

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ
НЕДВИЖИМОСТИ (НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)**

г. Москва

«01» апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МАНУФАКТУРА», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Сулова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОМИР», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Соловьева Константина Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт приемки-передачи недвижимости (нежилого помещения) (далее - Акт) по Договору аренды недвижимости (нежилого помещения) № 114 от «05» марта 2019 г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с п. п. 1.1, 1.2 Договора Арендодатель предоставляет нежилое помещение (далее - Помещение) во временное владение и пользование, а Арендатор принимает Помещение общей площадью 100 кв. м, кадастровый номер Помещения 77-77-07/075/2009-536, по адресу: г. Москва, ул. Краснодарская, дом № 3, корпус 1, этаж 1. Обозначение (номер) Помещения на поэтажном плане и этаж, на котором оно расположено, согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости: 1 этаж, помещение III.
2. Указанное Помещение осмотрено Арендатором. Характеристика технического состояния Помещения при осмотре удовлетворительная и позволяет его использовать в целях, предусмотренных п. 1.3 Договора. Арендатор не имеет претензий к техническому состоянию Помещения.
3. Наличие коммуникаций: Помещение оборудовано системами электроснабжения и отопления, пожарной и охранной сигнализацией. Арендатор не имеет претензий к техническому состоянию коммуникаций, находящихся в Помещении.
4. Рыночная стоимость передаваемого Помещения составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

От имени Арендодателя

_____ Сулов _____ (А.А. Сулов)

От имени Арендатора

_____ Соловьев _____ (К.А. Соловьев)

М.П.

М.П.