

Пошаговая инструкция
Приобретение недвижимого имущества (переход права собственности после гос. регистрации)

Дата	Дебет	Кредит	Сумма БУ	Сумма НУ		Наименование операции	Документы (отчеты) в 1С
				Дт	Кт		
Принятие недвижимости по акту приемки-передачи							
04 декабря	08.01.1	60.01	3 000 000	3 000 000	3 000 000	Принятие к учету внеоборотного актива	Поступление (акт, накладная, УПД) - Оборудование
	19.01	60.01	600 000		600 000	Принятие к учету НДС	
Регистрация СФ поставщика							
04 декабря	---	---	3 600 000			Регистрация СФ поставщика	Счет-фактура полученный на поступление
Ввод в эксплуатацию ОС							
04 декабря	01.08	08.04.1	3 000 000	3 000 000	3 000 000	Ввод в эксплуатацию ОС	Принятие к учету ОС - Оборудование
Перечисление оплаты поставщику							
04 декабря	60.01	51	3 600 000	3 600 000		Перечисление оплаты поставщику	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
Оплата госпошлины за гос. регистрацию прав собственности							
05 декабря	68.10	51	22 000			Оплата госпошлины за регистрацию прав собственности	Списание с расчетного счета - Уплата налога
	26	68.10	22 000	22 000		Учет госпошлины	Операция, введенная вручную - Операция
Переход права собственности на недвижимое имущество							
15 декабря	01.01	01.08	3 000 000	3 000 000	3 000 000	Переход права собственности на недвижимое имущество	Операция, введенная вручную - Операция
	---	---				Изменение счета учета ОС в регистре Счета бухгалтерского учета ОС	
	---	---				Регистрация права собственности в Росреесте	Налог на недвижимость: объекты с особым порядком налогообложения
Принятие НДС к вычету по ОС							
31 декабря	68.02	19.01	600 000			Принятие НДС к вычету	Формирование записей книги покупок
	---	---	600 000			Отражение вычета НДС в Книге покупок	Отчет Книга покупок
Начисление амортизации							
31 января	26	02.01	10 000	6 000	6 000	Начисление амортизации	Закрытие месяца - Амортизация и износ ОС
Признание затрат на амортизацию в составе управленческих (косвенных) расходов							
31 января	90.08.1	26	10 000	6 000	6 000	Признание затрат на амортизацию в составе управленческих (косвенных) расходов	Закрытие месяца - Закрытие счетов 20, 23, 25, 26