

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	
<p>Минфин разъяснил, как платить налог на имущество с неотделимых улучшений, если они не возмещены арендодателем.</p> <p>Налог на имущество по неотделимым улучшениям в арендованное ОС</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 23.05.2022 N 03-05-05-01/47593
<p>Если компания сдает декларацию по налогу на имущество за 2022 год до 01.01.2023 (например, при реорганизации, ликвидации), льгота по кадастровому имуществу заявляется в самой декларации — в разделе 3. Заявление о льготе в этом случае подавать не нужно.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 08.07–14.07.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 08.06.2022 N СД-4-21/7035@
<p>ФНС рекомендует заранее известить свою инспекцию, подав заявление и подтверждающие документы.</p> <p>О льготах по имуществу сообщите налоговикам заранее</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 02.06.2022 N БС-3-21/5779
<p>Если кадастровая стоимость увеличилась из-за исправления технической ошибки в сведениях ЕГРН, необходимо доплатить налог на имущество, пени по налогу платить не нужно.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 24.06-30.06.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 27.05.2022 N БС-4-21/6551@
<p>Стоимость инвентарного объекта ОС в виде существенных затрат на проведение ремонта объекта недвижимости учитывается при расчете налога на имущество.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 17.06-23.06.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 30.03.2022 N 03-05-05-01/25799
<p>Лесные дороги, не являющиеся объектами капстроительства, не могут рассматриваться в качестве недвижимых объектов и не облагаются налогом на имущество организаций.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 10.06-17.06.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 06.05.2022 N 03-05-05-01/42237
<p>Налоговая база по налогу на имущество для недостроенного объекта определяется как кадастровая стоимость вне зависимости от назначения земельного участка, на котором объект расположен.</p> <p>Когда недострой облагается налогом на имущество?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 18.05.2022 N 03-05-05-01/45806 • Письмо Минфина от 22.11.2021 N 03-05-05-01/94227

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>Вложения в арендованное имущество в виде неотделимых улучшений, не возмещенные арендодателем и учтенные в качестве ОС, облагаются налогом на имущество у арендатора до их выбытия по ФСБУ 6/2020.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 15.04-21.04.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 17.02.2022 N 03-05-05-01/11290
<p>Упрощенцы освобождены от уплаты налога на имущество организаций, кроме налога, уплачиваемого по «кадастровой» недвижимости. При этом собственник, владеющий таким объектом на праве общей долевой собственности, уплачивает налог пропорционально своей доле.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 08.04-14.04.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 10.02.2022 N БС-3-21/1094@
<p>При переходе региональных ИФНС на двухуровневую систему в декларации по налогу на имущество указывается код ОКТМО, который использовался для уплаты авансов. Это не касается случаев изменения административно-территориального и муниципального деления региона.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 08.04-14.04.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 04.03.2022 N БС-4-21/2607@
<p>С 01.01.2022 будет применяться новая форма заявления о налоговой льготе по налогу на имущество, утв. Приказом ФНС от 09.07.2021 N ЕД-7-21/646@.</p> <p>С 2022 года обновлены формы заявления для применения льгот по налогу на имущество</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Приказ ФНС от 09.07.2021 N ЕД-7-21/646@
<p>С 01.01.2022 применяется новая форма заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество, утв. Приказом ФНС от 16.07.2021 N ЕД-7-21/668.</p> <p>ФНС утвердила форму заявления о гибели или уничтожении объекта с 2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Приказ ФНС от 16.07.2021 N ЕД-7-21/668
<p>С 01.01.2022 в п. 1 ст. 383 НК РФ устанавливаются единые сроки уплаты налога на имущество и авансовых платежей: За 2022, не нужно подавать декларацию, если у компании имелась только недвижимость, облагаемая по кадастровой стоимости.</p> <p>С 2022 установлен единый срок уплаты налога на имущество и отменена отчетность</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 02.07.2021 N 305-ФЗ

