

**Пошаговая инструкция
Реализация недвижимости**

Дата	Дебет	Кредит	Сумма БУ	Сумма НУ		Наименование операции	Документы (отчеты) в 1С
				Дт	Кт		
Реализация ОС							
29 января	62.01	91.01		3 400 000	3 400 000	Выручка от реализации ОС в НУ	Передача ОС
	26	02.01	20 833,33	20 833,33	20 833,33	Начисление амортизации за последний месяц	
	02.01	01.09	249 999,96	249 999,96	249 999,96	Списание накопленной амортизации	
	01.09	01.01	2 500 000	2 500 000	2 500 000	Списание первоначальной стоимости ОС	
	45.04	01.09	2 250 000,04	2 250 000,04	2 250 000,04	Списание остаточной стоимости ОС	
	91.02	45.04		2 250 000,04	2 250 000,04	Расходы от реализации ОС в НУ	
	76.07	68.02	748 000			Начисление НДС с выручки	
Выставление СФ на отгрузку покупателю							
29 января			4 148 000			Выставление СФ на отгрузку	Счет-фактура выданный на реализацию
			748 000			Отражение НДС в Книге продаж	Отчет Книга продаж
Переход права собственности на недвижимое имущество покупателю							
08 февраля	62.01	91.01	4 148 000	748 000,00		Выручка от реализации ОС в БУ	Реализация отгруженных товаров
	91.02	45.04	2 250 000,04			Расходы от реализации ОС в БУ	
	91.02	76.07	748 000			Отражение НДС, начисленного по отгрузке	