

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	
База по налогу на имущество с гаражей при ЕСХН определяется по кадастровой стоимости, если соответствующие положения определены законом субъекта РФ. Обзор новостей по БУ и НУ за 21.12–27.12.2024	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 18.07.2024 N 03-05-05-01/67527
ФНС утвердила новый бланк декларации по налогу на имущество организаций. За 2024 год отчитываемся на обновленной декларации по налогу на имущество	<ul style="list-style-type: none"> • Приказ ФНС от 27.09.2024 N БВ-7-21/805@
С 01.01.2025 в налоговом кодексе в статье, посвященной льготам по налогу на имущество организаций, появятся два новых пункта: 21.1 и 21.2. Новые льготы с 2025 года по налогу на имущество по объектам электроэнергетики	<ul style="list-style-type: none"> • ст. 381 НК РФ • Федеральный закон от 29.10.2024 N 362-ФЗ
Для объектов капитального строительства, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн руб., ставки с 2025 г. вырастут с 2 до 2,5 %. С 2025 года повысятся размеры ставок для недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 12.07.2024 N 176-ФЗ • Письмо ФНС от 15.07.2024 N БС-4-21/7995@
Вспомогательные помещения юрлиц, относящиеся к общему имуществу собственников в нежилом здании (сооружении), облагаются налогом на имущество. Обзор новостей по БУ и НУ за 16.08-22.08.2024	<ul style="list-style-type: none"> • ст. 374 НК РФ • Письмо Минфина от 10.06.2024 N 03-05-04-01/53326
ФНС подготовила обзор правовых позиций по налогообложению кадастровой недвижимости. Обзор судебной практики по налогообложению кадастровой недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 11.07.2024 N БС-4-21/7894@
Госпошлину за переход права собственности на недвижимость, приобретенную по договору купли-продажи или дарения, платит новый правообладатель (покупатель или одаряемый) либо лицо, действующее в его интересах. Обзор новостей по БУ и НУ за 19.07-25.07.2024	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Росреестра от 19.04.2024 N 14-3656-ТГ/24
Если объект недвижимости включен в кадастровый перечень и облагается налогом по кадастровой стоимости, то все помещения, находящиеся в нем, также облагаются по кадастровой стоимости. Обзор новостей по БУ и НУ за 17.05-23.05.2024	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 27.03.2024 N БС-4-21/3431

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>Плательщики ЕСХН освобождены от налога на имущество только в отношении недвижимости, используемой при производстве с/х продукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг с/х производителями.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 09.05-16.05.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Информация с сайта ФНС
<p>ИП на УСН освобождены от налога на имущество физлиц в отношении объектов, используемых в бизнесе. Освобождение действует и тогда, когда ИП временно не пользуется таким имуществом.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 19.04-25.04.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 13.02.2024 N БС-4-21/1534@
<p>ФНС разъяснила, какой код ОКТМО проставлять организациям в уведомлениях по налогу на имущество и авансам по этому налогу.</p> <p>Какой ОКТМО указывать в ЕНП-уведомлениях по налогу на имущество?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 25.03.2024 N БС-4-21/3309@ • Приказ ФНС от 02.11.2022 N ЕД-7-8/1047@.
<p>Нельзя определять налоговую базу по кадастровой стоимости здания, опираясь исключительно на вид разрешенного использования земельного участка. Нужно также учитывать предназначение и фактическое использование здания.</p> <p>КС РФ разъяснил порядок пересчета «кадастрового» налога на имущество с учетом предназначения здания</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение КС от 30.01.2024 N 8-О-Р
<p>ИП на ПСН освобождены от налога на имущество по недвижимости, используемой в предпринимательской деятельности. Это освобождение является налоговой льготой.</p> <p>Нужно ли ИП на ПСН подавать заявление на льготу по имуществу?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 30.01.2024 N БС-4-21/866@
<p>ФНС разъяснила, что организации, у которых есть только имущество, облагаемое исходя из среднегодовой стоимости, не должны подавать ЕНП-уведомление за 2023 год.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 16.02-22.02.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо от 08.12.2023 N БС-4-21/15408@
<p>От налога освобождена недвижимость, созданная в целях реализации соглашений о создании ОЭЗ, учтенная на балансе управляющей компании ОЭЗ в качестве объектов ОС, в т. ч. переданная в аренду.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 02.02-08.02.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 07.11.2023 N БС-4-21/14096@

