

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	
<p>Если плательщик ЕСХН использует имущество не для производства сельхозпродукции, льгота по налогу на имущество не применяется. В том числе в отношении гаражей. Обзор новостей по БУ и НУ за 26.08–31.08.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 21.07.2023 N 03-05-04-01/68705 • Письмо ФНС от 24.07.2023 N БС-4-21/9378@
<p>Плательщики ЕСХН освобождаются от налога на имущество организаций в отношении объектов, используемых при производстве сельхозпродукции. Обзор новостей по БУ и НУ за 19.08-25.08.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 19.07.2023 N БС-3-21/9394@
<p>Имущество, переданное в аренду, подлежит налогообложению у арендодателя (лизингодателя) независимо от того, как учтен этот объект — в качестве ОС или в качестве других активов. Обзор новостей по БУ и НУ за 11.08-18.08.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 26.07.2023 N БС-3-21/9742@ • пп. 1, 2 и 4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ
<p>Налог на имущество в отношении ряда недвижимых объектов исчисляется с кадастровой стоимости, обозначенной в Едином государственном реестр недвижимости. Кадастровая стоимость для налогообложения берется в рублях и копейках</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 26.06.2023 N БС-4-21/8074@ • п. 2 ст. 375 НК РФ • п. 1 ст. 378.2 НК РФ
<p>Запланирован переход к налогообложению недвижимости организаций исходя из кадастровой стоимости для большинства объектов. Перечень объектов кадастровой недвижимости собираются расширить</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 19.04.2023 N БС-19-21/114@
<p>В стоимость недвижимого объекта можно включать будущие затраты — оценочное обязательство, сформированное в соответствии с ПБУ 8/2010. Обзор новостей по БУ и НУ за 23.06–30.06.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 30.03.2023 N 03-05-05-01/28014
<p>Исключать из перечня объекты, включенные по ошибке или с нарушением закона, можно. Минфин разъяснил, как быть с налогом на имущество в этом случае. Как считать налог на недвижимость, исключенную из кадастрового перечня?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 11.04.2023 N 03-05-04-01/31915

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>ФНС опубликовала обзор правовых позиций Конституционного Суда по вопросам налогообложения имущества за 1 квартал 2023 года. Обзор новостей по БУ и НУ за 26.05-01.06.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 12.04.2023 N БС-4-21/4502@
<p>Разъяснены вопросы заполнения и подачи организациями уведомлений об исчисленных суммах налогов на имущество. Какой КПП указывать в уведомлении по имуществу?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Сообщение ФНС
<p>Для налогового периода 2023 года не установлен налог на имущество по объектам, расположенным в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях. А значит, и платить налог не надо. Обзор новостей по БУ и НУ за 19.05–25.05.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 17.03.2023 N БС-4-21/3145@
<p>Если плательщик стоит на учете в нескольких ИФНС, то в декларации по налогу на имущество он указывает ОКТМО, соответствующий территории муниципального образования, на которой осуществляется уплата налога. Обзор новостей по БУ и НУ за 19.05–25.05.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 05.04.2023 N БС-4-21/4127@
<p>ФНС начала рассылать сообщения организациям об исчисленных налогах на имущество за 2022 год. Обзор новостей по БУ и НУ за 12.05–18.05.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Приказ ФНС от 30.03.2022 N ЕД-7-21/247@.
<p>Если стоимость кадастровой недвижимости указана в ЕГРН как рыночная стоимость с учетом НДС, то исключать НДС при расчете налога на имущество нельзя. Обзор новостей по БУ и НУ за 21.04–27.04.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 25.01.2023 N 03-05-05-01/5296
<p>Разъяснены вопросы подачи уведомлений по имущественным налогам. Обзор новостей по БУ и НУ за 14.04–20.04.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 14.03.2023 N БС-4-21/2873@
<p>Перерасчёт налога на имущество ИП на УСН делают за весь период освобождения, в том числе за пределами трехлетнего срока. Обзор новостей по БУ и НУ за 24.03–30.03.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 14.02.2023 N БС-3-21/2113@

