 НК РФ)

- принятое на баланс в качестве объекта ОС в соответствии с требованиями БУ
- на праве
  - ✓ собственности
  - ✓ временного владения, пользования, распоряжения
  - ✓ договора о совместной деятельности
  - ✓ концессионного соглашения
- не облагаемое по кадастровой стоимости (КС)

# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ДО ПЕРЕВОДА ОС НА СЧ. 01

## Ответ

Капитальные вложения считаются ОС (п. 18 ФСБУ 26/2020)

- после приведения объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях
- при фактическом начале эксплуатации части объекта до завершения капитальных вложений в целом, организация признает такую часть объектом ОС

**Уклонение от включения объекта в состав ОС не освобождает от обязанности по уплате налога на имущество**

# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ДО ПЕРЕВОДА ОС НА СЧ. 01

## Ответ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не является безусловным доказательством доведения строящегося объекта до состояния готовности и возможности его эксплуатации

Этот документ удостоверяет соответствие градостроительному плану земельного участка и проектной документации и выполнение строительства согласно разрешению на строительство

При выполнении отделочных работ для доведения объекта до состояния, пригодного к использованию, нет основания для квалификации этого объекта в качестве ОС

(Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 20.08.2025 N Ф06-4234/2025 по делу N А12-16803/2024)

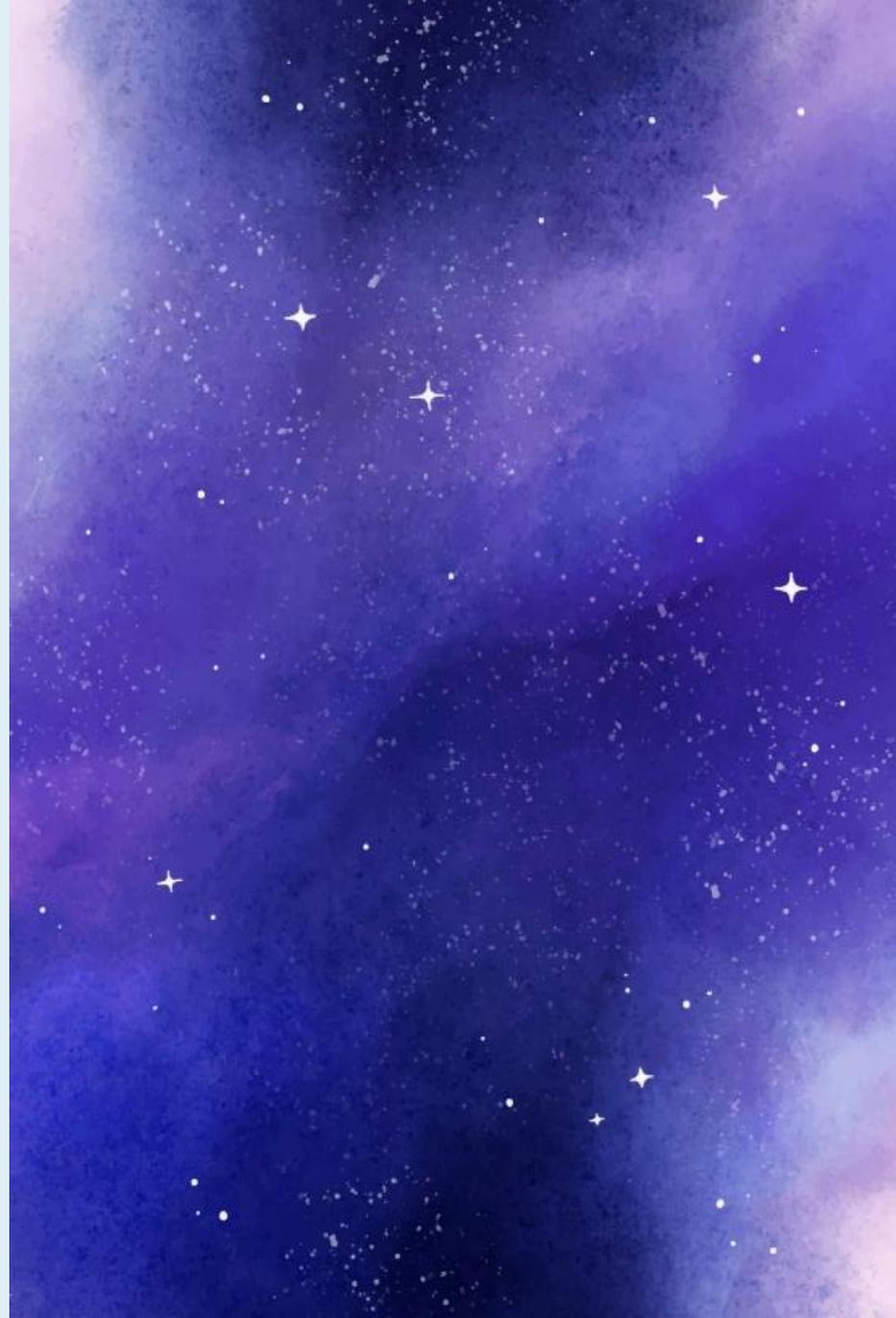
# МАТЕРИАЛЫ ПО ТЕМЕ НА БУХЭКСПЕРТ

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ДО ПЕРЕВОДА ОС НА СЧ. 01

- [!\[\]\(bd416a8536ad6d035be85a90bc470d6b\_img.jpg\) Налогообложение по кадастровой стоимости](#)
- [!\[\]\(3415704c65ffa3ec278c40a7001e091c\_img.jpg\) Расчет налога на имущество по среднегодовой стоимости в 1С](#)
- [!\[\]\(1b58dd7ba1efe3f199fcfbf87ceba024\_img.jpg\) Схема: Объекты обложения налогом на имущество](#)
- [!\[\]\(da074490d701c0aa3279593c63b6af2e\_img.jpg\) Облагать ли налогом на имущество объект, не введенный в эксплуатацию в 1С?](#)