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>1 января 2024 года вступили в силу поправки, дополнившие перечень видов недвижимого имущества, налоговая база по которому определяется как кадастровая стоимость. В перечень включены многоквартирные и наемные дома.</p> <p>С 01.01.2024 в Москве расширен перечень «кадастровых» объектов для налога на имущество</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Закон города Москвы от 22.11.2023 N 34
<p>Если компания стоит на учете в нескольких ИФНС на территории одного субъекта, она может представлять единую декларацию по налогу на имущество в отношении всех своих объектов в один из налоговых органов.</p> <p>ФНС рассказала, какой код ОКТМО указывать в единой декларации по имуществу</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 17.05.2023 N БС-3-21/6707@ • п. 1.1 ст. 386 НК РФ
<p>С 2024 года срок подачи декларации по налогу на имущество организаций переносится с 25 марта на 25 февраля. В связи с этим больше не надо подавать годовое уведомление по ЕНП, в том числе по налогу за 2023 год.</p> <p>С 2024 года отчитываемся по налогу на имущество на месяц раньше</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 31.07.2023 N 389-ФЗ • Письмо ФНС от 31.07.2023 N БС-4-21/9762@
<p>С 1 января 2024 года в перечень объектов, по которым налог на имущество рассчитывается исходя из кадастровой стоимости, попадут многоквартирные и наемные дома.</p> <p>С 01.01.2024 многоквартирные дома относятся к кадастровым объектам</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 31.07.2024 N 389-ФЗ • пп. 4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ
<p>С 1 января 2024 года в случае гибели или уничтожении имущества не надо подавать в ИФНС заявление, чтобы получить освобождение от налога.</p> <p>С 01.01.2024 подавать заявление об уничтожении имущества необязательно</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 31.07.2023 N 389-ФЗ • п. 4.1 ст. 382 НК РФ
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p>	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>Минфин разъяснил, как посчитать возраст автомобиля для уплаты транспортного налога.</p> <p>Как определить возраст автомобиля в НУ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 26.06.2024 N 03-05-04-04/59314
<p>Если в течение налогового периода транспортное средство было перерегистрировано из одного региона в другой, транспортный налог рассчитывают с учетом количества месяцев регистрации в каждом субъекте.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 11.10-17.10.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 27.06.2024 N 03-05-06-04/60253

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>Электромобиль признается объектом обложения транспортным налогом и подлежит обложению у лиц, на которых зарегистрированы такие ТС, в общем порядке. Обзор новостей по БУ и НУ за 19.07-25.07.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 25.04.2024 N 03-05-06-04/39015
<p>Если машина принадлежит двум или более владельцам, она ставится на учет за одним из них при наличии согласия остальных. Обзор новостей по БУ и НУ за 13.07-18.07.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 27.06.2024 N БС-2-21/9538@
<p>Если автомобиль куплен и продан до 15 числа одного месяца, то транспортный налог платить не надо. Обзор новостей по БУ и НУ за 21.06–27.06.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письма Минфина от 25.04.2024 N 03-05-06-04/39012, от 17.04.2024 N 03-05-06-04/35706
<p>При расчёте транспортного налога по автомобилям с несколькими двигателями нужно учитывать номинальную мощность всех двигателей, обеспечивающих его единовременный или поочередный привод. Обзор новостей по БУ и НУ за 08.06-14.06.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письма Минфина от 20.02.2024 N 03-13-06/14993, от 10.01.2024 N 03-05-06-04/472
<p>Транспортный налог должен платить тот, на кого зарегистрирован автомобиль. Если автомобиль продан, а новый владелец не провёл перерегистрацию, налог платит прежний владелец. Обзор новостей по БУ и НУ за 19.04-25.04.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Постановление АС ДВО от 18.01.2024 по делу N А73-4941/2023
<p>Минпромторг опубликовал перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн руб. Исчисленный налог по таким авто увеличивается на коэффициент 3. Опубликован перечень дорогих авто на 2024 год для расчета транспортного налога</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 01.04.2024 N БС-4-21/3777@
<p>Даны разъяснения по заполнению заявления об освобождении от транспортного налога. Обзор новостей по БУ и НУ за 09.03-14.03.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 19.12.2023 N БС-4-21/15902@
<p>Если в постановлении или акте о наложении ареста на имущество должника указано принудительное изъятие авто, начисление налог прекращается с первого числа месяца, в котором произошло изъятие. Обзор новостей по БУ и НУ за 19.01–25.01.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 18.09.2023 N БС-4-21/11888@
<p>С 1 января 2024 года, по заявлению налогоплательщика прекращается исчисление транспортного налога в отношении транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • находящихся в розыске в связи с угонем (хищением); 	<ul style="list-style-type: none"> • Приказ ФНС от 11.08.2023 N СД-7-21/534@ • п. 3.5 ст. 362 НК РФ