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>С 01.01.2022 первоначальная стоимость ОС при их достройке и модернизации изменяется независимо от размера остаточной стоимости. Если при этом срок полезного использования объекта не увеличился, нужно применять норму амортизации, установленную исходя из первоначального СПИ.</p> <p>С 2022 обновлены правила начисления амортизации при модернизации и реконструкции ОС</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ст. 257, 258, 259.1 НК РФ в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 305-ФЗ
<p>При переходе региональных ИФНС на двухуровневую систему в декларации по налогу на имущество указывается код ОКТМО, который использовался для уплаты авансов.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 08.04-14.04.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 04.03.2022 N БС-4-21/2607@
<p>Упрощенцы освобождены от уплаты налога на имущество организаций, кроме налога, уплачиваемого по «кадастровой» недвижимости. При этом собственник, владеющий таким объектом на праве общей долевой собственности, уплачивает налог пропорционально своей доле.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 08.04-14.04.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 10.02.2022 N БС-3-21/1094@
<p>Минфин разъясняет нюансы обязанности арендодателя (лизингодателя) по уплате налога на имущество.</p> <p>Налог за лизинговое имущество с 2022 года — всегда обязанность лизингодателя</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 15.02.2022 N 03-03-06/1/10332 • ст. 2 Федерального закона от 29.11.2021 N 382-ФЗ
<p>Затраты на неотделимые улучшения арендованного недвижимого объекта облагаются налогом на имущество у арендатора до выбытия из состава ОС.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 18.02-25.02.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 14.12.2021 N 03-05-05-01/101648
<p>Контролирующие ведомства разъяснили, как считать среднегодовую стоимость имущества в целях его налогообложения лизингодателю, у которого ОС учтено как чистая инвестиция в аренду</p> <p>Как в 2022 году определить «имущественную» базу по недвижимости, переданной в аренду?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 12.01.2022 N БС-4-21/111@ (направлено вместе с Письмом Минфина от 11.01.2022 N 03-05-04-01/402) • Письмо Минфина от 14.12.2021 N 03-05-05-01/101642

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>Ретроспективное отражение последствий изменения учетной политики при переходе на ФСБУ 6/2020 не считается исправлением ошибок прошлых периодов. Пересчитывать налог на имущество за прошлые налоговые периоды не нужно.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 28.01-03.02.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 14.12.2021 N 03-05-05-01/101626
<p>ФНС разъяснила, как в 2022 году посчитать коэффициент, применяемый при расчете налога на имущество (авансов), если организация владела налогооблагаемой недвижимостью неполный год.</p> <p>Коэффициент для расчета авансов по имуществу должен быть в правильном виде</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 24.12.2021 N БС-4-21/18126, направленном вместе с Письмом Минфина от 22.12.2021 N 03-05-04-01/104846
<p>Минфин разъяснил порядок расчета базы по налогу на имущество для активов, передаваемых в аренду и облагаемых по среднегодовой стоимости.</p> <p>О порядке определения остаточной стоимости инвестиций в аренду</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 14.12.2021 N 03-05-05-01/101642
<p>Недостроенные объекты облагаются налогом на имущество организаций по кадастровой стоимости, если в ЕГРН есть запись о том, что они учтены как объекты, не завершённые строительством, и если для них определена кадастровая стоимость.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 14.01-20.01.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 22.11.2021 N 03-05-05-01/94227
<p>ФНС ввела дополнительные коды льгот для деклараций по налогу на имущество за налоговый период 2022 года.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 01.01-13.01.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 15.12.2021 N БС-4-21/17504@
<p>С 2022 года вводится заявительный порядок предоставления льгот по налогу на имущество организаций. ФНС опубликовала разъяснения по применению порядка.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 17.12-23.12.2021</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Приказ ФНС России от 09.07.2021 N ЕД-7-21/646@
<p>ФНС сообщила, что на портале «Новый порядок налогообложения имущества организаций» можно найти информацию о применении с 2022 года заявительного порядка предоставления льгот по налогу на имущество для российских компаний, о сверке сведений об объектах налогообложения, о единых сроках уплаты имущественных налогов организаций, введенных с 2022 года.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 13.08-19.08.2021</p>	<ul style="list-style-type: none"> •

