

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	
<p>Нельзя определять налоговую базу по кадастровой стоимости здания, опираясь исключительно на вид разрешенного использования земельного участка. Нужно также учитывать предназначение и фактическое использование здания.</p> <p>КС РФ разъяснил порядок пересчета «кадастрового» налога на имущество с учетом предназначения здания</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение КС от 30.01.2024 N 8-О-Р
<p>ИП на ПСН освобождены от налога на имущество по недвижимости, используемой в предпринимательской деятельности. Это освобождение является налоговой льготой.</p> <p>Нужно ли ИП на ПСН подавать заявление на льготу по имуществу?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 30.01.2024 N БС-4-21/866@
<p>ФНС разъяснила, что организации, у которых есть только имущество, облагаемое исходя из среднегодовой стоимости, не должны подавать ЕНП-уведомление за 2023 год.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 16.02-22.02.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо от 08.12.2023 N БС-4-21/15408@
<p>От налога освобождена недвижимость, созданная в целях реализации соглашений о создании ОЭЗ, учтенная на балансе управляющей компании ОЭЗ в качестве объектов ОС, в т. ч. переданная в аренду.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 02.02-08.02.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 07.11.2023 N БС-4-21/14096@
<p>1 января 2024 года вступили в силу поправки, дополнившие перечень видов недвижимого имущества, налоговая база по которому определяется как кадастровая стоимость. В перечень включены многоквартирные и наемные дома.</p> <p>С 01.01.2024 в Москве расширен перечень «кадастровых» объектов для налога на имущество</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Закон города Москвы от 22.11.2023 N 34
<p>Если компания стоит на учете в нескольких ИФНС на территории одного субъекта, она может представлять единую декларацию по налогу на имущество в отношении всех своих объектов в один из налоговых органов.</p> <p>ФНС рассказала, какой код ОКТМО указывать в единой декларации по имуществу</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 17.05.2023 N БС-3-21/6707@ • п. 1.1 ст. 386 НК РФ

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>Если помещение располагается в административно-деловом или торговом центре, включенном в «кадастровый» перечень, налог на имущество по этому помещению рассчитывают исходя из кадастровой стоимости.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 17.11-24.11.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 19.09.2023 N БС-4-21/11940@
<p>С 2024 года срок подачи декларации по налогу на имущество организаций переносится с 25 марта на 25 февраля. В связи с этим больше не надо подавать годовое уведомление по ЕНП, в том числе по налогу за 2023 год.</p> <p>С 2024 года отчитываемся по налогу на имущество на месяц раньше</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 31.07.2023 N 389-ФЗ • Письмо ФНС от 31.07.2023 N БС-4-21/9762@
<p>С 1 января 2024 года в перечень объектов, по которым налог на имущество рассчитывается исходя из кадастровой стоимости, попадут многоквартирные и наемные дома.</p> <p>С 01.01.2024 многоквартирные дома относятся к кадастровым объектам</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 31.07.2024 N 389-ФЗ • пп. 4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ
<p>С 1 января 2024 года в случае гибели или уничтожении имущества не надо подавать в ИФНС заявление, чтобы получить освобождение от налога.</p> <p>С 01.01.2024 подавать заявление об уничтожении имущества необязательно</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 31.07.2023 N 389-ФЗ • п. 4.1 ст. 382 НК РФ
<p>С 1 октября 2023 года сумма положительного сальдо ЕНС физлица автоматически зачитывается в счет исполнения его предстоящей обязанности по уплате имущественных налогов, которые указаны в налоговом уведомлении.</p> <p>С 01.10.2023 имущественные налоги физлица зачитываются из сальдо ЕНС</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 20.10.2023 N БС-4-21/13385@
<p>На режиме ЕСХН налог на имущество не платится по объектам, используемым при производстве сельхозпродукции, первичной и последующей переработке и продаже этой продукции, а также при оказании услуг сельхозпроизводителями.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 13.10-19.10.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 23.08.2023 N СД-4-21/10771@
<p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p>	<ul style="list-style-type: none"> •

