

**Пошаговая инструкция
Реализация недвижимости**

Дата	Дебет	Кредит	Сумма БУ	Сумма НУ		Наименование операции	Документы (отчеты) в 1С
				Дт	Кт		
Подготовка к реализации ОС							
21 ноября	26	02.01	5 085	5 085	5 085	Начисление амортизации за последний месяц	Подготовка к передаче ОС
	02.01	01.09	45 765	45 765	45 765	Списание накопленной амортизации	
	01.09	01.01	2 542 500	2 542 500	2 542 500	Списание первоначальной стоимости ОС	
Передача недвижимости по акту приемки-передачи							
30 ноября	62.01	91.01		3 540 000	3 540 000	Выручка от реализации ОС в НУ	Передача ОС
	45.04	01.09	2 496 735	2 496 735	2 496 735	Списание остаточной стоимости ОС	
	91.02	45.04		2 496 735	2 496 735	Расходы от реализации ОС в НУ	
	76.0Т	68.02	540 000			Начисление НДС с выручки	
Выставление СФ покупателю							
30 ноября	---	---	3 540 000			Выставление СФ на отгрузку	Счет-фактура выданный на реализацию
	---	---	540 000			Отражение НДС в Книге продаж	Отчет Книга продаж
Переход права собственности на недвижимое имущество покупателю							
07 декабря	62.01	91.01	3 540 000			Выручка от реализации ОС в БУ	Реализация отгруженных товаров
	91.02	45.04	2 496 735			Расходы от реализации ОС в БУ	
	91.02	76.0Т	540 000			Отражение НДС, начисленного по отгрузке	