

**Пошаговая инструкция  
Аренда по ФСБУ 25/2018 на УСН**

Дата	Дебет	Кредит	Сумма БУ	Сумма НУ	Наименование операции	Документы (отчеты) в 1С
				КУДиР		
Отражение в учете обеспечительного платежа арендодателю						
22 февраля	76.09	51	156 000		Перечисление обеспечительного платежа арендодателю	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
	009.01	---	156 000		Учет выданного обеспечительного платежа за балансом	Операция, введенная вручную - Операция
Перечисление аванса арендодателю						
22 февраля	60.02	51	120 000		Перечисление аванса арендодателю	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
Принятие к учету ППА						
28 апреля	08.04.2	76.07.1	2 880 000		Учет арендных обязательств	Поступление в аренду
	01.03	08.04.2	2 880 000		Принятие к учету актива	
Отражение в учете услуг по аренде						
31 марта	76.07.2	60.02	120 000		Зачет аванса	Поступление (акт, накладная, УПД) - Услуги аренды
	76.07.1	76.07.2	120 000		Начисление арендного платежа	
	---	---	---	120 000	Расход. Стоимость оплаченных услуг за текущий месяц	
	26	60.01	24 000		Учет затрат на услуги аренды	Поступление (акт, накладная, УПД) - Услуги аренды
Перечисление оплаты арендодателю						
5 апреля	60.01	51	24 000		Перечисление оплаты арендодателю	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
	---	---	---	24 000	Расход. Стоимость услуг за текущий месяц	Отчет Книга доходов и расходов УСН
Зачет обеспечительного платежа в счет последнего месяца аренды						
последний месяц аренды	60.01	76.09	24 000		Зачет обеспечительного платежа в счет оплаты услуг (переменная часть)	Корректировка долга
	76.07.2	76.09	120 000		Зачет обеспечительного платежа в счет оплаты услуг (постоянная часть)	
	---	---	---	144 000	Расход. Стоимость услуг за текущий месяц	Отчет Книга доходов и расходов УСН
Списание ППА при окончании аренды						
последний месяц аренды	26	02.03	120 000		Зачет аванса	Списание ОС
	02.03	01.09	2 880 000		Начисление арендного платежа	
	01.09	01.03	2 880 000		Учет затрат на услуги аренды	