

Отличия переоценки (уценки) от обесценения

Признак	Переоценка (уценка)	Обесценение
Охват ОС при проведении	Переоценивается вся группа	Обесценивается конкретное ОС
Периодичность проведения	Устанавливается организацией самостоятельно (кроме инвестиционной недвижимости)	На каждую отчетную дату
Повод для проведения	Периодическая обязательная процедура, проводимая, если рыночная цена изменилась	У ОС появились существенные признаки обесценения
Стоимость, которая берется для сравнения	Справедливая стоимость (рыночная цена)	Чистая стоимость (за вычетом расходов на продажу)
Обязательность проведения	Организация добровольно выбирает способ учета ОС по переоцененной стоимости в УП	При наличии признаков организация обязана провести обесценение ОС
Влияние на решение собственников	Не всегда оказывает, так как справедливая стоимость может периодически изменяться в любую сторону	Требует решения собственников, так как говорит о неустранимой, как правило, проблеме с ОС