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<ul style="list-style-type: none"> • находившихся в розыске в связи с угоном (хищением), розыск которых прекращен. С 01.01.2024 вводится форма заявления о том, что авто находится в розыске	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>ФНС разъяснила, как считать налоговую базу за 2023 год в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых изменилась.</p> Как определить базу по земельному налогу за 2023, если изменились характеристики участка	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 14.08.2024 N СД-4-21/9306 • Письмо Минфина от 13.08.2024 N 03-05-04-02/75887
<p>С 2025 г. для участков с кадастровой стоимостью более 300 млн руб. предельные ставки по земельному налогу увеличатся с 0,3 до 1,5 %.</p> С 2025 года повысятся размеры ставок для недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 12.07.2024 N 176-ФЗ • Письмо ФНС от 15.07.2024 N БС-4-21/7995@
<p>Определено, какие документы учитывает ФНС в целях определения фактического использования земельных участков при применении льготной ставки по земельному налогу.</p> Обзор новостей по БУ и НУ за 24.09-26.09.2024	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 19.02.2024 N 03-05-04-02/14482
<p>Если ИП использует в предпринимательской деятельности участок, предназначенный для ИЖС, то земельный налог исчисляется с коэффициентом 2 — так же, как для обычных физлиц.</p> Обзор новостей по БУ и НУ за 06.09-12.09.2024	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 21.06.2024 N БС-4-21/6973@
<p>Ставка 0,3% применяется к земельным участкам, отнесенным к землям сельхозназначения и используемым для сельскохозяйственного производства. Оба условия должны выполняться одновременно.</p> Обзор новостей по БУ и НУ за 17.05-23.05.2024	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 04.04.2024 N БС-4-21/3917@
<p>ФНС опубликовала обзор судебных решений по земельному налогу, которые налоговики будут учитывать в своей работе.</p> Обзор судебной практики по земельному налогу за 1 квартал 2024 года	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 02.05.2024 N СД-4-21/5182@

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>С налогового периода 2024 года для расчета земельного налога необходимо применять кадастровую стоимость из ЕГРН, актуализированную на 01.01.2024.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 05.04-11.04.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>ФНС напомнила порядок уплаты земельного налога компаниями-налогоплательщиками. Компании самостоятельно рассчитывают сумму налога и на основании своих расчетов уплачивают его в бюджет.</p> <p>Нормы о перерасчете земельного налога по уведомлениям действуют только для физлиц</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 05.02.2024 N БС-2-21/1521@
<p>Разъяснены нюансы определения налоговой базы по земельному налогу организаций с 2024 года, в том числе для новых субъектов — ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 09.02-15.02.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>Пользование земельным участком, не принадлежащим организации на каком-либо праве, не является основанием для начисления ей земельного налога.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 02.02-08.02.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 13.11.2023 N БС-4-21/14319@
<p>С 1 января 2024 года вступили в силу поправки в Налоговом кодексе, касающиеся расчета земельного налога.</p> <p>С 01.01.2024 — новый порядок налогообложения земельных участков</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ст. 396 НК РФ
<p>Коммерческие организации не вправе применять пониженную ставку земельного налога в отношении участков, приобретенных для ИЖС, в т. ч. при возведении объектов жилстроительства для реализации гражданам.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 09.01-12.01.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • п. 15 ст. 396 НК РФ • Письмо ФНС от 16.11.2023 N БС-4-21/14484@
<p>ОБЩИЕ</p>	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>Если акт об утверждении новой кадастровой стоимости вступил в силу в 2023 году, то новая стоимость применяется с 1 января 2024. Соответственно, налог на имущество по этой стоимости исчисляется в 2024 году.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 09.11-15.11.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 15.04.2024 N 03-05-05-01/34501

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>При ликвидации организации или информации о предстоящем исключении, возбуждении дела о банкротстве, срок сообщения о начисленных имущественных налогах - не позднее 3 месяцев со дня получения налоговым органом сведений.</p> <p>С 2025 года меняется порядок направления сообщений об исчисленных налогах на имущество</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 08.08.2024 N 259-ФЗ
<p>ИП на УСН освобождаются от уплаты налога на имущество физлиц в отношении принадлежащих им объектов, используемым в предпринимательской деятельности, но есть исключения.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 04.10-11.10.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 07.06.2024 N 03-05-06-01/52757
<p>На отдельных территориях, прилегающих к новым регионам введены коды льгот по земельному налогу и налогу на имущество организаций.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 30.08-05.09.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Приказ ФНС от 10.07.2024 N ЕД-7-21/542@
<p>ФНС сообщила, что закончила отправку сообщений о налогах, исчисленных налоговыми органами, в отношении транспортных средств и недвижимости, принадлежавших организациям в 2023 году.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 15.06-20.06.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Сайт ФНС • Приказ ФНС от 28.08.2023 N ЕД-7-21/577@
<p>В ЕНП-уведомление можно включать сведения об обязательствах по имущественным налогам по всем срокам уплаты: не только по срокам уплаты авансов, но и по сроку уплаты годового налога.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 09.05-16.05.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 10.04.2024 N ЗГ-2-8/5702@
<p>В новых субъектах России — ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях — приняты законы по налогу на имущество организаций и транспортному налогу, а также продлен режим освобождения от налога на имущество и земельного налога для физлиц.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 16.02-22.02.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Информация ФНС
<p>С 1 января 2024 года пояснения по «кадастровому» налогу на имущество организаций, транспортному и земельному налогам необходимо подавать по новой форме.</p> <p>С 01.01.2024 применяется новая форма пояснений по имущественным налогам</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Приказ ФНС от 28.08.2023 N ЕД-7-21/577@