

УТВЕРЖДАЮ  
 Руководитель организации-сдатчика  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ Самойлов В. В.  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

" 03 " декабря 20 18 г.

Организация-получатель ООО "Уютный дом"  
(наименование)

109386, Москва г, Краснодонская ул, дом № 3, корпус 1, тел.: 8-495-748-30-24  
(адрес, телефон, факс)

р/с 40702810656000001084, в банке ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525745, к/с 30101810345250000745  
(банковские реквизиты)

АУП

Организация-сдатчик АО "ГРУППА САФМАР"  
(наименование структурного подразделения)

119049, Москва г, Коровий Вал ул, дом № 5, квартира Эт/Пом/Ком 11/1/69, тел.: 8-495-848-80-44  
(адрес, телефон, факс)

р/с 40702810100000059356 в банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225  
(банковские реквизиты)

АУП

Основание для составления акта Договор купли-продажи  
(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

|   |  |
|---|--|
| номер   | 687  |
| дата  | 20.11.2018   |
| Дата  | принятия к бухгалтерскому учету<br>03.12.2018<br>списания с бухгалтерского учета |
| Счет, субсчет, код аналитического учета по ОКОФ |  |
| 210.00.11.10.410                                |  |
| Номер   | амортизационной группы   |
|   | инвентарный  |
| заводской                                       |  |
| Государственная регистрация                     |  |
| номер   |  |
| дата  |  |

**АКТ**  
**о приеме-передаче здания (сооружения)**

Объект Офис № 354  
(наименование, назначение)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи 123112, Москва г, Пресненская наб, дом № 12, офис 354

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)  
(наименование)

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Справочно: 1. Участники долевой собственности          | Доля в праве общей собственности, % |
| 2. Иностранная валюта*                                 |                                     |
| <small>(наименование) (курс) (на дату) (сумма)</small> |                                     |

\* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

УТВЕРЖДАЮ  
 Руководитель организации-получателя  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ Комаров В. С.  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

" 03 " декабря 20 18 г.

Форма по ОКУД  
по ОКПО

|     |          |
|-----|----------|
| Код | 0306030  |
|     | 84111058 |

по ОКПО

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## 1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

2. Сведения об объекте основных средств на дату  
принятия к бухгалтерскому учету

| Дата                 |                         |                      |  |                                 | Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев) | Сумма начисленной амортизации (износа), руб. | Остаточная стоимость, руб. | Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб. | Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб. | Срок полезного использования | Способ начисления амортизации |       |
|----------------------|-------------------------|----------------------|--|---------------------------------|--|--|----------------------------|---|--|------------------------------|-------------------------------|-------|
| начала строительства | окончания строительства | ввода в эксплуатацию | последней реконструкции, достройки, модернизации | последнего капитального ремонта |  |  |                            |   |  |                              | наименование                  | норма |
| 1                    | 2                       | 3                    | 4  | 5                               | 6  | 7  | 8                          | 9   | 1  | 2                            | 3                             | 4     |
|                      |                         | 14.07.2010           |  |                                 | 100  | 580 000                                      | 2 900 000                  | 3 540 000   | 3 000 000,00   | 500                          | Линейный способ               | 1/500 |
|                      |                         |                      |  |                                 |  |  |                            |   |  |                              |                               |       |
|                      |                         |                      |  |                                 |  |  |                            |   |  |                              |                               |       |

## 3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

|  | Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.) |                      |                   |            |       |
|--|---|----------------------|-------------------|------------|-------|
|  | наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов                         | номенклатурный номер | единица измерения | количество | масса |
|  | 1   | 2                    | 3                 | 4          | 5     |
|  |   |                      |                   |            |       |
|  |   |                      |                   |            |       |
|  |   |                      |                   |            |       |
|  |   |                      |                   |            |       |

| Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект | Качественные и количественные характеристики |                              |   |    |    | Примечание |
|--|--|------------------------------|---|----|----|------------|
|  | основного объекта                            | пристроенных помещений и др. |   |    |    |            |
|  |  | 8                            | 9 | 10 | 11 |            |
| 6  | 7  | 8                            | 9 | 10 | 11 | 12         |
| Общая площадь, м2  |  |                              |   |    |    |            |
| Количество этажей  |  |                              |   |    |    |            |
| Общий строительный объем, м3   |  |                              |   |    |    |            |
| в том числе подземной части, м3  |  |                              |   |    |    |            |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м2          |  |                              |   |    |    |            |
|  |  |                              |   |    |    |            |
| В том числе: материалы   |  |                              |   |    |    |            |

Комиссия по приему-передаче " 03 " декабря 20 18 г.

ЗаклЮчение  
комиссии:

Офисное помещение пригодно для эксплуатации

Приложение. Техническая  
документация

Председатель комиссии: Генеральный директор Комаров В. С.  
ООО "Уютный дом" (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: Бухгалтер Петрова С. Б.  
Генеральный директор Самойлов В. В.  
АО "ГРУППА САФМАР" (подпись) (расшифровка подписи)

## Объект основных средств

Сдал Генеральный директор Самойлов В. В.  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

" 03 " декабря 20 18 г. Табельный номер

00001

Принял Генеральный директор Комаров В. С.  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

" " 20 г.

По доверенности  
от " " 20 г. № ,  
выданной (кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение

Комаров В. С.  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

" " 20 г. Табельный номер

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

| Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге | Номер документа | Дата составления |
|--|-----------------|------------------|
|  | 1               | 03.12.2018       |

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Петрова С. Б.  
(подпись) (расшифровка подписи)