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	
<p>Транспортный налог можно не платить с первого числа месяца, в котором автомобиль перестал существовать. Однако сначала нужно направить в ИФНС заявление о гибели или уничтожении авто и приложить подтверждающие документы.</p> <p>ФНС напоминает, что страхователь может отказаться от утраченного ТС в пользу страховой компании и получить выплату (п. 5 ст. 10 Федерального закона от 27.11.1992 N 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»). Это является основанием для прекращения расчета налога.</p> <p>В таком случае подтверждающими документами могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> страховой договор; соглашение о выплате страхового возмещения после отказа от автомобиля в пользу страховщика; предусмотренное страховым договором заключение эксперта, на основании которого заключается соглашение о возмещении; акт приема-передачи авто, подписанный сторонами этого соглашения. <p>Обратите внимание: представление документов в ИФНС о гибели авто — право организации, а не обязанность. Однако если у налоговиков не будет этих сведений, налог они продолжат рассчитывать, как за действующий автомобиль.</p> <p>Гибель авто можно подтвердить договором страхования</p>	<p>Письмо ФНС от 20.06.2022 N БС-4-21/7541@</p>
<p>С 2022 года в региональных законах будут прописывать условия беззаявительного получения льгот по транспортным средствам налогоплательщиков. Кроме того, уточнен порядок уплаты транспортного налога при изъятии транспорта: если его принудительно изъяли, то освобождение от транспортного налога возможно с первого числа того же месяца, если в ИФНС направлено заявление и документы, подтверждающие изъятие. По новым нормам сообщение об исчисленной сумме транспортного налога можно будет получить в любой инспекции, подав соответствующее заявление.</p> <p>С 2022 обновлены правила начисления и уплаты транспортного налога</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ст. 356, 358, 362, 363 НК РФ, Федеральный закон от 02.07.2021 N 305-ФЗ

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>С 2022 года нужно применять форму заявления о прекращении исчисления транспортного налога в связи с принудительным изъятием автомобиля, утв. Приказом ФНС от 19.07.2021 N ЕД-7-21/675@. Эту форму можно применять уже с 18.08.2021 — со дня официального опубликования приказа.</p> <p>ФНС пояснила, как применять заявление о прекращении исчисления транспортного налога при изъятии транспорта с 2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 19.08.2021 N СД-4-21/11696@
<p>Все владельцы транспортных средств платят транспортный налог на основании уведомлений, рассылаемых ФНС. Сумма налога зависит от мощности двигателя, вместимости машины, года выпуска и других показателей. Налоговой базой по транспортному налогу является мощность двигателя в лошадиных силах (пп. 1 п. 1 ст. 359 НК РФ).</p> <p>При расчете транспортного налога инспекторы применяют сведения об автомобиле, которые им передает ГИБДД. В частности, информацию о мощности двигателя.</p> <p>ФНС обращает внимание, что в расчет берется именно та мощность двигателя, которая обозначена в документах на авто — даже если фактическая мощность отличается.</p> <p>Как определяется мощность двигателя для транспортного налога</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 27.04.2022 N БС-3-21/4231@
<p>Если транспортное средство не снято с регистрации и не относится к необлагаемым видам транспорта, нет оснований для освобождения его от уплаты налога, за исключением льгот, гибели или уничтожения транспорта.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 01.04-07.04.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 04.02.2022 N БС-2-21/156@
<p>Минпромторг обновил список дорогостоящих автомобилей, по которым транспортный налог платится с повышающим коэффициентом.</p> <p>Как заявляет Минпромторг, перечень носит исключительно информационный характер и позже уточнится. Изменения начнут действовать задним числом — с 01.01.2022.</p> <p>Опубликован перечень дорогих авто на 2022 год</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Сообщение Минпромторга
<p>Увеличен срок для представления пояснений и документов по транспортному налогу — соответствующие поправки внесены в НК РФ. Новый 20-дневный срок действует с 01.01.2022.</p> <p>Срок для пояснений по транспортному налогу в 2022 году стал больше</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 29.11.2021 N 382-ФЗ • п. 6 ст. 363 НК РФ