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>Даны разъяснения по заполнению заявления об освобождении от транспортного налога. Обзор новостей по БУ и НУ за 09.03-14.03.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 19.12.2023 N БС-4-21/15902@
<p>Если в постановлении или акте о наложении ареста на имущество должника указано принудительное изъятие авто, начисление налог прекращается с первого числа месяца, в котором произошло изъятие. Обзор новостей по БУ и НУ за 19.01–25.01.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 18.09.2023 N БС-4-21/11888@
<p>С 1 января 2024 года, по заявлению налогоплательщика прекращается исчисление транспортного налога в отношении транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • находящихся в розыске в связи с угонем (хищением); • находившихся в розыске в связи с угонем (хищением), розыск которых прекращен. <p>С 01.01.2024 вводится форма заявления о том, что авто находится в розыске</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Приказ ФНС от 11.08.2023 N СД-7-21/534@ • п. 3.5 ст. 362 НК РФ
<p>При расчете транспортного налога, в налоговой базе учитывается номинальная мощность всех двигателей, обеспечивающих привод автомобиля, которая указана в его технической документации. Обзор новостей по БУ и НУ за 20.10-26.10.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 04.09.2023 N БС-4-21/11239@ • Письмо Минфина от 30.08.2023 N 03-13-06/82517
<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p>	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>ФНС напомнила порядок уплаты земельного налога компаниями-налогоплательщиками. Компании самостоятельно рассчитывают сумму налога и на основании своих расчетов уплачивают его в бюджет. Нормы о перерасчете земельного налога по уведомлениям действуют только для физлиц</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 05.02.2024 N БС-2-21/1521@
<p>Разъяснены нюансы определения налоговой базы по земельному налогу организаций с 2024 года, в том числе для новых субъектов — ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей. Обзор новостей по БУ и НУ за 09.02-15.02.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> •

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>Пользование земельным участком, не принадлежащим организации на каком-либо праве, не является основанием для начисления ей земельного налога. Обзор новостей по БУ и НУ за 02.02-08.02.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 13.11.2023 N БС-4-21/14319@
<p>С 1 января 2024 года вступили в силу поправки в Налоговом кодексе, касающиеся расчета земельного налога. С 01.01.2024 — новый порядок налогообложения земельных участков</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ст. 396 НК РФ
<p>Коммерческие организации не вправе применять пониженную ставку земельного налога в отношении участков, приобретенных для ИЖС, в т. ч. при возведении объектов жилстроительства для реализации гражданам. Обзор новостей по БУ и НУ за 09.01-12.01.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • п. 15 ст. 396 НК РФ • Письмо ФНС от 16.11.2023 N БС-4-21/14484@
<p>За налоговый период 2023 года база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость участка по состоянию на 01.01.2022, если его кадастровая стоимость на 01.01.2023 оказалась выше. Обзор новостей по БУ и НУ за 24.11-30.11.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 31.08.2023 N БС-4-21/11079@
<p>При аренде право собственности на участок от арендодателя к арендатору не переходит, поэтому платить налог продолжает арендодатель. Арендаторы плательщиками земельного налога не признаются. Земельный налог по арендованному участку платит арендодатель</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 08.11.2023 N БС-3-21/14515@
<p>ОБЩИЕ</p>	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>В новых субъектах России — ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях — приняты законы по налогу на имущество организаций и транспортному налогу, а также продлен режим освобождения от налога на имущество и земельного налога для физлиц. Обзор новостей по БУ и НУ за 16.02-22.02.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> •

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>ФНС опубликовала обзор судебных решений за 4 квартал 2023 года, которые налоговики будут учитывать в своей работе. Обзор судебной практики по налогообложению за 4 квартал 2023 года</p>	<ul style="list-style-type: none">• Письмо ФНС от 07.02.2024 N БС-4-21/1311@
<p>По авансовым платежам, имущественных налогов декларация по которым не подаётся, необходимо подать ЕНП-уведомление не позднее 25.04.2023, 25.07.2023, 25.10.2023 и 25.02.2024. Допускается оформить одно уведомление на несколько периодов. По имущественным налогам необходимо подавать авансовые ЕНП-уведомления</p>	<ul style="list-style-type: none">• Письмо ФНС от 10.10.2023 N БС-4-21/12906@
<p>С 1 января 2024 года пояснения по «кадастровому» налогу на имущество организаций, транспортному и земельному налогам необходимо подавать по новой форме. С 01.01.2024 применяется новая форма пояснений по имущественным налогам</p>	<ul style="list-style-type: none">• Приказ ФНС от 28.08.2023 N ЕД-7-21/577@