

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	
Торговый объект для целей налога на имущество — это здание, строение или сооружение (их части), оснащённые оборудованием для выкладки товаров, обслуживания и расчёта с покупателями, включающие торговый зал и подсобные помещения. Обзор новостей по БУ и НУ за 01.08-07.08.2025	• Письмо Минфина от 10.03.2025 N 03-05-05-01/23087
Трансформаторные подстанции, созданные в результате строительства нежилых зданий или сооружений, связанных с землей так, что их невозможно переместить без несоразмерного ущерба, относятся к недвижимым объектам и облагаются налогом на имущество организаций. Обзор новостей по БУ и НУ за 04.07-10.07.2025	• Письмо Минфина от 03.04.2025 N 03-05-05-01/33055
С 2026 года меняется порядок заполнения декларации по налогу на имущество организаций. Новшества касаются поля «Код налогового органа по месту нахождения объекта налогообложения» титульного листа. С 01.01.2026 обновится порядок заполнения декларации по имуществу	• Приказ ФНС от 17.03.2025 N ЕД-7-21/208@ • Письмо ФНС от 23.04.2025 N БС-4-21/4120@
Налоговики рекомендуют обратить внимание на ошибки при заполнении уведомлений по имущественным налогам организаций Топ ошибок в уведомлениях по имущественным налогам от ФНС	• Сообщение ФНС
С 2026 года меняется порядок заполнения декларации по налогу на имущество организаций. Новшества касаются поля Код налогового органа по месту нахождения объекта налогообложения титульного листа С 01.01.2026 обновится порядок заполнения декларации по имуществу	• Приказ ФНС от 17.03.2025 N ЕД-7-21/208@ • Письмо ФНС от 23.04.2025 N БС-4-21/4120@
ИП на УСН освобождены от налога на имущество за здания, строения, сооружения, помещения, используемые в предпринимательской деятельности Обзор новостей по БУ и НУ за 01.05-07.05.2025	• Разъяснение ФНС
Трехлетний срок для обращения за возвратом излишне уплаченного налога на имущество исчисляется с даты, установленной для представления декларации, а не с даты уплаты налога Обзор новостей по БУ и НУ за 25.04-30.04.2025	• Определение ВС от 12.03.2025 N 305-ЭС24-17676

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
Описан новый порядок заполнения декларации по налогу на имущество организаций для крупнейших плательщиков Обзор новостей по БУ и НУ за 11.04-17.04.2025	• Письмо ФНС от 26.03.2025 N БС-4-21/3204@ • Приказ ФНС от 27.09.2024 N БВ-7-21/805@
Капвложения облагаются у арендатора налогом на имущество по среднегодовой стоимости до их выбытия из состава ОС. Обзор новостей по БУ и НУ за 21.03-27.03.2025	• Письмо Минфина от 07.11.2024 N 03-03-06/1/109635
Вращающиеся печи не признаются объектом по налогу на имущество организаций. Их единое функциональное назначение для предпринимательской деятельности не может быть основанием для начисления налога. Обзор новостей по БУ и НУ за 28.02-06.03.2025	• Письмо ФНС от 19.11.2024 N БС-4-21/13153@
С 14 марта 2025 действуют новые коды льгот 2010345 и 2010346, которые нужно указывать в разделе 2 по строке 160 декларации по налогу на имущество организациям, работающим в сфере электроэнергетики. Обзор новостей по БУ и НУ за 28.02-06.03.2025	• Приказ ФНС от 03.12.2024 N ЕД-7-21/1094@
Неотделимые капитальные вложения, произведенные арендатором в арендованный объект кадастровой недвижимости, облагаются налогом на имущество организаций у арендатора. Обзор новостей по БУ и НУ за 14.02-20.02.2025	• Письмо Минфина от 17.06.2024 N 03-05-05-01/55502
С 01.01.2025 начали действовать новые льготы по налогу на имущество организаций. ФНС рассказала о льготах по налогу на имущество организаций с 2025 года	• Федеральные законы от 08.08.2024 N 259-ФЗ, от 29.10.2024 N 362-ФЗ, от 29.11.2024 N 416-ФЗ
Налоговики не доказали, что производственные линии являются частью капитальных сооружений и зданий. А значит, в данном случае нет оснований для начисления налога. Начислять ли налог на имущество по производственной линии, неразрывно связанной с цехами?	• Письмо ФНС от 17.10.2024 N БС-4-21/11805@ • Определение ВС от 10.10.2024 N 303-ЭС24-8693

