

**Пошаговая инструкция  
Аренда по ФСБУ 25/2018 на УСН (упрощенный учет)**

Дата	Дебет	Кредит	Сумма БУ	Сумма НУ	Наименование операции	Документы (отчеты) в 1С
				КУДиР		
<b>Отражение в учете обеспечительного платежа арендодателю</b>						
22 февраля	76.09	51	156 000		Перечисление обеспечительного платежа арендодателю	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
	009.01	---	156 000		Учет выданного обеспечительного платежа за балансом	Операция, введенная вручную - Операция
<b>Перечисление аванса арендодателю</b>						
22 февраля	60.02	51	120 000		Перечисление аванса арендодателю	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
<b>Принятие к учету арендованного имущества</b>						
28 февраля	01.03	08.04.2	5 500 000		Принятие на забалансовый учет арендованного имущества	Операция, введенная вручную - Операция
<b>Отражение в учете услуг по аренде</b>						
31 марта	60.01	60.02	120 000		Зачет аванса	Поступление (акт, накладная, УПД) - Услуги аренды
	26	60.01	144 000		Учет затрат на услуги аренды	
	---	---	---	120 000	Расход. Стоимость оплаченных услуг за текущий месяц	Отчет Книга доходов и расходов УСН
<b>Перечисление оплаты арендодателю</b>						
5 апреля	60.01	51	24 000		Перечисление оплаты арендодателю	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
	---	---	---	24 000	Расход. Стоимость услуг за текущий месяц	Отчет Книга доходов и расходов УСН
<b>Зачет обеспечительного платежа в счет последнего месяца аренды</b>						
последний месяц аренды	60.01	76.09	144 000		Зачет обеспечительного платежа в счет оплаты услуг (переменная часть)	Корректировка долга
	---	---	---	144 000	Расход. Стоимость услуг за текущий месяц	Отчет Книга доходов и расходов УСН