

Учет по переоцененной стоимости для инвестиционной недвижимости и других ОС

Учет по переоцененной стоимости	Инвестиционная недвижимость (ИН)	Другие группы ОС	
Принимается решение об учете по переоцененной стоимости	По всей ИН ИН выделяется в отдельную группу	По всей группе ОС	
Начисление амортизации	Не начисляется Ранее начисленная амортизация списывается Дт 02 Кт 84 Первоначальная ст-ть доводится до справедливой: Дт 03 Кт 84 Дт 84 Кт 03	Начисляется в обычном порядке	
Периодичность проведения переоценки	На каждую отчетную дату	Организация определяет сама, в зависимости от подверженности изменениям СС* для данной группы, например, ежегодно или каждые 3-5 лет	
Способ переоценки	Стоимость на счете 03 доводится до СС	- пропорциональный, корректируется первоначальная стоимость (ПС) и амортизация (АМ) на долю изменения (СС/БС**); - пересчет БСнов = ПС-АМ-(БС-СС).	
Проводки	Дт 03 Кт 91.01 - дооценка Дт 91.02 Кт 03 - уценка	пропорциональный способ	пересчет БС
		Дооценка, в т.ч. первая Дт 01 Кт 83 Дт 83 Кт 02 Дооценка, восстанавливающая уценку Дт 01 Кт 91.01 Дт 91.02 Кт 02 Уценка, в т.ч. первая Дт 91.02 Кт 01 Дт 02 Кт 91.01 Уценка, списывающая дооценку Дт 83 Кт 01 дт 02 Кт 83	Уменьшение ПС на АМ Дт 02 Кт 01 Дооценка, в т.ч. первая Дт 01 Кт 83 Дооценка, восстанавливающая уценку Дт 01 Кт 91.01 Уценка, в т.ч. первая Дт 91.02 Кт 01 Уценка, списывающая дооценку Дт 83 Кт 01

* - Справедливая стоимость

** - Балансовая стоимость

ПС - Первоначальная стоимость

АМ - амортизация