

**Пошаговая инструкция
Аренда ФСБУ 25 (КОРП)**

| Дата | Дебет | Кредит | Сумма БУ | Сумма НУ | | Наименование операции | Документы (отчеты) в 1С |
|---|---------|---------|--------------|-----------|-----------|---|--|
| | | | | Дт | Кт | | |
| Перечисление аванса арендодателю | | | | | | | |
| 23 мая | 60.02 | 51 | 172 800 | 172 800 | | Перечисление аванса арендодателю | Списание с расчетного счета - Оплата поставщику |
| Поступление в аренду актива | | | | | | | |
| 31 мая | 08.04.2 | 76.07.1 | 1 545 377,53 | 1 728 000 | | Учет арендных обязательств | Поступление в аренду |
| | 76.07.5 | 76.07.1 | 182 622,47 | | | Учет процентных расходов | |
| | 76.07.9 | 76.07.1 | 345 600 | | | Принятие к учету НДС | |
| Отражение в учете работ по установке двери | | | | | | | |
| 31 мая | 08.04.2 | 60.01 | 14 622,47 | | 14 622,47 | Учет работ в стоимости актива в БУ | Поступление (акт, накладная, УПД)- Услуги |
| | 26 | 60.01 | | 14 622,47 | | Учет затрат на работы в НУ | |
| Принятие к учету ППА | | | | | | | |
| 31 мая | 01.03 | 08.04.2 | 1 560 000 | | | Принятие к учету актива | Принятие к учету ОС |
| | 01.К | 08.04.2 | | 1 728 000 | 1 728 000 | Отражение разницы в стоимости в НУ | |
| Отражение в учете услуг по аренде | | | | | | | |
| 30 июня | 76.07.2 | 60.02 | 86 400 | 86 400 | 86 400 | Зачет аванса | Поступление (акт, накладная, УПД)- Услуги аренды |
| | 76.07.1 | 76.07.2 | 72 000 | | 72 000 | Начисление арендного платежа | |
| | 19.04 | 76.07.2 | 14 400 | | 14 400 | Принятие к учету НДС | |
| | 76.07.9 | 76.07.1 | 14 400 | | | Уменьшение расчетов по входящему НДС | |
| Признание расходов в БУ и НУ | | | | | | | |
| 30 июня | 26 | 02.03 | 65 000 | | | Начисление амортизации | Закрытие месяца — Амортизация и износ основных средств |
| | 26 | 01.К | | 72 000 | 72 000 | Признание расходов по арендным платежам | Закрытие месяца — Признание в НУ арендных платежей |
| Начисление процентных расходов | | | | | | | |
| 30 июня | 91.02 | 76.07.5 | 13 114,38 | | | Начисление процентных расходов за месяц | Закрытие месяца — Начисление процентных расходов |