**КАКИЕ ОБЪЕКТЫ  
ПРИЗНАЮТСЯ  
ТОРГОВЫМИ В ЦЕЛЯХ  
НАЛОГА НА  
ИМУЩЕСТВО**



# КАКИЕ ОБЪЕКТЫ ПРИЗНАЮТСЯ ТОРГОВЫМИ

**Торговые объекты** облагаются налогом на имущество по **кадастровой стоимости** при выполнении всех условий (пп. 1 п. 1 ст. 378.2 НК РФ). Для целей исчисления налога торговым объектом признается здание, строение, сооружение или их часть

- специально оснащенные оборудованием для
  - ✓ выкладки, демонстрации товаров
  - ✓ обслуживания покупателей
  - ✓ проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров
- в составе которых есть торговый зал, подсобные, административно-бытовые и складские помещения

(Письмо Минфина от 10.03.2025 N 03-05-05-01/23087)

## КАКИЕ ОБЪЕКТЫ ПРИЗНАЮТСЯ ТОРГОВЫМИ

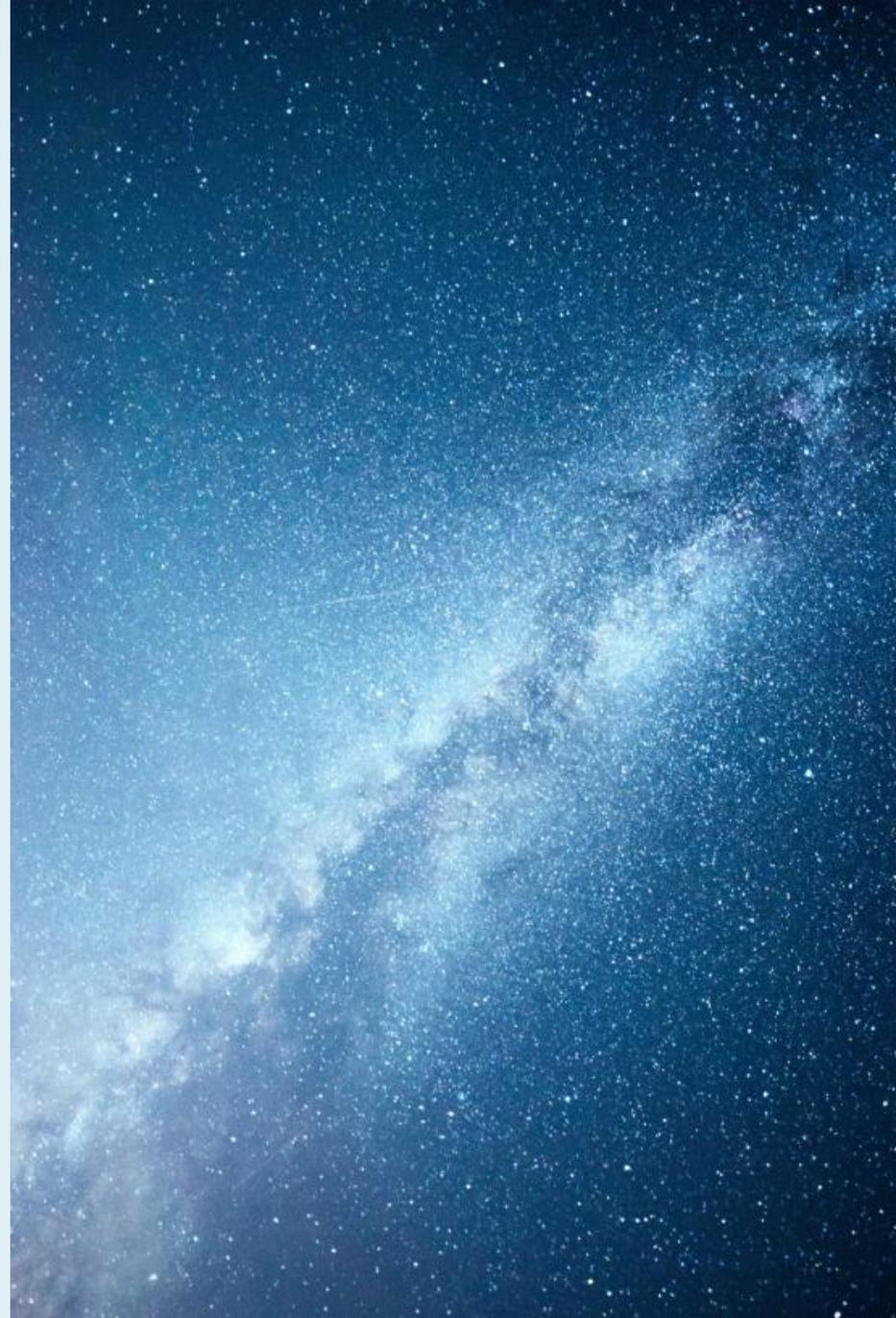
В торговом объекте может размещаться ПВЗ или осуществляться деятельность по выдаче заказов (например, в торговом павильоне)

Для отнесения ПВЗ к торговому объекту надо в каждом конкретном случае проверить соответствие фактических характеристик признакам торгового объекта

(Письмо ФНС от 24.02.2025 N KB-4-21/1845@)