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>С 2022 года повышающий коэффициент по транспортному налогу применяется к легковым автомобилям дороже 10 млн рублей (п. 16 ст. 2 Закона N 67-ФЗ).</p> <p>Налоговая поддержка компаний и предпринимателей: обзор Закона 67-ФЗ от 26.03.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • п. 16 ст. 2 Федерального закона от 26.03.2022 N 67-ФЗ
<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p>	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>О ДАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА НА ЗЕМЛЮ</p> <p>Земельный налог перестает исчисляться на основании сведений ЕГРН, подтверждающих снятие с учета налогоплательщика в ИФНС по месту нахождения принадлежащих ему участков. Датой снятия с учета является дата госрегистрации прекращения права на недвижимость, а не дата снятия с кадастрового учета земельного участка.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 27.05-02.06.2022</p>	<p>Письмо ФНС от 04.03.2022 N БС-4-21/2628@</p>
<p>О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ</p> <p>По земельным участкам с видом разрешенного использования «для ИЖС», занятого жилфондом и объектами ЖКХ, ставка земельного налога не может превышать 0,3% независимо от принадлежности участка. Исключение — доля в праве на участок, которая приходится на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам ЖКХ.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 22.04-28.04.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 28.02.2022 N БС-4-21/2354@
<p>Ставка земельного налога по участкам общего назначения в садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах не может превышать 0,3%. Конкретный размер ставки устанавливают местные власти.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 11.02-17.02.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 17.01.2022 N БС-3-21/225@
<p>ОБЩИЕ</p>	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>ФНС опубликовала обзор писем, в котором рассмотрены вопросы налогообложения имущества. Этими разъяснениями должны руководствоваться сотрудники налоговых органов при администрировании транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога и налога на имущество физических лиц.</p> <p>Подборка разъяснений о налогообложении имущества от ФНС</p>	<p>Письмо ФНС от 06.06.2022 N БС-4-21/6917@</p>

Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
<p>ФНС подготовила обзор решений ВС РФ по имущественным налогам. Движимое или недвижимое? Обзор решений ВС</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 11.05.2022 N СД-4-21/5629@
<p>О ФОРМЕ ПОЯСНЕНИЙ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ФНС опубликовала рекомендуемую форму пояснений по имущественным налогам и порядок ее заполнения. Форма предназначена для ответа на сообщение ИФНС об исчисленных суммах налога на имущество, транспортного и земельного налогов. Обзор новостей по БУ и НУ за 22.04-28.04.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 05.03.2022 N БС-4-21/2688@
<p>С 01.01.2023 налоговики будут направлять налогоплательщикам специальные сообщения об исчисленных суммах транспортного налога, налога на имущество организаций и земельного налога. Форма и формат сообщения утверждены Приказом ФНС от 16.07.2021 N ЕД-7-21/667@. Сообщение будет формироваться автоматически в АИС ФНС. При наличии у налогоплательщика льгот в размере сумм транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога сообщение не формируется. Утверждено сообщение об исчисленных налоговым органом налогах, которое будет рассылаться с 2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Приказ ФНС от 16.07.2021 N ЕД-7-21/667@
<p>Новые организации, которые зарегистрированы и работают на Курильских островах, на 20 лет освобождены от налогов на имущество, транспорт и землю. Ограничения и меры поддержки бизнеса в период санкций в 2022 году: полный перечень</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 09.03.2022 N 50-ФЗ
<p>Если с 2023 года повысится кадастровая стоимость участка или недвижимости, для расчета земельного налога и налога на имущество за 2023 год берется прежняя кадастровая стоимость, установленная на 01.01.2022. Налоговая поддержка компаний и предпринимателей: обзор Закона 67-ФЗ от 26.03.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> • п. 17, 18 ст. 2 Федерального закона от 26.03.2022 N 67-ФЗ
<p>ФНС подготовила обзор изменений по имущественным налогам с 2022 года. Все изменения по налогам с имущества — в обзоре от ФНС</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 29.11.2021 N БС-4-21/16631@