

## Шпаргалка по заполнению документа Поступление в аренду (КОРП)

Документ Поступление в аренду создается в разделе ОС и НМА – Поступление в аренду.

### Заполнение документа

Поступление в аренду 0000-000001 от 01.02.2024 12:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | ДТ КТ | Создать на основании | Печать | Еще | ?

Акты приемки-передачи | Дата предоставления объекта | Арендодатель и договор | Предполагаемая дата окончания аренды | Подразделение учета актива, обязательства и процентных расходов (Дт 91.02) | Выберите, если есть доп. расходы | Принятие к учету ППА оформляется документом | Принятие к учету ОС | Аналитика учета затрат по амортизации БУ и арендным платежам НУ

Документ №: [ ] от: 01.02.2024 | Организация: УЮТНЫЙ ДОМ ООО | Подразделение: Отдел продаж | Счет расчетов: 76.07.1 | НДС в сумме | Принятие к учету:  Этим документом  Позднее ? | МОЛ: Синичкина Светлана Игоревна | Расходы по амортизации: Амортизация (счет 44.01, Отдел в | Арендные платежи в НУ: Арендные платежи (счет 44.01, Отд |

Контрагент: АН ПЛАНЕТА НЕДВИЖИМОСТИ ООО | Договор: Договор аренды № 260 от 29.01.2024 | Дата окончания: 31.07.2025 | Оценка в БУ: Рассчитывается по ставке | 17,6800 % ?

Привед. стоим. = номин. платежам	Равна сумме договора
Привед. стоим. определяется по ставке	Рассчитывается по ставке
Привед. стоим. указывается вручную	Указывается вручную

N	Предмет аренды	Сумма	% НДС	НДС	Всего	Счет амортизации
1	Отдел в ТЦ "Заря"	4 320 000,00	20%	720 000,00	4 320 000,00	02.03 Счет НДС Счет учета 76.07.9 01.03

Сумма арендных платежей (с НДС или без зависит от настройки)

Всего: 4 320 000,00 НДС (в т.ч.): 720 000,00

### Заполнение графика платежа

Поступление в аренду 0000-000001 от 01.02.2024 12:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | ДТ КТ | Создать на основании | Печать | Еще | ?

Документ №: [ ] от: 01.02.2024 | Организация: УЮТНЫЙ ДОМ ООО | Подразделение: Отдел продаж | Счет расчетов: 76.07.1 | НДС в сумме | Принятие к учету:  Этим документом  Позднее ? | МОЛ: Синичкина Светлана Игоревна | Расходы по амортизации: Амортизация (счет 44.01, Отдел в | Арендные платежи в НУ: Арендные платежи (счет 44.01, Отд |

Контрагент: АН ПЛАНЕТА НЕДВИЖИМОСТИ ООО | Договор: Договор аренды № 260 от 29.01.2024 | Дата окончания: 31.07.2025 | Оценка в БУ: Рассчитывается по ставке

График платежей: 4 320 000,00 с 25.01.2024 по 25.06.2025

Добавить | ↑ | ↓

N	Предмет аренды	Сумма	% НДС
1	Отдел в ТЦ "Заря"	4 320 000,00	20%

График платежей \*

Платежи за период аренды

Заполнить... | Добавить | Еще | ?

Дата платежа	Сумма
Платежи с: 25.01.2024 по: 25.06.2025	Сумма: 240 000,00

Первый платеж 25.01.2024, далее ежемесячно в этот день

Заполнить | Отмена | OK | Отмена

Всего: 4 320 000,00 НДС (в т.ч.): 720 000,00

Заполняется по графику, а не по фактической оплате

← → ☆ Поступление в аренду 0000-000001 от 01.02.2024 12:00:00 \*

Провести и закрыть | Записать | Провести | Ат Кт | Создать на основании | Печать | Еще ?

Документ №: [ ] от: 01.02.2024 Организация: УЮТНЫЙ ДОМ ООО

Номер: 0000-000001 от: 01.02.2024 12:00:00 Подразделение: Отдел продаж

Контрагент: АН ПЛАНЕТА НЕДВИЖИМОСТИ ООО

Договор: Договор аренды № 260 от 29.01.2024

Дата окончания: 31.07.2025

Оценка в БУ: Рассчитывается по ставке

График платежей: 4 320 000,00 с 25.01.2024 по 25.06.2025

Добавить | ↑ ↓

N	Предмет аренды	Сумма	% НДС
1	Отдел в ТЦ "Заря"	4 320 000,00	20%

**График платежей**

Платежи за период аренды

Заполнить... | Добавить

Дата платежа	Сумма
25.01.2024	240 000,00
25.02.2024	240 000,00
25.03.2024	240 000,00
25.04.2024	240 000,00
25.05.2024	240 000,00
<b>Всего платежей: 4 320 000,00</b>	

Должно совпадать

Всего: 4 320 000,00 НДС (в т.ч.): 720 000,00

**Аванс по арендным платежам в т.ч. обеспечительный платеж в счет последнего месяца должен быть раньше даты документа**

## Проводки

← → ☆ Движения документа: Поступление в аренду (лизинг) 0000-000001 от 01.02.2024 ...

Записать и закрыть | Обновить | Еще ?

Ручная корректировка (разрешает редактирование движений документа)

Дата	Дебет	Кредит	Сумма	Сумма НУ Дт	Сумма НУ Кт
01.02.2024	08.04.2 1 Отдел продаж Отдел в ТЦ "Заря"	76.07.1 <b>Обязательство</b> Отдел продаж АН ПЛАНЕТА НЕДВИЖИМОС... Договор аренды № 260 от 29.0...	3 293 870,07	3 600 000,00	
01.02.2024	01.03 <b>ППА</b> 2 Отдел продаж Отдел в ТЦ "Заря"	08.04.2 Отдел продаж Отдел в ТЦ "Заря"	3 293 870,07		
01.02.2024	01.К 3 Отдел продаж Отдел в ТЦ "Заря"	08.04.2 Отдел продаж Отдел в ТЦ "Заря"		3 600 000,00	3 600 000,00
01.02.2024	76.07.5 4 Отдел продаж АН ПЛАНЕТА НЕДВИЖИМО... Договор аренды № 260 от 29...	76.07.1 Отдел продаж АН ПЛАНЕТА НЕДВИЖИМОС... Договор аренды № 260 от 29.0...	306 129,93		
01.02.2024	76.07.9 5 АН ПЛАНЕТА НЕДВИЖИМО... Договор аренды № 260 от 29.01.2024	76.07.1 Отдел продаж АН ПЛАНЕТА НЕДВИЖИМОС... Договор аренды № 260 от 29.0...	720 000,00		
			Сумма арендных платежей без НДС недисконтированная в НУ Процентный расход НДС $3\,293\,870,07 + 306\,129,93 + 720\,000 = 4\,320\,000$ (всего арендных платежей с НДС)		