**ПЕРЕВОД ОС ИЗ  
НЕДВИЖИМОГО В  
ДВИЖИМОЕ**



# ПЕРЕВОД ОС ИЗ НЕДВИЖИМОГО В ДВИЖИМОЕ

## Пример

В **2024** году приняты на учет подсобные помещения для размещения работников в составе недвижимого имущества, облагаемого по среднегодовой стоимости

В **2025** году в судебном порядке переквалифицировали их в движимое имущество

**30.06.2025** имущество снято с регистрации в ЕГРН в качестве недвижимого

# ПЕРЕВОД ОС ИЗ НЕДВИЖИМОГО В ДВИЖИМОЕ

← → ☆ Списание ОС 0000-000002 от 30.06.2025 0:00:00

**Провести и закрыть** Записать Провести **ДТ КТ** Печать Еще ?

Номер: 0000-000002 от: 30.06.2025 0:00:00 Организация: БИРЮЗА ООО (н-г на им-во)

Местонахождение ОС: Основное подразделение Событие ОС: Списание

Остались материалы после списания ОС Причина списания: Перевод недвижимости в движимое имущество

Расходы: 01.01, Подсобные помещения (движ)

Добавить Заполнить Подбор ↑ ↓

N	Основное средство
1	Подсобные помещения

### Расходы

Расходы от выбытия основного средства

Счет: 01.01

Основные средства: Подсобные помещения (движ)

**OK** Отмена

ОС и НМА – Списание ОС

На дату регистрации в ЕГРН выбытия объекта из состава недвижимости

# ПЕРЕВОД ОС ИЗ НЕДВИЖИМОГО В ДВИЖИМОЕ

ОС и НМА – Списание  
ОС

← → ☆ Движения документа: Списание ОС 0000-000002 от 30.06.2025 0:00:00

Записать и закрыть Обновить

Ручная корректировка (разрешает редактирование движений документа)

Бухгалтерский и налоговый учет (4) Начисление амортизации ОС (бухг... Начисление амортизации ОС (нал... Расчет амортизации (1) События ОС (1) Состояния ОС организаций (1)

Еще -

Дата	Дебет	Кредит	Сумма	Сумма НУ Дт	Сумма НУ Кт
30.06.2025	<b>25</b>	<b>02.01</b>	<b>41 666,67</b>	41 666,67	41 666,67
	1 Амортизация	Подсобные помещения	<i>Амортизация</i>		
30.06.2025	<b>02.01</b>	<b>01.09</b>	<b>291 666,69</b>	291 666,69	291 666,69
	2 Подсобные помещения	Подсобные помещения	<i>Списание ОС: Перевод недвижимости в движимое имущество</i>		
30.06.2025	<b>01.09</b>	<b>01.01</b>	<b>2 500 000,00</b>	2 500 000,00	2 500 000,00
	3 Подсобные помещения	Подсобные помещения	<i>Списание ОС: Перевод недвижимости в движимое имущество</i>		
30.06.2025	<b>01.01</b>	<b>01.09</b>	<b>2 208 333,31</b>	2 208 333,31	2 208 333,31
	4 Подсобные помещения (движ)	Подсобные помещения	<i>Списание ОС: Перевод недвижимости в движимое имущество</i>		

# ПЕРЕВОД ОС ИЗ НЕДВИЖИМОГО В ДВИЖИМОЕ

← → ★ Ввод остатков 0000-000001 от 30.06.2025 (Основные средства)

Провести и закрыть    Записать    Провести    **ДТ КТ**    **Режим ввода остатков...**    ?

Еще ▾    ?

### Режим ввода остатков

Настройка режима ввода остатков предназначена для ручного управления отражением ввода остатков.

Ввод остатков по бухгалтерскому учету  
Формируются проводки по счетам бухгалтерского учета.

Ввод остатков по налоговому учету  
Для организаций – плательщиков налога на прибыль формируются проводки по счетам налогового учета.  
Для организаций, применяющих УСН, и индивидуальных предпринимателей формируются движения по регистрам нало...

Ввод остатков по специальным регистрам  
Производится запись в специальные регистры, в зависимости от раздела учета и учетной политики организации.

**Режим ввода остатков**

Настройка режима ввода остатков может применяться, например, в следующих случаях:

- смены системы налогообложения (ввод остатков по бухгалтерскому учету не нужен, остатки вводятся только по налоговому учету и специальным регистрам);
- при смене учетной политики по НДС: использование НДС по ставке 0% или реализации без НДС (ввод остатков только по специальным регистрам НДС);
- при отражении прочих ситуаций, когда требуется довести или скорректировать входящие остатки.

При вводе начальных остатков режим ввода остатков настраивать не нужно, все три флага должны быть установлены.

OK    Отмена

## Главное – Помощник ввода остатков

[Ввод остатков в 1С 8.3 – пошаговая инструкция](#)

# ПЕРЕВОД ОС ИЗ НЕДВИЖИМОГО В ДВИЖИМОЕ

Основные средства: Подсобные помещения (движ) ⋮ □ ×

**Записать и закрыть** ?

Основное средство: Подсобные помещения (движ) ▼ □ Инв. №: 00-000020

**Начальные остатки** | Бухгалтерский учет | Налоговый учет | События

**Первоначальная стоимость**

Первоначальная стоимость (БУ):	2 208 333,31
Первоначальная стоимость (НУ):	2 208 333,31

**Стоимость на момент ввода остатков** **Накопленная амортизация (износ)**

Счет учета:	01.01 ▼	Счет амортизации (износа):	02.01 ▼
Первоначальная стоимость (БУ):	2 208 333,31	Амортизация (износ) (БУ):	0,00
Первоначальная стоимость (НУ):	0,00	Амортизация (износ) (НУ):	0,00
Обесценение:	0,00		

