

**Пошаговая инструкция
Аренда ФСБУ 25 (КОРП)**

Дата	Дебет	Кредит	Сумма БУ	Сумма НУ		Наименование операции	Документы (отчеты) в 1С
				Дт	Кт		
Принятие к учету ППА							
31 мая	08.04.2	76.07.1	1 513 258,52	1 728 000		Учет арендных обязательств	Поступление в лизинг
	01.03	08.04.2	1 513 258,52			Принятие к учету актива	
	01.К	08.04.2		1 728 000	1 728 000	Отражение разницы в стоимости в НУ	
	76.07.5	76.07.1	214 741,48			Учет процентных расходов	
	76.07.9	76.07.1	345 600			Принятие к учету НДС	
Перечисление аванса арендодателю							
4 июня	60.02	51	86 400	86 400		Перечисление аванса арендодателю	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
Отражение в учете услуг по аренде							
30 июня	76.07.2	60.02	86 400	86 400	86 400	Зачет аванса	Поступление (акт, накладная, УПД)- Услуги аренды
	76.07.1	76.07.2	72 000		72 000	Начисление арендного платежа	
	19.04	76.07.2	14 400		14 400	Принятие к учету НДС	
	76.07.9	76.07.1	14 400			Уменьшение расчетов по входящему НДС	
Признание расходов в БУ и НУ							
30 июня	26	01.К		72 000	72 000	Признание расходов по арендным платежам	Закрытие месяца — Признание в НУ арендных платежей
	26	02.03	75 130,43			Начисление амортизации	Закрытие месяца — Амортизация и износ основных средств
Начисление процентных расходов							
30 июня	91.02	76.07.5	16 763,07			Начисление процентных расходов за месяц	Закрытие месяца — Начисление процентных расходов
Изменение условий аренды							
1 января	26	02.03	63 052,44			Начисление амортизации	Изменение условий аренды
	01.03	76.07.1	279 109,46			Увеличение стоимости актива в БУ	
	01.К	76.07.1		306 000		Увеличение суммы арендных платежей в НУ	
	76.07.5	76.07.1	26 890,54			Учет процентных расходов	
	76.07.9	76.07.1	61 200			Принятие к учету НДС	
Признание расходов в БУ и НУ после изменения							
31 января	26	01.К		90 000	90 000	Признание расходов по арендным платежам	Закрытие месяца — Признание в НУ арендных платежей
28 февраля	26	02.03	80 496,78			Начисление амортизации	Закрытие месяца — Амортизация и износ основных средств
Начисление процентных расходов после изменения							
28 февраля	91.02	76.07.5	15 416,45			Начисление процентных расходов за месяц	Закрытие месяца — Начисление процентных расходов
Списание ППА по окончании договора аренды							
31 мая	26	02.03	80 496,77			Начисление последней амортизации	Списание ОС
	26	01.К		90 000	90 000	Признание расходов по арендным платежам	
	02.03	01.09	1 792 367,98			Списание амортизации	
	01.09	01.03	1 792 367,98			Выбытие актива в БУ	
	01.09	01.К				Технические проводки для округления	
	91.02	01.09					
Начисление процентных расходов за последний месяц аренды							
31 мая	91.02	76.07.5	172,18			Начисление процентных расходов за месяц	Закрытие месяца — Начисление процентных расходов