

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	
<p>Для налога на имущество, при идентификации объекта, ФНС определяет объект, как гараж или машино-место на основании сведений из ЕГРН и первичных документов, в соответствии с которыми объект занесен в реестр. Обзор новостей по БУ и НУ за 10.03–16.03.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 24.01.2023 N БС-4-21/651@
<p>При определении объектов бытового обслуживания для целей налога на имущество, рекомендуется руководствоваться ГОСТом и Приказом Минпромторга. Обзор новостей по БУ и НУ за 10.03–16.03.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ГОСТ Р 57137-2016 • Приказ Минпромторга от 10.05.2016 N 1471
<p>Налог на имущество по неотделимым улучшениям, которые арендатор учитывает как основное средство на своем балансе и по которым арендодатель не возместил затраты, платит арендатор. Обзор новостей по БУ и НУ за 03.03–10.03.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ФСБУ 6/2020 • Письмо Минфина от 08.12.2022 N 03-05-05-01/120262
<p>Если по объекту коммерческой недвижимости отсутствуют нормативные условия применения кадастровой стоимости для целей НУ, налог на имущество рассчитывают по среднегодовой стоимости. Позиции высших судов по налоговым спорам за 3 квартал 2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение КС от 12.07.2022 N 1717-О • Определение КС от 12.07.2022 N 1716-О
<p>Субъекты РФ могут устанавливать дифференцированные (пониженные) ставки в зависимости от вида недвижимости или ее кадастровой стоимости. Установить эти ставки для отдельных категорий плательщиков или ввести такую льготу регионы не могут. Налог на имущество — чем отличаются льгота и пониженная ставка?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 08.12.2022 N БС-4-21/16658@ • Определение КС от 15.07.2007 N 372-О-П
<p>Скорректированы контрольные соотношения для проверки декларации по налогу на имущество организаций. Обзор новостей по БУ и НУ за 01.01–12.01.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 21.10.2022 N БС-4-21/14195@

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	•
<p>Если изменение регистрационного знака ТС связано с постановкой на учет или снятием с учета, и такое изменение повлекло корректировку сведений в реестре налогоплательщиков, применяется коэффициент при исчислении транспортного налога</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 17.03–23.03.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 10.02.2023 N БС-4-21/1610@
<p>Сведения о транспортных средствах, не являющихся облагаемыми объектами, в заявление о предоставлении льготы по транспортному налогу включать не нужно.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 10.03–16.03.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 30.01.2023 N БС-3-21/1094@
<p>Обязанность по уплате транспортного налога связана с регистрацией транспортного средства на налогоплательщика.</p> <p>Обзор судебной практики по имущественным налогам за 4 квартал 2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение КС от 27.10.2022 N 2690-О
<p>Верховным судом определены условия для освобождения от транспортного налога для пассажирских и грузовых речных, морских и воздушных судов</p> <p>Обзор судебной практики по имущественным налогам за 4 квартал 2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • пп. 4 п. 2 ст. 358 НК РФ • Определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС от 21.12.2022 N 305-ЭС22-17644 по делу N А41-68521/2021
<p>Ведомства разъяснили, как определить налоговую базу по транспортному налогу, если у автомобиля 2 двигателя.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 17.02–22.02.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 09.02.2023 N БС-4-21/1528@ • Письмо Минфина от 06.02.2023 N 03-05-04-04/9167, от 02.02.2023 N 03-05-04-04/8694).
<p>Для применения повышающего коэффициента не обязательно полное соответствие наименования ТС указанному в Перечне Минпромторга.</p> <p>Позиции высших судов по налоговым спорам за 3 квартал 2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС от 26.08.2022 N 305-ЭС22-8615 по делу N А40-40762/2021
<p>Отсутствие в документах на самоходную машину назначения использования и определения «специальная» не лишает сельхозпроизводителя льготы по транспортному налогу.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 10.02–16.02.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 16.01.2023 N БС-4-21/282@

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	•
<p>При смене принадлежности участка к территории муниципального образования, новая налоговая ставка применяется с учетом коэффициента. Обзор новостей по БУ и НУ за 17.03–23.03.2023 Обзор новостей по БУ и НУ за 27.02–03.03.2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 09.02.2023 N БС-4-21/1551@ • Письмо Минфина от 09.02.2023 N 03-05-04-02/10562
<p>Когда за налоговый период 2023 года следует использовать кадастровую стоимость участка по состоянию на 1 января 2022 года. Особенности расчета земельного налога в 2023 году</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 06.02.2023 N БС-4-21/1327@ • Федеральный закон от 26.03.2022 N 67-ФЗ.
<p>Разрешенный вид использования земельного участка влияет в том числе на то, относится ли здание, строение, сооружение к деловым центрам, по которым налог на имущество платится по кадастровой стоимости. Обзор судебной практики по имущественным налогам за 4 квартал 2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение КС от 21.11.2022 N 3165-О
<p>После разделения земельного участка образуются новые участки с новым видом разрешенного использования, который должен учитываться при выборе налоговой ставки. Обзор судебной практики по имущественным налогам за 4 квартал 2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение ВС от 10.11.2022 N 308-ЭС22-12924
<p>Решение комиссии о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка в связи с недостоверными сведениями, принятое после подачи собственником соответствующего заявления, должно быть учтено при определении налоговой базы. Позиции высших судов по налоговым спорам за 3 квартал 2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Кассационное определение Судебной коллегии по административным делам ВС от 20.07.2022 N 19-КАД22-11-К5
<p>Признано правомерным начисление земельного налога до регистрации права собственности на вновь созданные земельные участки в границах участка, сведения о котором уже содержались в ЕГРН. Позиции высших судов по налоговым спорам за 3 квартал 2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Кассационное определение Судебной коллегии по административным делам ВС от 09.09.2022 N 22-КАД22-1-К5

ОБЩИЕ	
<p>ИП на УСН освобождены от налога на имущество физлиц по объектам, используемым в предпринимательской деятельности, кроме тех объектов, что включены в региональный перечень. Обзор новостей по БУ и НУ за 24.03–30.03.2023</p>	<ul style="list-style-type: none">• Письмо ФНС от 14.02.2023 N БС-3-21/2113@
<p>Поле «КПП, отраженный в декларации (расчете)» уведомления об исчисленных налогах заполняется согласно порядку заполнения декларации по налогу, по которому подается уведомление. ФНС разъяснила, какой КПП указать в уведомлении по имущественным налогам</p>	<ul style="list-style-type: none">• Письмо ФНС от 01.03.2023 N БС-4-21/2346@



БухЭксперт 8
База ответов по учёту в 1С