**Параметры амортизации**

Способ отражения расходов по амортизации: Амортизация (счет 25) ▼ □

## Главное – Помощник ввода остатков

[Ввод остатков в 1С 8.3 – пошаговая инструкция](#)

# ПЕРЕВОД ОС ИЗ НЕДВИЖИМОГО В ДВИЖИМОЕ

Основные средства: Подсобные помещения (движ)

**Записать и закрыть** ?

Основное средство: Подсобные помещения (движ) Инв. №: 00-000020

Начальные остатки **Бухгалтерский учет** Налоговый учет События

**Общие сведения**

Способ поступления: Иное МОЛ: Васильев Алексей Валерьевич

Порядок учета: Начисление амортизации

**Начисление амортизации**

Способ начисления амортизации: Линейный способ

Параметры амортизации **Сведения о модернизации**

Срок полезного использования (в месяцах): 53 (4 года 5 месяцев) **оставшийся СПИ**

Начислять амортизацию:

График амортизации по году:

Главное – Помощник  
ввода остатков

# ПЕРЕВОД ОС ИЗ НЕДВИЖИМОГО В ДВИЖИМОЕ

Основные средства: Подсобные помещения (движ)

**Записать и закрыть** ?

Основное средство: Подсобные помещения (движ) Инв. №: 00-000020

Начальные остатки | Бухгалтерский учет | **Налоговый учет** | События

**Общие сведения**

Порядок включения стоимости в состав расходов: Начисление амортизации

Параметры амортизации | ОС введенное до 2009 г. | ОС введенное до 2002 г. | Сведения о модернизации

**Начисление амортизации**

Срок полезного использования (в месяцах): 53 (4 года 5 месяцев)

Специальный коэффициент НУ: 0,00

Начислять амортизацию:

Главное – Помощник  
ввода остатков

# ПЕРЕВОД ОС ИЗ НЕДВИЖИМОГО В ДВИЖИМОЕ

Основные средства: Подсобные помещения (движ) ⋮ □ ×

**Записать и закрыть** ?

Основное средство: Подсобные помещения (движ) Инв. №: 00-000020

Начальные остатки | Бухгалтерский учет | Налоговый учет | **События**

**Принятие к учету**

Дата: 30.06.2025 Название документа: Перевод из недвижимого в движимое

Событие: Принятие к учету с вводом в з Номер документа: 2

**Последняя модернизация**

Дата: . . Название документа:

Событие: Номер документа:

Главное – Помощник  
ввода остатков

# ПЕРЕВОД ОС ИЗ НЕДВИЖИМОГО В ДВИЖИМОЕ

Операции – Заккрытие  
 месяца – Справки-  
 расчеты – Амортизация

ООО "БИРЮЗА"

Справка-расчет амортизации за 9 месяцев 2025 г. (бухгалтерский учет)

Способ начисления амортизации: **Линейный способ**

Вид имущества, Амортизационная группа, Объект	Инв. номер	Дата ввода в эксплуата цию	Первоначальная стоимость	Балансовая стоимость	Ликвидационная стоимость	Стоимость, подлежащая амортизации (5) - (6)	Обесценение	Срок полезного использов ания, мес	Остаток срока полезного использов ания, мес	Корректировка обесценения (8) / (10)	Сумма амортизации (7) / (10) + (11)	Способ отражения расходов по амортизации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Основные средства</b>											<b>375 000,03</b>	
											125 000,01	
Подсобные помещения (движ)	00-000020	30.06.2025									125 000,01	
Июль			2 208 333,31	2 208 333,31		2 208 333,31		53	53		41 666,67	Амортизация (счет 25)
Август			2 208 333,31	2 166 666,64		2 166 666,64		53	52		41 666,67	Амортизация (счет 25)
Сентябрь			2 208 333,31	2 124 999,97		2 124 999,97		53	51		41 666,67	Амортизация (счет 25)
Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)											250 000,02	
Подсобные помещения	00-000019	18.11.2024									250 000,02	
Январь			2 500 000,00	2 458 333,33		2 458 333,33		60	59		41 666,67	Амортизация (счет 25)
Февраль			2 500 000,00	2 416 666,66		2 416 666,66		60	58		41 666,67	Амортизация (счет 25)
Март			2 500 000,00	2 374 999,99		2 374 999,99		60	57		41 666,67	Амортизация (счет 25)
Апрель			2 500 000,00	2 333 333,32		2 333 333,32		60	56		41 666,67	Амортизация (счет 25)
Май			2 500 000,00	2 291 666,65		2 291 666,65		60	55		41 666,67	Амортизация (счет 25)
Июнь			2 500 000,00	2 249 999,98		2 249 999,98		60	54		41 666,67	Амортизация (счет 25)
<b>Итого</b>											<b>375 000,03</b>	

