

**Пошаговая инструкция  
Аренда по ФСБУ 25/2018 на УСН (ПРОФ)**

Дата	Дебет	Кредит	Сумма БУ	Сумма НУ	Наименование операции	Документы (отчеты) в 1С
				КУДИР		
<b>Отражение в учете обеспечительного платежа арендодателю</b>						
22 февраля	76.09	51	156 000		Перечисление обеспечительного платежа арендодателю	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
	009.01	---	156 000		Учет выданного обеспечительного платежа за балансом	Операция, введенная вручную - Операция
<b>Перечисление аванса арендодателю</b>						
22 февраля	60.02	51	120 000		Перечисление аванса арендодателю	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
<b>Принятие к учету ППА</b>						
27 февраля	08.04.2	76.07.1	2 400 000		Учет арендных обязательств	Поступление в аренду
	01.03	08.04.2	2 400 000		Принятие к учету актива	
	76.07.9	76.07.1	480 000		Принятие к учету НДС	
<b>Отражение в учете услуг по аренде</b>						
31 марта	76.07.1	76.07.2	100 000		Начисление арендного платежа	Поступление (акт, накладная, УПД) - Услуги аренды
	26	76.07.2	20 000		Начисление арендного платежа в части НДС	
	76.07.1	76.07.9	20 000		Уменьшение расчетов по входящему НДС	
	76.07.2	60.02	120 000		Зачет аванса	
	---	---	---	120 000	Расход. Стоимость оплаченных услуг за текущий месяц	
	26	60.01	24 000		Учет затрат на услуги аренды	Поступление (акт, накладная, УПД) - Услуги аренды
<b>Перечисление оплаты арендодателю</b>						
5 апреля	60.01	51	24 000		Перечисление оплаты арендодателю	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
	---	---	---	24 000	Расход. Стоимость услуг за текущий месяц	Отчет Книга доходов и расходов УСН
<b>Зачет обеспечительного платежа в счет последнего месяца аренды</b>						
последний месяц аренды	60.01	76.09	24 000		Зачет обеспечительного платежа в счет оплаты услуг (переменная часть)	Корректировка долга
	76.07.2	76.09	120 000		Зачет обеспечительного платежа в счет оплаты услуг (постоянная часть)	
	---	---	---	144 000	Расход. Стоимость услуг за текущий месяц	Отчет Книга доходов и расходов УСН
	---	009.01	---		Списание выданного обеспечительного платежа с забалансового счета	Операция, введенная вручную - Операция
<b>Списание ППА при окончании аренды</b>						
последний месяц аренды	26	02.03	100 000		Начисление амортизации	Прекращение аренды
	02.03	01.09	2 400 000		Списание накопленной амортизации	
	01.09	01.03	2 400 000		Списание первоначальной стоимости	
<b>Возврат обеспечительного платежа арендодателем</b>						
02 марта	51	76.09	12 000		Возврат обеспечительного платежа арендодателем	Поступление на расчетный счет - Возврат от поставщика