

№	Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
Общее		
1	<p>Арендодатель, предоставивший отсрочку по арендной плате арендатору недвижимости, работающему в пострадавшей от коронавируса отрасли, вправе рассчитывать на льготы по налогу на имущество и земельному налогу. Преференции устанавливают региональные и/или местные власти в отношении арендованного объекта за период, на который предоставлена отсрочка. Справочную информацию о региональных льготах по имущественным налогам можно найти на сайте ФНС России.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 11.08-17.08.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • п. 2 Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 N 439 • Письмо Минфина РФ от 25.06.2020 N 03-05-05-02/54570
2	<p>Внесены поправки в НК РФ, освобождающие ряд налогоплательщиков от уплаты налогов и взносов за 2 кв-л 2020 года. В связи с этим налоговики дали разъяснения по кодам введенных налоговых льгот и порядку заполнения деклараций по транспорту, земле и имуществу.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 07.07-13.07.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 08.06.2020 N 172-ФЗ • Письмо ФНС от 10.06.2020 N БС-4-21/9576@
3	<p>Если по недвижимости и транспортным средствам обнаружены расхождения сведений, имеющих в ЕГРН, со сведениями регистрирующих органов, об этом следует сообщить в ИФНС по месту учета этих объектов. После проверки представленной информации налоговики актуализируют свои сведения.</p> <p>ФНС рекомендует получить выписки из ЕГРН для проведения сверки по транспорту и земле</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ с 28.04 по 08.05.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 13.03.2020 N БС-4-21/4409
4	<p>ФНС разъяснила порядок ведения и использования Государственного адресного реестра. Для присвоения (изменения) адреса объекту адресации и размещения о нем сведений в реестре следует обращаться в уполномоченный орган, на территории которого расположен этот объект.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ с 28.04 по 08.05.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 13.03.2020 N КВ-4-14/4392@
5	<p>ФНС реализовала техническую возможность обработки заявлений организаций о предоставлении льгот по транспортному и земельному налогам, содержащих любые КПП. Теперь разные КПП можно указать в одном заявлении.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 02.03-12.03.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 03.02.2020 N БС-4-21/1599@

№	Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
6	<p>С 2021 года (с налогового периода 2020) отменяется представление деклараций по транспортному и земельному налогам, а налоговики будут направлять организациям сообщения об исчисленных суммах этих налогов.</p> <p>Налоговики предлагают организациям сверить сведения об имуществе</p>	<ul style="list-style-type: none"> • п. 5 ст. 363, п. 5 ст. 397 НК РФ • Федеральный закон от 15.04.2019 N 63-ФЗ
7	<p>ФНС рассказала о сервисе, позволяющем налогоплательщикам получать справочную информацию о ставках и льготах по имущественным налогам.</p> <p>Сервис позволяет находить нужную информацию по налогам за 2016-2020 гг. в зависимости от выбранного региона или по реквизитам нормативного акта.</p> <p>Помимо использования указанного сервиса для поиска необходимой информации налогоплательщики вправе получать письменные разъяснения по вопросам налогообложения транспортных средств у региональных финансовых органов.</p> <p>Как получить актуальную информацию о ставках и льготах по имущественным налогам</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 04.12.2019 N БС-3-21/10303@ • п. 2 ст. 34.2 НК РФ
Земельный налог		
1	<p>Ставку земельного налога 0,3% применяют для участков под жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, но не для участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в бизнес-деятельности. Земельный налог для таких ИЖС, предназначенных для дальнейшей перепродажи, исчисляют по ставке 1,5%.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 18.08-24.08.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина РФ от 29.06.2020 N 03-05-05-02/55706
2	<p>Компания обязана уплачивать земельный налог, как только ее право на землю будет зафиксировано в ЕГРН. Если запись в ЕГРН о праве собственности компании-правопреемника внесена, к примеру, во второй половине марта 2020 года, то обязанность по уплате земельного налога возникает у нее с апреля 2020 года.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 28.07-03.08.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ст. 388 НК РФ • п. 2 ст. 8.1 ГК РФ • Письмо Минфина РФ от 25.06.2020 N 03-05-05-02/54585
3	<p>Чиновники разъяснили порядок применения пониженной ставки 0,3 % земельного налога в отношении переданных в аренду участков. Чтобы после передачи указанных участков во временное пользование третьим лицам право на пониженную налоговую ставку сохранялось, арендатор должен использовать землю по целевому назначению.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 03.10.2019 N БС-4-21/20140 • Письмо Минфина от 02.10.2019 N 03-05-04-02/75781