# ПЕРЕВОД ОС ИЗ НЕДВИЖИМОГО В ДВИЖИМОЕ

Операции – Заккрытие  
 месяца – Справки-  
 расчеты – Амортизация

ООО "БИРЮЗА"										
Справка-расчет амортизации за 9 месяцев 2025 г. <u>(налоговый учет)</u>										
Способ начисления амортизации: <b>Линейный</b>										
Вид имущества, Амортизационная группа, Объект	Инв.номер	Дата ввода в эксплуата цию	Признак начисле ния амортиз ации	Стоимость объекта	Остаточная стоимость объекта	Срок полезного использов ания	Остаток срока полезного использова ния	Специаль ный коэффиц иент	Сумма амортизации (5) * (9) / (7), если (6) > 0	Способ отражения расходов по амортизации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Основные средства</b>									<b>375 000,03</b>	
									125 000,01	
Подсобные помещения (движ)	00-000020	30.06.2025	+						125 000,01	
Июль				2 208 333,31	2 208 333,31	53	53	1,00	41 666,67	Амортизация (счет 25)
Август				2 208 333,31	2 166 666,64	53	52	1,00	41 666,67	Амортизация (счет 25)
Сентябрь				2 208 333,31	2 124 999,97	53	51	1,00	41 666,67	Амортизация (счет 25)
<b>Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)</b>									<b>250 000,02</b>	
Подсобные помещения	00-000019	18.11.2024	+						250 000,02	
Январь				2 500 000,00	2 458 333,33	60	59	1,00	41 666,67	Амортизация (счет 25)
Февраль				2 500 000,00	2 416 666,66	60	58	1,00	41 666,67	Амортизация (счет 25)
Март				2 500 000,00	2 374 999,99	60	57	1,00	41 666,67	Амортизация (счет 25)
Апрель				2 500 000,00	2 333 333,32	60	56	1,00	41 666,67	Амортизация (счет 25)
Май				2 500 000,00	2 291 666,65	60	55	1,00	41 666,67	Амортизация (счет 25)
Июнь				2 500 000,00	2 249 999,98	60	54	1,00	41 666,67	Амортизация (счет 25)
<b>Итого</b>									<b>375 000,03</b>	

# ПЕРЕВОД ОС ИЗ НЕДВИЖИМОГО В ДВИЖИМОЕ

Операции – Заккрытие  
 месяца – Справки-  
 расчеты – Расчет  
 налога на имущество

ООО "БИРЮЗА"																										
Справка-расчет налога на имущество за 9 месяцев 2025 г.																										
Вид налоговой базы: Среднегодовая стоимость																										
№ п/п	ИФНС, Объект	Инв. номер	Дата ввода в эксплуатацию	Начало применения сведений	Данные для расчета среднегодовой стоимости имущества за налоговый период													Среднегодовая стоимость	Необлагаемая среднегодовая стоимость	Доля стоимости на территории субъекта РФ	Налоговая база ((гр. 19 - гр. 20) * гр. 21)	Ставка налога	Сумма аванса без льгот, уменьшающих сумму налога (гр. 22 * гр. 23 / 100 / 4)	Налоговая льгота	Сумма льготы, уменьшающей сумму налога	Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в бюджет (гр. 24 - гр. 26)
					01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10	01.11	01.12	31.12									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ФНС 7723 КПП 772301001 (Общество с ограниченной ответственностью "БИРЮЗА")					2 458 333,33	2 416 666,66	2 374 999,99	2 333 333,32	2 291 666,65	2 249 999,98								1 412 500			1 412 500		7 769			7 769
1	Подсобные помещения	00-000019	18.11.2024	01.01.2025	2 458 333,33	2 416 666,66	2 374 999,99	2 333 333,32	2 291 666,65	2 249 999,98								1 412 500		1	1 412 500	2,20	7 769			7 769
<b>Итого</b>					<b>2 458 333,33</b>	<b>2 416 666,66</b>	<b>2 374 999,99</b>	<b>2 333 333,32</b>	<b>2 291 666,65</b>	<b>2 249 999,98</b>								<b>1 412 500</b>			<b>1 412 500</b>		<b>7 769</b>			<b>7 769</b>

# МАТЕРИАЛЫ ПО ТЕМЕ НА БУХЭКСПЕРТ

## ПЕРЕВОД ОС ИЗ НЕДВИЖИМОГО В ДВИЖИМОЕ

-  [Пересчет налога на имущество за прошлые годы при оспаривании кадастровой стоимости в 1С](#)
-  [Как ОС перевести из движимого в недвижимое имущество в 1С](#)
-  [Как перевести катер из движимого имущества в недвижимое в 1С?](#)
-  [Разделение \(разукомплектация\) одного объекта основных средств на несколько в 1С](#)



**НАЛОГ НА  
ИМУЩЕСТВО  
ИСЧИСЛЕН ПО  
КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ, ВМЕСТО  
СРЕДНЕГОДОВОЙ**

# НАЛОГ ПО КС ВМЕСТО СРЕДНЕГОДОВОЙ

## Пример

**01.10.2024** приобретен объект ОС, по которому компания рассчитывала и уплачивала налог на имущество по кадастровой стоимости (КС), декларацию не сдавала, отправляла уведомление

**В 3 квартале 2025** ИФНС выявила, что данный объект не попадает в перечень объектов, по которым налог исчисляется по кадастровой стоимости

За 4 квартал 2024 налог по КС – 22 500 руб., при пересчете по среднегодовой стоимости – 24 877 руб. Недоплата – 2 377 руб.

# НАЛОГ ПО КС ВМЕСТО СРЕДНЕГОДОВОЙ

## БУ

Несущественная ошибка отчетного года, выявленная после подписания БФО, исправляется в периоде выявления (III квартал 2025) в корреспонденции со счетом 91 (п. 14 ПБУ 22/2010)

# НАЛОГ ПО КС ВМЕСТО СРЕДНЕГОДОВОЙ

## НУ

Ошибка привела к излишней уплате налога на прибыль в предыдущем налоговом периоде

Уменьшить налоговую базу 2025 года, в котором ставка по налогу прибыль больше ставки, действовавшей в периоде, к которому относятся непризнанные расходы, **нельзя** (Письмо Минфина от 15.05.2025 N 03-03-06/1/47786)

При выявлении в 2025 году расходов, не учтенных в 2024 году, подайте уточненную декларацию по прибыли

 [Как в 2025 исправлять прошлогодние ошибки по налогу на прибыль?](#)

# НАЛОГ ПО КС ВМЕСТО СРЕДНЕГОДОВОЙ

← → ☆ **Операция 0000-000008 от 15.09.2025 12:00:00** 🔗 ⋮ ×

**Записать и закрыть**

Номер:  от:    Организация:

