

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<b>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</b>	
<p>Если компания стоит на учете в нескольких ИФНС на территории одного субъекта, она может представлять единую декларацию по налогу на имущество в отношении всех своих объектов в один из налоговых органов.</p> <p><a href="#">ФНС рассказала, какой код ОКТМО указывать в единой декларации по имуществу</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 17.05.2023 N БС-3-21/6707@</li> <li>• п. 1.1 ст. 386 НК РФ</li> </ul>
<p>Если помещение располагается в административно-деловом или торговом центре, включенном в «кадастровый» перечень, налог на имущество по этому помещению рассчитывают исходя из кадастровой стоимости.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 17.11-24.11.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 19.09.2023 N БС-4-21/11940@</li> </ul>
<p>С 2024 года срок подачи декларации по налогу на имущество организаций переносится с 25 марта на 25 февраля. В связи с этим больше не надо подавать годовое уведомление по ЕНП, в том числе по налогу за 2023 год.</p> <p><a href="#">С 2024 года отчитываемся по налогу на имущество на месяц раньше</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 31.07.2023 N 389-ФЗ</li> <li>• Письмо ФНС от 31.07.2023 N БС-4-21/9762@</li> </ul>
<p>С 1 января 2024 года в перечень объектов, по которым налог на имущество рассчитывается исходя из кадастровой стоимости, попадут многоквартирные и наемные дома.</p> <p><a href="#">С 01.01.2024 многоквартирные дома относятся к кадастровым объектам</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 31.07.2024 N 389-ФЗ</li> <li>• пп. 4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ</li> </ul>
<p>С 1 января 2024 года в случае гибели или уничтожении имущества не надо подавать в ИФНС заявление, чтобы получить освобождение от налога.</p> <p><a href="#">С 01.01.2024 подавать заявление об уничтожении имущества необязательно</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 31.07.2023 N 389-ФЗ</li> <li>• п. 4.1 ст. 382 НК РФ</li> </ul>
<p>С 1 октября 2023 года сумма положительного сальдо ЕНС физлица автоматически зачитывается в счет исполнения его предстоящей обязанности по уплате имущественных налогов, которые указаны в налоговом уведомлении.</p> <p><a href="#">С 01.10.2023 имущественные налоги физлица зачитываются из сальдо ЕНС</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 20.10.2023 N БС-4-21/13385@</li> </ul>

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>На режиме ЕСХН налог на имущество не платится по объектам, используемым при производстве сельхозпродукции, первичной и последующей переработке и продаже этой продукции, а также при оказании услуг сельхозпроизводителями.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 13.10-19.10.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 23.08.2023 N СД-4-21/10771@</li> </ul>
<p>Если плательщик ЕСХН использует имущество не для производства сельхозпродукции, льгота по налогу на имущество не применяется. В том числе в отношении гаражей.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 26.08–31.08.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо Минфина от 21.07.2023 N 03-05-04-01/68705</li> <li>• Письмо ФНС от 24.07.2023 N БС-4-21/9378@</li> </ul>
<p>Плательщики ЕСХН освобождаются от налога на имущество организаций в отношении объектов, используемых при производстве сельхозпродукции.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 19.08-25.08.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 19.07.2023 N БС-3-21/9394@</li> </ul>
<p>Имущество, переданное в аренду, подлежит налогообложению у арендодателя (лизингодателя) независимо от того, как учтен этот объект — в качестве ОС или в качестве других активов.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 11.08-18.08.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 26.07.2023 N БС-3-21/9742@</li> <li>• пп. 1, 2 и 4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ</li> </ul>
<p>Налог на имущество в отношении ряда недвижимых объектов исчисляется с кадастровой стоимости, обозначенной в Едином государственном реестр недвижимости.</p> <p><a href="#">Кадастровая стоимость для налогообложения берется в рублях и копейках</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 26.06.2023 N БС-4-21/8074@</li> <li>• п. 2 ст. 375 НК РФ</li> <li>• п. 1 ст. 378.2 НК РФ</li> </ul>
<p>Запланирован переход к налогообложению недвижимости организаций исходя из кадастровой стоимости для большинства объектов.</p> <p><a href="#">Перечень объектов кадастровой недвижимости собираются расширить</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 19.04.2023 N БС-19-21/114@</li> </ul>
<p>В стоимость недвижимого объекта можно включать будущие затраты — оценочное обязательство, сформированное в соответствии с ПБУ 8/2010.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 23.06–30.06.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо Минфина от 30.03.2023 N 03-05-05-01/28014</li> </ul>