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	
Минфин разъяснил: если период владения составлял менее месяца, транспортный налог платить не нужно. Платить ли транспортный налог при владении машиной менее месяца?	• Письмо Минфина от 13.03.2025 N 03-05-06-04/24670
Минпромторг обновил перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн руб. Он будет применяться для расчета транспортного налога за 2025 год. В список включили 555 марок (моделей, версий) машин (в 2024 году — 517) Опубликован перечень дорогих легковых авто для транспортного налога за 2025 год	• сайт Минпромторга • сообщение ФНС
При расчете транспортного налога по легковому автомобилю с комбинированными энергоустановками (КЭУ) параллельного типа учитывается суммарно максимальная 30-минутная мощность электродвигателя и мощность двигателя внутреннего сгорания. Обзор новостей по БУ и НУ за 14.03-20.03.2025	• разъяснение ФНС
Если автомобиль зарегистрирован после 15 числа месяца (или снят с регистрации до 15 числа месяца), то месяц регистрации (снятия с регистрации) не учитывается при исчислении транспортного налога. Обзор новостей по БУ и НУ за 11.01–17.01.2025	• Письмо Минфина от 20.06.2024 N 03-05-06-04/57141
Минфин разъяснил, как посчитать возраст автомобиля для уплаты транспортного налога. Как определить возраст автомобиля в НУ?	• Письмо Минфина от 26.06.2024 N 03-05-04-04/59314
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	
Право на пониженную ставку в отношении участков сельхозназначения можно подтвердить паспортом участка, а также иными документами, из которых можно установить, что земельный участок используется для с/х производства. Обзор новостей по БУ и НУ за 29.08-04.09.2025	• Письмо ФНС от 07.08.2025 N БС-4-21/7365@
Пониженную ставку земельного налога по участкам, приобретенным для ИЖС, коммерческие организации не применяют. Обзор новостей по БУ и НУ за 15.08-21.08.2025	• Письмо ФНС от 07.04.2025 N БС-4-21/3637@

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
Если за налогоплательщиком зарегистрировано право собственности на земельный участок, при этом участок он фактически использовал, а позже сделка по приобретению участка признана недействительной, оснований для возврата уплаченного земельного налога нет Обзор новостей по БУ и НУ за 25.04-30.04.2025	Письмо ФНС от 07.04.2025 N БС-2-21/5611@
Замощение (улучшение) земельного участка не является самостоятельным объектом недвижимости, поскольку это составная часть земельного участка. Налог на имущество по земельным участкам не уплачивается. Обзор новостей по БУ и НУ за 21.02-27.02.2025	Письмо Минфина от 25.10.2024 N 03-05-05-01/104183
ОБЩИЕ	
ИП на УСН освобождены от налога на имущество физлиц по объектам, используемым в предпринимательстве. Обзор новостей по БУ и НУ за 08.08-14.08.2025	Письмо ФНС от 05.05.2025 N СД-2-21/7563@
Налоговики рекомендуют обратить внимание на ошибки при заполнении уведомлений по имущественным налогам организаций. Топ ошибок в уведомлениях по имущественным налогам от ФНС	сообщение ФНС
Налоговые органы разослали сообщения об исчисленных налогах в отношении транспортных средств и недвижимости, принадлежавших организациям в течение 2024 года Обзор новостей по БУ и НУ за 18.04-24.04.2025	Сообщение ФНС