Содержание:  Сумма операции:

Бухгалтерский и налоговый учет

N	Дебет	Кредит	Сумма	Сумма НУ Дт	Сумма НУ Кт
1	91.02 Исправительные записи по операциям прошлых лет	68.08 Налог (взносы): доначислено / уплачено (по акту проверки)	2 377,00		

**очистить сумму в НУ**

Операции – Операции, введенные вручную

На дату обнаружения ошибки

# НАЛОГ ПО КС ВМЕСТО СРЕДНЕГОДОВОЙ

Вручную сформируйте уточненную декларацию по налогу на прибыль

На **Титульном листе** укажите

- **Номер корректировки** – **1** (номер уточненной декларации по порядку)
- **Налоговый (отчетный) период (код)** – **34** «год» (код периода, за который представляется уточненная декларация)

В **Приложении 2 к Листу 02 по стр. 041** уточненной декларации за 2024 год должна быть указана верная сумма налога на имущество

# НАЛОГ ПО КС ВМЕСТО СРЕДНЕГОДОВОЙ

☆ **Корректировка ЕНС 0000-000005 от 15.09.2025**

**Провести и закрыть**    Записать    Провести    **ДТ** / **КТ**    Еще ▾

Номер:  от:

Организация:

Вид операции:

Сумма:

Налог:

Счет налога:

Вид платежа в бюджет:

Основание:

Комментарий:

[🔗 Операции по ЕНС с 2024 года в 1С](#)

Операции –  
**Корректировки ЕНС**

Проводки

**Дт 68.08 Кт 68.90**

На дату появления информации в ЛК ФНС

# НАЛОГ ПО КС ВМЕСТО СРЕДНЕГОДОВОЙ

☆ **Корректировка ЕНС 0000-000006 от 15.09.2025 12:00:02**   

**Провести и закрыть**    Записать    Провести    **ДТ** **КТ**        Еще ▾

Номер:  от:   

Организация:  ▾ 

Вид операции:  ▾

Сумма:

Счет расходов:  ▾

Основание:

Комментарий:

- [Пени и штрафы по налогам в Отчете о финансовых результатах в 1С](#)

Операции –  
**Корректировки ЕНС**

Проводки

**Дт 91.02 Кт 68.90**

**Дт НЕ.03**

На дату появления информации в ЛК ФНС

# НАЛОГ ПО КС ВМЕСТО СРЕДНЕГОДОВОЙ

☆ **Корректировка ЕНС 0000-000007 от 15.09.2025 12:00:03**   

**Провести и закрыть**    Записать    Провести         Еще ▾

Номер:  от:   

Организация:  ▾ 

Вид операции:  ▾

Сумма:

Счет расходов:  ▾

Основание:

Комментарий:

- [Пени и штрафы по налогам в Отчете о финансовых результатах в 1С](#)

Операции –  
**Корректировки ЕНС**

Проводки

**Дт 91.02 Кт 68.90**

**Дт НЕ.03**

На дату появления информации в ЛК ФНС

# НАЛОГ ПО КС ВМЕСТО СРЕДНЕГОДОВОЙ

← → ☆ Налог на имущество: объект с особым порядком налогообложения 🔗 ⋮ ×

**Записать и закрыть** Записать Еще ?

Основное средство: Склад

Применяется с: 01.01.2025

Организация: БИРЮЗА ООО (н-г на им-во)

Не подлежит налогообложению

Постановка на учет: По месту нахождения организации

Налоговая база:  Среднегодовая стоимость (по данным бухгалтерского учета)  
 Кадастровая стоимость

Код вида имущества: 03 ...  
Во всех случаях, кроме имущества с кодами 01, 02, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12 и 13

Кадастровый номер здания (строения, сооружения): 77:17:0120316:56775

Кадастровый номер помещения, гаража, машиноместа:

Условный номер:

Льгота: Не применяется

Главное – Налоги и отчеты – Налог на имущество – **Объекты с особым порядком налогообложения**

**Требуется перезакрывать период с 01.01.2025:** последовательно отмените закрытие месяца, затем выполните **Закрытие месяца**

**Если период закрыт:**

[🔗 Как доначислить и доплатить налог на имущество за 2024 в 1С?](#)

# НАЛОГ ПО КС ВМЕСТО СРЕДНЕГОДОВОЙ

- ❏ [Ошибки в уведомлениях об исчисленных налогах по имуществу в 1С](#)

## Операции – Уведомления

Укажите **полную сумму к уплате** на 28-е число, а не разницу с первоначальным уведомлением

СЛАЙД 44

← → ☆ Уведомление об исчисленных суммах налогов 0000-000007 от 15.09.2025 12:00:04

Провести и закрыть Записать Провести Печать АТ КТ Проверка Отправить Еще

Номер: 0000-000007 от: 15.09.2025 12:00:04 Организация: БИРЮЗА ООО (н-г на им-во)

Добавить Заполнить ↑ ↓ Еще

N	Налог	Регистрация в налоговом органе	Отчетный период	Сумма
1	Налог на имущество организаций 18210602010021000110 68.08	ФНС 7723 КПП 772301001 45389000	1 квартал 2025	25 575,00
Всего:				25 575,00

Сообщения:

- Обратите внимание! Обнаружено дублирование данных о налогах в ранее подготовленных уведомлениях. Подача повторного уведомления считается исправлением и вытесняет ранее поданные сведения. Начисления в ранее подготовленных уведомлениях будут сторнированы.
- Организация: БИРЮЗА ООО (н-г на им-во), документ Уведомление об исчисленных суммах налогов 0000-000006 от 25.04.2025 0:00:01
- Строка 1: Налог на имущество организаций (КБК 18210602010021000110, ОКТМО 45389000, срок уплаты 28.04.2025) на сумму 22 500



