

Применение новой кадастровой стоимости (КС)

Причина изменения КС в текущем году	Дата вступления в силу новой КС	Расчет земельного налога (ЗН)	Основание	В 1С
Планово (в 2024) – общий порядок	С 01.01 следующего календарного года	Новая КС не применяется при расчете ЗН за этот год. За прошлые годы ЗН не пересчитывается. Со следующего года ЗН и авансы рассчитываются по новой КС	п. 1, 1.1 ст. 391 НК РФ	Запись в регистр Регистрация земельных участков – дата 01.01.2025
Исправление технической, реестровой ошибки в ЕГРН, в т.ч. пересмотр по решению суда – <i>КС уменьшилась</i>	С 01.01 года применения ошибочной КС	ЗН пересчитывается за прошлые годы (когда применялась ошибочная КС) ЗН и авансы за этот год рассчитываются по новой КС	п. 1.1 ст. 391, п. 1, 5, 6 ст. 396 НК РФ, п. п. 3, 5, 8 ч. 2 ст. 18 от 03.07.2016 N 237-ФЗ	Вне базы 1С пересчет закрытых периодов, отражение результата документом Операция, введенная вручную. Регистрация земельных участков – дата открытого периода (с перезакрытием предыдущих открытых периодов при необходимости). Корректировочное уведомление по ЕНП. Переплату можно зачесть или вернуть
Исправление технической, реестровой ошибки в ЕГРН, в т.ч. по решению суда – <i>КС увеличилась</i>	Со дня внесения в ЕГРН сведений о новой КС	Новая КС применяется при расчете ЗН с даты внесения сведений в текущем году. За прошлые годы ЗН не пересчитывается	п. 1.1 ст. 391, п. 1, 5, 6 ст. 396 НК РФ, п. п. 3, 5, 8 ч. 2 ст. 18 от 03.07.2016 N 237-ФЗ	Запись в регистр Регистрация земельных участков – дата внесения в ЕГРН сведений о новой КС
КС приравнена к рыночной по решению комиссии или суда	С 01.01 года применения оспоренной КС	ЗН пересчитывается с 01.01 года, в котором применялась оспоренная КС	п. 1.1 ст. 391 НК РФ	Вне базы 1С пересчет закрытых периодов, отражение результата документом Операция, введенная вручную. Регистрация земельных участков – дата открытого периода (с перезакрытием предыдущих периодов при необходимости). Корректировочное уведомление по ЕНП. Переплату можно зачесть или вернуть
Изменение характеристик участка	С даты внесения в ЕГРН записи о новой КС	Авансы в квартале изменения рассчитываются с коэффициентом (число полных месяцев использования КС / число месяцев в отчетном периоде). Прошлые периоды не пересчитываются	п. 1, 6 - 7.1 ст. 396 НК РФ	Запись в регистр Регистрация земельных участков – дата внесения сведений в ЕГРН
Внесение изменений в нормативный акт с распространением действия на прошлые периоды	С 01.01 года применения старой изменяемой КС	ЗН пересчитывается с 01.01 года, в котором применялась старая изменяемая КС	П. 1.1. ст. 391, п. 1, 5, 6 ст. 396 НК РФ, п. 3, 8 ч. 2 ст. 18 Закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ	См. КС приравнена к рыночной
Внесение изменений в нормативный акт – применение новой КС с конкретной даты в середине текущего года	С указанной даты применения новой КС	Авансы в квартале изменения рассчитываются с коэффициентом. Прошлые периоды не пересчитываются	7, 7.1 ст. 396 НК РФ	См. Изменение характеристик участка