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>Исключать из перечня объекты, включенные по ошибке или с нарушением закона, можно. Минфин разъяснил, как быть с налогом на имущество в этом случае.  <a href="#">Как считать налог на недвижимость, исключенную из кадастрового перечня?</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо Минфина от 11.04.2023 N 03-05-04-01/31915</li> </ul>
<p>ФНС опубликовала обзор правовых позиций Конституционного Суда по вопросам налогообложения имущества за 1 квартал 2023 года.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 26.05-01.06.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 12.04.2023 N БС-4-21/4502@</li> </ul>
<p>Разъяснены вопросы заполнения и подачи организациями уведомлений об исчисленных суммах налогов на имущество.  <a href="#">Какой КПП указывать в уведомлении по имуществу?</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сообщение ФНС</li> </ul>
<p>Для налогового периода 2023 года не установлен налог на имущество по объектам, расположенным в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях. А значит, и платить налог не надо.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 19.05–25.05.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо Минфина от 17.03.2023 N БС-4-21/3145@</li> </ul>
<p>Если плательщик стоит на учете в нескольких ИФНС, то в декларации по налогу на имущество он указывает ОКТМО, соответствующий территории муниципального образования, на которой осуществляется уплата налога.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 19.05–25.05.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 05.04.2023 N БС-4-21/4127@</li> </ul>
<p>ФНС начала рассылать сообщения организациям об исчисленных налогах на имущество за 2022 год.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 12.05–18.05.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приказ ФНС от 30.03.2022 N ЕД-7-21/247@.</li> </ul>
<p>Если стоимость кадастровой недвижимости указана в ЕГРН как рыночная стоимость с учетом НДС, то исключать НДС при расчете налога на имущество нельзя.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 21.04–27.04.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо Минфина от 25.01.2023 N 03-05-05-01/5296</li> </ul>
<p>Разъяснены вопросы подачи уведомлений по имущественным налогам.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 14.04–20.04.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 14.03.2023 N БС-4-21/2873@</li> </ul>

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>Перерасчёт налога на имущество ИП на УСН делают за весь период освобождения, в том числе за пределами трехлетнего срока.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 24.03–30.03.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 14.02.2023 N БС-3-21/2113@</li> </ul>
<p>Для налога на имущество, при идентификации объекта, ФНС определяет объект, как гараж или машино-место на основании сведений из ЕГРН и первичных документов, в соответствии с которыми объект занесен в реестр.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 10.03–16.03.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 24.01.2023 N БС-4-21/651@</li> </ul>
<p><b>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<p>С 1 января 2024 года, по заявлению налогоплательщика прекращается исчисление транспортного налога в отношении транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• находящихся в розыске в связи с угоном (хищением);</li> <li>• находившихся в розыске в связи с угоном (хищением), розыск которых прекращен.</li> </ul> <p><a href="#">С 01.01.2024 вводится форма заявления о том, что авто находится в розыске</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приказ ФНС от 11.08.2023 N СД-7-21/534@</li> <li>• п. 3.5 ст. 362 НК РФ</li> </ul>
<p>При расчете транспортного налога, в налоговой базе учитывается номинальная мощность всех двигателей, обеспечивающих привод автомобиля, которая указана в его технической документации.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 20.10-26.10.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 04.09.2023 N БС-4-21/11239@</li> <li>• Письмо Минфина от 30.08.2023 N 03-13-06/82517</li> </ul>
<p>Освобождение сельхозтехники от транспортного налога, действует при условии, что в течение налогового периода машины используются для производства сельхозпродукции при сельскохозяйственных работах.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 21.07–27.07.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 13.06.2023 N БС-4-21/7413@</li> </ul>
<p>На авансы по транспортному налогу за 1, 2 и 3 кварталы 2022 года, уплаченные до 01.01.2023, уведомление об исчисленных суммах не подается.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 13.06.2023 N БС-4-21/7413@</li> </ul>