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>Для налога на имущество, при идентификации объекта, ФНС определяет объект, как гараж или машино-место на основании сведений из ЕГРН и первичных документов, в соответствии с которыми объект занесен в реестр. Обзор новостей по БУ и НУ за 10.03–16.03.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 24.01.2023 N БС-4-21/651@
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	
<p>Освобождение сельхозтехники от транспортного налога, действует при условии, что в течение налогового периода машины используются для производства сельхозпродукции при сельскохозяйственных работах. Обзор новостей по БУ и НУ за 21.07–27.07.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 13.06.2023 N БС-4-21/7413@
<p>На авансы по транспортному налогу за 1, 2 и 3 кварталы 2022 года, уплаченные до 01.01.2023, уведомление об исчисленных суммах не подается. Обзор новостей по БУ и НУ за 16.06–22.06.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 13.06.2023 N БС-4-21/7413@
<p>При перерегистрации автомобиля с одного подразделения компании на другое (находящееся в ином регионе) транспортный налог по новому месту нахождения уплачивают с месяца, следующего за месяцем передачи автомобиля. Обзор новостей по БУ и НУ за 26.05-01.06.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 14.03.2023 N 03-05-05-04/21095 • Письмо ФНС от 14.03.2023 N ЗГ-3-8/3555@
<p>К транспорту с несколькими двигателями применяется понятие «комбинированная энергоустановка» (КЭУ). При расчете транспортного налога в отношении таких автомобилей необходимо руководствоваться ГОСТ. Обзор новостей по БУ и НУ за 05.05–11.05.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 27.03.2023 N БС-3-21/4213@
<p>Минпромторг разместил перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн рублей. Транспортный налог по таким авто в 2023 году исчисляется с применением повышающего коэффициента. Обзор новостей по БУ и НУ за 28.04–04.05.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ГОСТ Р 59102-2020 • Письмо ФНС от 17.03.2023 N БС-4-21/3127@

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>Освобождение от транспортного налога действует только в период нахождения авто в розыске. Обзор новостей по БУ и НУ за 07.04–13.04.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 03.04.2023 N БС-4-21/3975@
<p>Если изменение регистрационного знака ТС связано с постановкой на учет или снятием с учета, и такое изменение повлекло корректировку сведений в реестре налогоплательщиков, применяется коэффициент при исчислении транспортного налога Обзор новостей по БУ и НУ за 17.03–23.03.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 20.01.2023 N БС-4-21/550@
<p>Сведения о транспортных средствах, не являющихся облагаемыми объектами, в заявлении о предоставлении льготы по транспортному налогу включать не нужно. Обзор новостей по БУ и НУ за 10.03–16.03.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 10.02.2023 N БС-4-21/1610@
<p>Ведомства разъяснили, как определить налоговую базу по транспортному налогу, если у автомобиля 2 двигателя. Обзор новостей по БУ и НУ за 17.02–22.02.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 30.01.2023 N БС-3-21/1094@
<p>Для применения повышающего коэффициента не обязательно полное соответствие наименования ТС указанному в Перечне Минпромторга. Позиции высших судов по налоговым спорам за 3 квартал 2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 09.02.2023 N БС-4-21/1528@ • Письмо Минфина от 06.02.2023 N 03-05-04-04/9167, от 02.02.2023 N 03-05-04-04/8694).
<p>Отсутствие в документах на самоходную машину назначения использования и определения «специальная» не лишает сельхозпроизводителя льготы по транспортному налогу. Обзор новостей по БУ и НУ за 10.02–16.02.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС от 26.08.2022 N 305-ЭС22-8615 по делу N А40-40762/2021
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	
<p>Земельный налог по участку, на одной части которого расположены объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, можно исчислять по различным ставкам. Обзор новостей по БУ и НУ за 12.05–18.05.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 23.03.2023 N БС-4-21/3510@

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>При смене принадлежности участка к территории муниципального образования, новая налоговая ставка применяется с учетом коэффициента.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 17.03–23.03.2023</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 27.02–03.03.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 09.02.2023 N БС-4-21/1551@ • Письмо Минфина от 09.02.2023 N 03-05-04-02/10562
<p>Когда за налоговый период 2023 года следует использовать кадастровую стоимость участка по состоянию на 1 января 2022 года.</p> <p>Особенности расчета земельного налога в 2023 году</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 06.02.2023 N БС-4-21/1327@ • Федеральный закон от 26.03.2022 N 67-ФЗ.
ОБЩИЕ	
<p>ИП на УСН освобождены от налога на имущество физлиц по объектам, используемым в предпринимательской деятельности, кроме тех объектов, что включены в региональный перечень.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 24.03–30.03.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 14.02.2023 N БС-3-21/2113@
<p>Поле «КПП, отраженный в декларации (расчете)» уведомления об исчисленных налогах заполняется согласно порядку заполнения декларации по налогу, по которому подается уведомление.</p> <p>ФНС разъяснила, какой КПП указать в уведомлении по имущественным налогам</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 01.03.2023 N БС-4-21/2346@