# НАСТРОЙКИ И ОТЧЕТЫ ПО ИМУЩЕСТВУ В 1С

# НАСТРОЙКИ И ОТЧЕТЫ ПО ИМУЩЕСТВУ

## Вопрос

*Организация приобрела в собственность нежилое помещение.  
Кадастровая стоимость определена для всего здания в целом  
Какие настройки сделать в 1С для расчета налога на имущество?*

# НАСТРОЙКИ И ОТЧЕТЫ ПО ИМУЩЕСТВУ

← → ☆ Налог на имущество: объект с особым порядком налогообложения 🔗 ⋮ ×

**Записать и закрыть** Записать Еще ?

Применяется с: 04.08.2025 📅

Организация: БИРЮЗА ООО (н-г на им-во) ▾ 📄

Не подлежит налогообложению

Постановка на учет: По месту нахождения организации ▾

Налоговая база:  
 Среднегодовая стоимость (по данным бухгалтерского учета)  
 Кадастровая стоимость

Код вида имущества: 11 ...  
Объекты недвижимого имущества, включенные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость

Кадастровый номер здания (строения, сооружения): 77:17:0120203:2184

Кадастровый номер помещения, гаража, машиноместа:

Дата регистрации права собственности: 04.08.2025 📅

Дата прекращения права собственности: .. 📅

Кадастровая стоимость: **КС помещения** 18 000 000,00 необлагаемая: 0,00

Кадастровая стоимость помещения определена исходя из доли площади помещения в общей площади здания

Доля площади: **S помещения** 150 / **S здания** 3 300

Имущество находится в общей (долевой или совместной) собственности

Имущество расположено в разных субъектах Российской Федерации

Налоговая ставка: 2,00%

Льгота: Не применяется ▾ × 📄

## Ответ

Главное – Налоги и отчеты – Налог на имущество – **Объекты с особым порядком налогообложения**

**КС помещения = S помещения / S здания \* КС здания**

# НАСТРОЙКИ И ОТЧЕТЫ ПО ИМУЩЕСТВУ

Нет оснований для применения повышенной ставки налога на имущество 2,5% от величины общей кадастровой стоимости для каждого из помещений, если помещения

- расположены в здании, кадастровая стоимость которого превышает 300 млн руб.
- кадастровая стоимость каждого из помещений отсутствует

При выявлении фактов раздела зданий для неприменения повышенной ставки налога на имущество будет решаться вопрос о целесообразности внесения в НК РФ поправок, направленных на противодействие подобной практике

(Письмо Минфина от 13.01.2025 N 03-05-04-01/903)

# НАСТРОЙКИ И ОТЧЕТЫ ПО ИМУЩЕСТВУ

## Вопрос

*Как сформировать отчет по кадастровым номерам в 1С?*

# НАСТРОЙКИ И ОТЧЕТЫ ПО ИМУЩЕСТВУ

## Ответ

### Отчеты – Универсальный отчет

- [Отчет для проверки раздела 2.1 декларации по налогу на имущество по объектам недвижимости](#)

Параметры: Период: 01.01.2025 - 31.12.2025  
Тип объекта: Регистр сведений  
Имя объекта: Ставки налога на имущество по отдельным основным средствам  
Имя таблицы: Срез последних  
Выводить количество подчиненных записей: Да

ОС с инвентарным номером (горизонтально)		Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Налоговая база	Кадастровая стоимость
Основное средство	Основное средство.Код			
Склад	00-000021	77:17:0120316:56775	Среднегодовая стоимость	4 500 000,00
ОНС (по КС)	00-000018	77:07:0001002:237	Кадастровая стоимость	10 000 000,00
Помещение № 425	00-000022	77:17:0120203:2184	Кадастровая стоимость	18 000 000,00
<b>Итого</b>				<b>32 500 000,00</b>

# НАСТРОЙКИ И ОТЧЕТЫ ПО ИМУЩЕСТВУ

01.01.2025 – 31.12.2025 ...

Тип объекта: Регистр сведений

Имя объекта: Ставки налога на имущество по отдельным основным сре...

Имя таблицы: Срез последних

Настройки отчета "Универсальный отчет: Регистр сведений "Ставки налога на имущество по отдельным основным средствам" - таблиц...

Фильтры Поля и сортировки Оформление Структура

Добавить Поиск (Ctrl+F) Еще -

**Поля**

- > Организация
- ОС с инвентарным номером (горизонтально) (Горизонтально)
  - > Основное средство
  - Т Основное средство.Код
  - Т Кадастровый номер здания (строения, сооружения)
  - 01 Кадастровая стоимость
  - > Налоговая база
  - > Основное средство.Код по ОКОФ

**Сортировки**

Отчеты – Универсальный отчет

Вид: Простой **Расширенный** ?

Настройки отчета "Универсальный отчет: Регистр сведений "Ставки налога на имущество по отдельным основным средствам" - таблиц...

Фильтры Поля и сортировки Оформление **Структура**

Добавить Поиск (Ctrl+F) Еще -

Группируемые поля	Заголовок
<b>Отчет</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <Детальные записи>	

Вид: Простой **Расширенный** ?

