

**Пошаговая инструкция  
Лизинг ФСБУ 25 (ПРОФ)**

| Дата   | Дебет   | Кредит  | Сумма БУ  | Сумма НУ  |           | Наименование операции                     | Документы (отчеты) в 1С                                   |
|--|---------|---------|-----------|-----------|-----------|---|---|
|  |         |         |           | Дт        | Кт        |   |   |
| <b>Поступление предмета лизинга</b>                  |         |         |           |           |           |   |   |
| 1 июня   | 08.04.2 | 76.07.1 | 1 085 000 | 1 085 000 |           | Учет арендных обязательств                | Поступление в лизинг                                      |
|  | 01.03   | 08.04.2 | 1 085 000 | 1 000 000 | 1 000 000 | Принятие к учету актива                   |   |
|  | 01.К    | 08.04.2 |           | 85 000    | 85 000    | Отражение разницы в стоимости в НУ        |   |
|  | 76.07.9 | 76.07.1 | 217 000   |           |           | Принятие к учету НДС                      |   |
| <b>ЕЖЕМЕСЯЧНО</b>                                    |         |         |           |           |           |   |   |
| <b>Перечисление ежемесячного лизингового платежа</b> |         |         |           |           |           |   |   |
| 18 июня  | 60.02   | 51      | 108 000   | 108 000   |           | Перечисление оплаты поставщику            | Списание с расчетного счета - Оплата поставщику           |
| <b>Начисление ежемесячного лизингового платежа</b>   |         |         |           |           |           |   |   |
| 30 июня  | 76.07.2 | 60.02   | 108 000   | 108 000   | 108 000   | Зачет аванса                              | Поступление (акт, накладная, УПД)-<br>Услуги лизинга      |
|  | 76.07.1 | 76.07.2 | 90 000    |           | 90 000    | Начисление лизингового платежа            |   |
|  | 19.04   | 76.07.2 | 18 000    |           | 18 000    | Принятие к учету НДС                      |   |
|  | 76.07.1 | 76.07.9 | 18 000    |           |           | Уменьшение расчетов по входящему НДС      |   |
| <b>Признание расходов в БУ и НУ</b>                  |         |         |           |           |           |   |   |
| 30 июня  | 20.01   | 01.К    |           | 90 000    | 90 000    | Признание расходов по лизинговым платежам | Закрытие месяца —<br>Признание в НУ арендных платежей     |
| 31 июля  | 20.01   | 02.03   | 10 850    | 10 000    | 10 000    | Начисление амортизации актива             | Закрытие месяца —<br>Амортизация и износ основных средств |
|  | 20.01   | 01.К    |           | 80 000    | 80 000    | Признание расходов по лизинговым платежам | Закрытие месяца —<br>Признание в НУ арендных платежей     |

**ВЫКУП ЛИЗИНГОВОГО ИМУЩЕСТВА**

**Перечисление выкупной стоимости лизингодателю**

|         |       |    |       |       |  |                                |  |
|---------|-------|----|-------|-------|--|--------------------------------|--|
| 31 июля | 60.02 | 51 | 6 000 | 6 000 |  | Перечисление оплаты поставщику | Списание с расчетного счета -<br>Оплата поставщику |
|---------|-------|----|-------|-------|--|--------------------------------|--|

**Выкуп лизингового имущества, принятие собственного ОС к учету**

|        |         |         |           |           |           |  |                         |
|--------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|--|-------------------------|
| 31 мая | 60.01   | 60.02   | 6 000     | 6 000     | 6 000     | Зачет аванса   | Выкуп предметов лизинга |
|        | 76.07.1 | 60.01   | 5 000     |           | 5 000     | Выкуп лизингового имущества  |                         |
|        | 19.01   | 60.01   | 1 000     |           | 1 000     | Принятие к учету НДС   |                         |
|        | 76.07.1 | 76.07.9 | 1 000     |           |           | Уменьшение расчетов по входящему НДС ТС                                |                         |
|        | 20.01   | 02.03   | 10 850    | 10 000    | 10 000    | Начисление последней амортизации                                       |                         |
|        | 20.01   | 01.K    |           | 80 000    | 80 000    | Признание расходов по лизинговым платежам                              |                         |
|        | 01.01   | 01.03   | 1 085 000 |           |           | Перемещение ОС в состав собственных                                    |                         |
|        | 02.03   | 02.01   | 119 350   |           |           | Перенесение амортизации  |                         |
|        | 01.09   | 01.03   |           | 1 000 000 | 1 000 000 | Формирование стоимости выбытия ОС в НУ                                 |                         |
|        | 02.03   | 01.09   |           | 110 000   | 110 000   | Корректировка стоимости выбытия ОС в НУ за счет амортизации            |                         |
|        | 01.09   | 01.K    |           | -885 000  | -885 000  | Корректировка стоимости выбытия ОС в НУ за счет неамортизируемой части |                         |
|        | 20.01   | 01.09   |           | 5 000     | 5 000     | Списание ОС  |                         |