

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № 114

г. Москва

05.03.2019 г.

ООО «**МАНУФАКТУРА**», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Сулова Алексея Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «**ТЕХНОМИР**» в лице генерального директора Соловьева Константина Алексеевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование офисное помещение площадью **60 кв.м**, находящееся по адресу: **109386, Москва г, Краснодонская ул, дом № 3, корпус 1** (далее – Объект аренды). Объект аренды передается за плату.

1.2. Указанное в пункте 1.1 имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.3. Объект аренды должен быть передан Арендатору не позднее «**01**» **апреля 2019 г.** Передача Объекта аренды Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляются по передаточному акту.

1.4. Арендодатель предоставляет Арендатору имущество в состоянии, не требующем капитального ремонта. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект аренды не заложен, под арестом не состоит и не обременен никакими другими обязательствами.

1.5. Срок действия настоящего Договора – **11** (одиннадцать) месяцев. Арендатор должен вернуть Объект аренды Арендодателю не позднее **05 февраля 2020 г.** Передача Объекта аренды Арендатором и принятие его Арендодателем осуществляются по передаточному акту.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

...

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

3.1. Арендная плата (**постоянная часть**) устанавливается в общей сумме **70 800** (Семьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС – **11 800** (Одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3.2. Арендная плата подлежит перечислению на расчетный счет Арендодателя **не позднее 25-го числа** каждого месяца, предшествующего **месяцу оказания услуг по аренде**, по выставленному Арендодателем счету на оплату.

3.3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в шесть месяцев.

3.4. Помимо постоянной арендной платы Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю **переменную** арендную плату за пользование коммунальными услугами (по счетам коммунальных служб). Арендатор обязан оплачивать данные суммы ежемесячно не позднее **10-ти календарных дней**, следующих за месяцем оказания коммунальных услуг (согласно счетам коммунальных служб).

...

### 4. УЛУЧШЕНИЯ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

4.1. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Объекта аренды являются его собственностью.

...

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения Арендодателем обязанности, предусмотренной в п. 2.1.1 настоящего Договора, Арендатор вправе потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

...

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров.

...

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

...

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Арендодатель:

ООО «МАНУФАКТУРА»  
Юридический адрес: 107140, Москва г, Красносельская  
Верхн. ул, дом № 2/1, строение 3, этаж 1, помещение 1,  
комната 2-6  
ИНН/КПП 7708757560/770801001  
Р/с 40702810038290015793 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Тел.: +7 (916) 510-54-51  
Факс: -  
e-mail: manufactura2019@yandex.ru

### Арендатор:

ООО «ТЕХНОМИР»  
Юридический и фактический адрес: 109386, Москва г,  
Краснодонская ул, дом № 3, корпус 1  
ИНН/КПП 7723662263/772301001  
Р/с 40702810100000034698 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Тел.: 8 (495) 748-30-24  
Факс: 8 (495) 748-30-24  
e-mail: ООО.Technomir@yandex.ru

### Подписи Сторон:

#### Арендодатель:

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Суслов \_\_\_\_\_ А.А. Суслов  
М.П.

#### Арендатор:

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Соловьев \_\_\_\_\_ К.А. Соловьев  
М.П.