**Заккрыть и сформировать**

Еще -

# МАТЕРИАЛЫ ПО ТЕМЕ НА БУХЭКСПЕРТ

## НАСТРОЙКИ И ОТЧЕТЫ ПО ИМУЩЕСТВУ

- [!\[\]\(c0022ccc84de2097c4d190a1a36470e6\_img.jpg\) Как работать с Универсальным отчетом в 1С](#)
- [!\[\]\(a8c94592f90ef22119a5fcd0588d7e0b\_img.jpg\) Отчет о движимом имуществе в ответ на требование ИФНС в 1С](#)
- [!\[\]\(f8fb250838cca914556da7ad976ffa87\_img.jpg\) Универсальный отчет для вывода списка недвижимого имущества в 1С](#)

# НАСТРОЙКИ И ОТЧЕТЫ ПО ИМУЩЕСТВУ

## Вопрос

*В карточке ОС относим затраты на капитальный ремонт к группе учета ОС – Другие виды основных средств. Налог на имущество автоматически не начисляется*

*Какие надо сделать настройки в 1С?*

# НАСТРОЙКИ И ОТЧЕТЫ ПО ИМУЩЕСТВУ

## Ответ

В расчет налоговой базы по налогу на имущество включаются только те основные средства, для которых в карточке ОС установлен флаг **Недвижимое имущество**

Флаг устанавливается автоматически только для **Групп учета ОС: здания, сооружения, многолетние насаждения, земельные участки, объекты природопользования**

При выборе **Группы учета ОС – Другие виды основных** средств флаг **Недвижимое имущество** можно установить вручную

 [Налог на имущество на капитализируемый периодический ремонт ОС в 1С](#)



**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО:  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ  
ОШИБКИ В 1С**

# ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ОШИБКИ В 1С

 [Публикация ошибок](#)

70120926 Ошибка в расчете налога на имущество, если льгота заканчивается в середине года

На рассмотрении

Проект

Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0

Код(ы) обращения

HL-1034831



Описание

Налог на имущество по среднегодовой стоимости может рассчитываться неверно, если льгота по налогу на имущество заканчивается в середине года.



Зарегистрирована

09.07.2025



Опубликована

11.07.2025



Обновлена

06.10.2025 17:36:02

70114845

На рассмотрении

Проект

Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0

Код(ы) обращения

HL-982195



Описание

В Справке-расчете налога на имущество в колонке 20 не заполняется итоговая сумма



Зарегистрирована

10.04.2025



Опубликована

10.04.2025



Обновлена

06.10.2025 17:34:36

# ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ОШИБКИ В 1С

 [Публикация ошибок](#)

70108154 Расчет налога на имущество по имуществу расположенному на территории другого государства

На рассмотрении

Проект  
Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0

Код(ы) обращения  
HL-953119

 Описание  
При выполнении закрытия месяца ошибочно не начисляется налог на имущество по недвижимому имуществу с кодом вида имущества 04

 Зарегистрирована 28.02.2025  Опубликовано 03.03.2025  Обновлено 06.10.2025 17:33:45

60023291 Ошибка при проведении документа Списание с расчетного счета

Планируется исправление в будущих версиях

Проект  
Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0

Код(ы) обращения  
HL-1000943

 Описание  
Если в организации учет заработной платы ведётся во внешней программе и ведётся учет налога на имущество, то при проведении документа Списание с расчетного счета может выдаваться сообщение об ошибке  
> В данной транзакции уже происходили ошибки!  
а также  
> Поле объекта не обнаружено (НалоговаяБаза)

 Зарегистрирована 30.05.2025  Опубликовано 06.06.2025  Обновлено 06.10.2025 17:35:26



# ИТОГИ ПО ТЕМЕ

## РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2025

- За **3 квартал** организации-плательщики авансовых платежей по налогу на имущество (по кадастровой и по среднегодовой стоимости) обязаны
  - ✓ по месту нахождения организации представить Уведомление по ЕНП не позднее **27.10.2025**
  - ✓ в составе ЕНП уплатить авансовые платежи до **28.10.2025**

## РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2025

- Капитальные вложения считаются ОС после приведения объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях (п. 18 ФСБУ 26/2020)
- Уклонение от включения объекта в состав ОС не освобождает от обязанности по уплате налога на имущество
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не является безусловным доказательством доведения строящегося объекта до состояния готовности и возможности его эксплуатации (Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 20.08.2025 N Ф06-4234/2025 по делу N А12-16803/2024)

## РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2025

- Для отнесения ПВЗ к торговому объекту в целях налога на имущество надо в каждом конкретном случае проверить соответствие фактических характеристик признакам торгового объекта (Письмо ФНС от 24.02.2025 N KB-4-21/1845@)
- В 2025 году порядок исправления ошибок в целях налога на прибыль отличается от принятого ранее из-за повышения ставки по налогу на прибыль (Письмо Минфина от 15.05.2025 N 03-03-06/1/47786). Это следует учитывать при исправлении ошибок по налогу на имущество за 2024 год



**ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ**

# ПРИМЕНЕНИЕ НОВОЙ КС

## Вопрос

*Организация узаконила перепланировку здания. 30 июня появилась запись в ЕГРН об увеличении кадастровой стоимости*

*Оспорили увеличение кадастровой стоимости. Но оспоренная в сторону уменьшения кадастровая стоимость действует с 03 октября.*

*Как рассчитать налог на имущество с кадастровой стоимости за второй и третий квартал?*

# ПРИМЕНЕНИЕ НОВОЙ КС

## Ответ

Если кадастровая стоимость (КС) объекта изменилась вследствие установления его рыночной стоимости, сведения об измененной КС, внесенные в ЕГРН, учитываются при определении налоговой базы **с даты начала применения сведений об изменяемой кадастровой стоимости** (п. 15 ст. 378.2 НК РФ)

С учетом имеющихся данных, налог за 2 и 3 квартал рассчитывается на основании КС, установленной на основании решения комиссии

 [Расчет налога на имущество при изменении кадастровой стоимости в течение года в 1С](#)