

**Пошаговая инструкция
Аренда муниципальной собственности по ФСБУ 25/2018**

Дата	Дебет	Кредит	Сумма БУ	Сумма НУ		Наименование операции	Документы (отчеты) в 1С
				Дт	Кт		
Перечисление аванса арендодателю							
23 мая	60.02	51	144 000	144 000		Перечисление аванса поставщику	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
Выставление СФ в качестве налогового агента							
23 мая	76.НА	68.32	28 000			Выставление СФ налоговым агентом	Счет-фактура выданный налогового агента
	---	---	28 800			Отражение НДС в Книге продаж	Отчет Книга продаж
Принятие к учету ППА							
31 мая	08.04.2	76.07.1	1 728 000	1 728 000		Учет арендных обязательств	Поступление в аренду
	01.03	08.04.2	1 728 000			Принятие к учету актива	
	01.К	08.04.2		1 728 000	1 728 000	Отражение разницы в стоимости в НУ	
	76.07.9	76.07.1	345 600			Принятие к учету НДС	
Отражение в учете услуг по аренде							
30 июня 31 августа	76.07.1	76.07.2	72 000		72 000	Начисление арендного платежа	Поступление (акт, накладная, УПД) - Услуги аренды
	19.04	76.07.2	14 400		14 400	Принятие к учету НДС	
	76.07.2	76.НА	14 400	14 400			
	76.07.1	76.07.9	14 400			Уменьшение расчетов по входящему НДС	
	76.07.2	60.02	72 000	72 000	72 000	Зачет аванса	
Принятие НДС к вычету налоговым агентом							
30 июня 30 сентября	68.02	19.04	14 400			Принятие НДС к вычету	Формирование записей книги покупок
	---	---	14 400			Отражение вычета НДС в Книге покупок	Отчет Книга покупок
Уплата НДС в бюджет налоговым агентом							
25 июля	68.32	68.90	28 800			Включение начисленного НДС в совокупную обязанность на ЕНС	Операция по единому налоговому счету - Налоги (начисление)
28 июля 28 августа 28 сентября	68.90	51	9 600			Уплата НДС в бюджет (ежемесячно по 1/3 за квартал)	Списание с расчетного счета - Уплата налога