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 16.06–22.06.2023</a>	
<p>При перерегистрации автомобиля с одного подразделения компании на другое (находящееся в ином регионе) транспортный налог по новому месту нахождения уплачивают с месяца, следующего за месяцем передачи автомобиля.</p> <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 26.05-01.06.2023</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо Минфина от 14.03.2023 N 03-05-05-04/21095</li> <li>• Письмо ФНС от 14.03.2023 N ЗГ-3-8/3555@</li> </ul>
<p>К транспорту с несколькими двигателями применяется понятие «комбинированная энергоустановка» (КЭУ). При расчете транспортного налога в отношении таких автомобилей необходимо руководствоваться ГОСТ.</p> <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 05.05–11.05.2023</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 27.03.2023 N БС-3-21/4213@</li> </ul>
<p>Минпромторг разместил перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн рублей. Транспортный налог по таким авто в 2023 году исчисляется с применением повышающего коэффициента.</p> <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 28.04–04.05.2023</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ГОСТ Р 59102-2020</li> <li>• Письмо ФНС от 17.03.2023 N БС-4-21/3127@</li> </ul>
<p>Освобождение от транспортного налога действует только в период нахождения авто в розыске.</p> <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 07.04–13.04.2023</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 03.04.2023 N БС-4-21/3975@</li> </ul>
<p>Если изменение регистрационного знака ТС связано с постановкой на учет или снятием с учета, и такое изменение повлекло корректировку сведений в реестре налогоплательщиков, применяется коэффициент при исчислении транспортного налога</p> <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 17.03–23.03.2023</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 20.01.2023 N БС-4-21/550@</li> </ul>
<p>Сведения о транспортных средствах, не являющихся облагаемыми объектами, в заявлении о предоставлении льготы по транспортному налогу включать не нужно.</p> <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 10.03–16.03.2023</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 10.02.2023 N БС-4-21/1610@</li> </ul>
<p>Ведомства разъяснили, как определить налоговую базу по транспортному налогу, если у автомобиля 2 двигателя.</p> <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 17.02–22.02.2023</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 30.01.2023 N БС-3-21/1094@</li> </ul>

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>Для применения повышающего коэффициента не обязательно полное соответствие наименования ТС указанному в Перечне Минпромторга.</p> <p><a href="#">Позиции высших судов по налоговым спорам за 3 квартал 2022</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 09.02.2023 N БС-4-21/1528@</li> <li>• Письмо Минфина от 06.02.2023 N 03-05-04-04/9167, от 02.02.2023 N 03-05-04-04/8694).</li> </ul>
<p>Отсутствие в документах на самоходную машину назначения использования и определения «специальная» не лишает сельхозпроизводителя льготы по транспортному налогу.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 10.02–16.02.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС от 26.08.2022 N 305-ЭС22-8615 по делу N А40-40762/2021</li> </ul>
<p><b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<p>При аренде право собственности на участок от арендодателя к арендатору не переходит, поэтому платить налог продолжает арендодатель. Арендаторы плательщиками земельного налога не признаются.</p> <p><a href="#">Земельный налог по арендованному участку платит арендодатель</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 08.11.2023 N БС-3-21/14515@</li> </ul>
<p>Земельный налог по участку, на одной части которого расположены объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, можно исчислять по различным ставкам.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 12.05–18.05.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 23.03.2023 N БС-4-21/3510@</li> </ul>
<p>При смене принадлежности участка к территории муниципального образования, новая налоговая ставка применяется с учетом коэффициента.</p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 17.03–23.03.2023</a></p> <p><a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 27.02–03.03.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 09.02.2023 N БС-4-21/1551@</li> <li>• Письмо Минфина от 09.02.2023 N 03-05-04-02/10562</li> </ul>
<p>Когда за налоговый период 2023 года следует использовать кадастровую стоимость участка по состоянию на 1 января 2022 года.</p> <p><a href="#">Особенности расчета земельного налога в 2023 году</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 06.02.2023 N БС-4-21/1327@</li> </ul>

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 26.03.2022 N 67-ФЗ.</li> </ul>
<b>ОБЩИЕ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<p>Во 2 квартале 2024 года налоговые органы проведут массовый расчет транспортного и земельного налогов, а также «кадастрового» налога на имущество организаций за 2023 год.  <a href="#">В период с 20.12.2023 по 20.01.2024 ФНС будет приглашать на сверку данных о налогооблагаемых объектах</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС 28.11.2023 N БС-4-21/14912@</li> </ul>
<p>За налоговый период 2023 года база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость участка по состоянию на 01.01.2022, если его кадастровая стоимость на 01.01.2023 оказалась выше. То же правило действует по отношению в недвижимости.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 24.11-30.11.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 31.08.2023 N БС-4-21/11079@</li> </ul>
<p>С 1 января 2024 года пояснения по «кадастровому» налогу на имущество организаций, транспортному и земельному налогам необходимо подавать по новой форме.  <a href="#">С 01.01.2024 применяется новая форма пояснений по имущественным налогам</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приказ ФНС от 28.08.2023 N ЕД-7-21/577@</li> </ul>
<p>ИП на УСН освобождены от налога на имущество физлиц по объектам, используемым в предпринимательской деятельности, кроме тех объектов, что включены в региональный перечень.  <a href="#">Обзор новостей по БУ и НУ за 24.03–30.03.2023</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 14.02.2023 N БС-3-21/2113@</li> </ul>
<p>Поле «КПП, отраженный в декларации (расчете)» уведомления об исчисленных налогах заполняется согласно порядку заполнения декларации по налогу, по которому подается уведомление.  <a href="#">ФНС разъяснила, какой КПП указать в уведомлении по имущественным налогам</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо ФНС от 01.03.2023 N БС-4-21/2346@</li> </ul>