

**Пошаговая инструкция
Аренда ФСБУ 25 (КОРП)**

Дата	Дебет	Кредит	Сумма БУ	Сумма НУ		Наименование операции	Документы (отчеты) в 1С
				Дт	Кт		
Перечисление аванса арендодателю							
23 мая	60.02	51	172 800	172 800		Перечисление аванса арендодателю	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
Поступление в аренду актива							
31 мая	08.04.2	76.07.1	1 545 377,53	1 728 000		Учет арендных обязательств	Поступление в аренду
	76.07.5	76.07.1	182 622,47			Учет процентных расходов	
	76.07.9	76.07.1	345 600			Принятие к учету НДС	
Отражение в учете работ по установке двери							
31 мая	08.04.2	60.01	14 622,47		14 622,47	Учет работ в стоимости актива в БУ	Поступление (акт, накладная, УПД)- Услуги
	26	60.01		14 622,47		Учет затрат на работы в НУ	
Принятие к учету ППА							
31 мая	01.03	08.04.2	1 560 000			Принятие к учету актива	Принятие к учету ОС
	01.К	08.04.2		1 728 000	1 728 000	Отражение разницы в стоимости в НУ	
Отражение в учете услуг по аренде							
30 июня	76.07.2	60.02	86 400	86 400	86 400	Зачет аванса	Поступление (акт, накладная, УПД)- Услуги аренды
	76.07.1	76.07.2	72 000		72 000	Начисление арендного платежа	
	19.04	76.07.2	14 400		14 400	Принятие к учету НДС	
	76.07.9	76.07.1	14 400			Уменьшение расчетов по входящему НДС	
Признание расходов в БУ и НУ							
30 июня	26	02.03	65 000			Начисление амортизации	Закрытие месяца — Амортизация и износ основных средств
	26	01.К		72 000	72 000	Признание расходов по арендным платежам	Закрытие месяца — Признание в НУ арендных платежей
Начисление процентных расходов							
30 июня	91.02	76.07.5	13 114,38			Начисление процентных расходов за месяц	Закрытие месяца — Начисление процентных расходов