№	Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
	<p>Для отдельных категорий земельных участков применение пониженной ставки допускается при условии, если указанные земельные участки не используются в предпринимательской деятельности.</p> <p>Если арендатор-физлицо (не ИП) частично использует землю не по целевому назначению, право на пониженную ставку не теряется.</p> <p>Ставка земельного налога при передаче участка во временное пользование</p>	<ul style="list-style-type: none"> • п. 1 ст. 394 НК РФ • Письмо Минфина от 10.09.2019 N 03-05-04-02/69657
	Налог на имущество	
1	<p>Дата начала применения кадастровой стоимости в НУ определяется в соответствии со сведениями ЕГРН, кроме тех случаев, когда НК РФ установлен другой порядок (по решению комиссии по спорам или суда). В переходный период применение кадастровой стоимости осуществляется с 1 января года, в котором в бюджетное учреждение подано заявление об установлении кадастровой стоимости объекта, однако не раньше даты постановления его на кадастровый учет.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 08.09-14.09.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 07.08.2020 N БС-4-21/12820@ • Федеральный закон от 31.07.2020 N 269-ФЗ
2	<p>Внесены изменения в порядок применения и оспаривания кадастровой стоимости. Ключевые моменты, требующие внимания: периодичность проведения кадастровой оценки; возможность ретроспективного применения кадастровой стоимости; порядок исправления ошибок при определении кадастровой стоимости. За исключением отдельных положений поправки к закону вступили в силу 11.08.2020.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 01.09- 07.09.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 31.07.2020 N 269-ФЗ
3	<p>С 2020 года организации вправе сдавать единую декларацию по налогу на имущество по нескольким объектам недвижимости, расположенным в одном субъекте РФ, предварительно уведомив об этом налоговиков.</p> <p>Как отчитаться по имуществу, если в регионе у вас несколько недвижимых объектов</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 24.08-31.08.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 30.06.2020 N БС-4-21/10550 • п. 1.1 ст. 386 НК РФ • Письмо от 31.01.2020 N БС-4-21/1544
4	<p>Объекты «незавершенки» облагаются налогом на имущество организаций по кадастровой стоимости, если они перечислены в законе региона, сведения об этих объектах есть в ЕГРН и по ним определена кадастровая стоимость. В противном случае объекты незавершенного</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 27.05.2020 N 03-05-05-01/44384

№	Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
	<p>строительства, отвечающие критериям ОС, облагают налогом на имущество по среднегодовой стоимости.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 14.07-20.07.2020</p>	
5	<p>При аренде у физлица налог на имущество в отношении арендованной недвижимости платит физлицо-арендодатель. Поэтому прописывать в договоре аренды обязанности сторон об уплате налога на имущество по этому объекту не нужно.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ с 09.05 по 15.05.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 21.02.2020 N 03-05-05-01/12847
6	<p>Недвижимость признается объектом обложения налогом на имущество организаций с даты принятия ее к бухгалтерскому учету в качестве основного средства.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ с 28.04 по 08.05.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 28.02.2020 N 03-05-05-01/14460
7	<p>Налоговики перечислили условия включения недвижимого объекта в «кадастровый» перечень в целях расчета налога на имущество организаций.</p> <p>В перечень «кадастровых» объектов попадают:</p> <ul style="list-style-type: none"> • административно-деловые и торговые центры, а также помещения в них; • нежилые помещения, назначение, использование или наименование которых согласно данным из ЕГРН или документам техучета разрешает размещать в них офисы, объекты торговли, общепита и бытового обслуживания (либо которые фактически используются для этих целей). <p>Как формируется «кадастровый» список недвижимости: условия и критерии</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 11.02.2020 N БС-2-21/194@ • пп. 1, 2 п. 1, п. 3-5, п. 7 ст. 378.2 НК РФ
8	<p>Замощение земельного участка, не имеющее признаков сооружения, считается частью этого участка, а не самостоятельной недвижимостью. Земельные участки, а также иные объекты природопользования, не облагаются налогом на имущество.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 31.03-06.04.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 14.02.2020 N 03-05-05-01/10366
9	<p>ФНС обобщила информацию по вопросам, касающимся нового порядка представления единой налоговой декларации по налогу на имущество, введенному с 2020 года. Для каждой типовой ситуации приведены разъяснительные письма ФНС: в частности, по вопросам применения упрощенного порядка сдачи декларации и уведомлению налогового органа о его применении.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 14.03-19.03.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 12.02.2020 N БС-4-21/2240@

№	Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
10	<p>По общим правилам, налог на имущество организаций при аренде платит та сторона договора, у которой «арендное» имущество учтено в составе основных средств.</p> <p>Если предмет аренды значится в учете и арендодателя, и арендатора (к примеру, одна сторона досрочно перешла на ФСБУ 25/2018), налог на имущество придется заплатить арендодателю. Причем только по ОС, налог по которым рассчитывают по среднегодовой стоимости.</p> <p>А вот по «кадастровой» недвижимости с 01.01.2020 налог на имущество уплачивает тот, кому она принадлежит на праве собственности или праве хозяйственного ведения, независимо от используемых правил БУ.</p> <p>Кто платит налог на имущество с объекта аренды?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 21.01.2020 N 03-05-04-01/2993 (направлено Письмом ФНС от 23.01.2020 N БС-4-21/926) • ст. 374 НК РФ
11	<p>С 2020 года отменены ежеквартальные авансовые расчеты. Сдается только годовая декларация, в которой отражаются уплачиваемые ежеквартальные авансы. Контрольные соотношения для проверки декларации можно найти на сайте ФНС.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 24.02 — 28.02.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> •
Транспортный налог		
1	<p>Транспортный налог придется заплатить, даже если ТС не используется.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 21.07-27.07.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо ФНС от 14.04.2020 N БС-4-21/6203
2	<p>Если ТС зарегистрировано на лизингодателя и временно ставится на учет по месту нахождения лизингополучателя, налог уплачивает лизингодатель. Если ТС не регистрировалось на лизингодателя и временно регистрируется на лизингополучателя, налог заплатит лизингополучатель.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ за 07.07-13.07.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • п. 1 ст. 358 НК РФ • Письмо ФНС от 25.02.2020 N БС-4-21/3129@
3	<p>Один только факт закрытия обособленного подразделения не считается основанием для снятия с учета организации в ИФНС по месту нахождения авто. До изменения сведений регистрирующими органами (ГИБДД) налогоплательщик платит транспортный налог с учетом налоговых ставок и льгот, действующих в регионе по месту нахождения закрытой обособки, за которой числилось транспортное средство.</p> <p>Обзор новостей по БУ и НУ с 15.05 по 18.05.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Письмо Минфина от 11.03.2020 N 03-02-07/2/18031, направлено Письмом ФНС от 19.03.2020 N БС-4-21/4732@

№	Подборка новостей по имущественным налогам	Основание
4	<p>Налоговики утвердили бланк заявления о гибели или уничтожении транспортного средства. Владелец ТС, представивший заявление, освобождается от уплаты транспортного налога за период с даты гибели автомобиля до даты снятия его с регистрационного учета.</p> <p>Утверждена рекомендуемая форма заявления о гибели автомобиля</p>	<ul style="list-style-type: none">• Письмо ФНС от 18.03.2020 N БС-4-21/4722@
5	<p>Если легкового автомобиля в перечне Минпромторга нет либо число лет, прошедших с года его выпуска, отлично от того, что указано в НК РФ, повышающий коэффициент не используют. Список дорогостоящих легковых авто ежегодно публикуют на сайте ведомства не позже 1 марта.</p> <p>Размещен перечень дорогих авто для расчета транспортного налога за 2020 год</p>	<ul style="list-style-type: none">• Письмо ФНС от 11.01.2017 N БС-4-21/149• п. 2 ст. 362 НК РФ