

**Пошаговая инструкция**  
**Приобретение недвижимого имущества (переход права собственности после гос. регистрации)**

Дата	Дебет	Кредит	Сумма БУ	Сумма НУ		Наименование операции	Документы (отчеты) в 1С
				Дт	Кт		
<b>Принятие недвижимости по акту приемки-передачи</b>							
03 декабря	08.01.2	60.01	3 000 000	3 000 000	3 000 000	Принятие к учету внеоборотного актива	Поступление (акт, накладная) - Основные средства
	01.08	08.01.2	3 000 000	3 000 000	3 000 000	Ввод в эксплуатацию	
	19.01	60.01	540 000		540 000	Принятие к учету НДС	
<b>Регистрация СФ поставщика</b>							
03 декабря	---	---	3 540 000			Регистрация СФ поставщика	Счет-фактура полученный на поступление
<b>Перечисление оплаты поставщику</b>							
03 декабря	60.01	51	3 540 000	3 540 000		Перечисление оплаты поставщику	Списание с расчетного счета - Оплата поставщику
<b>Оплата госпошлины за гос. регистрацию прав собственности</b>							
04 декабря	68.10	51	22 000			Оплата госпошлины за регистрацию прав собственности	Списание с расчетного счета - Уплата налога
	26	68.10	22 000	22 000		Учет госпошлины	Операция, введенная вручную - Операция
<b>Переход права собственности на недвижимое имущество</b>							
14 декабря	---	---				Регистрация права собственности в Росреестре	Налог на недвижимость: объекты с особым порядком налогообложения
	01.01	01.08	3 000 000	3 000 000	3 000 000	Переход права собственности на недвижимое имущество	Операция, введенная вручную - Операция
	---	---				Изменение счета учета ОС в регистре Счета бухгалтерского учета ОС	
<b>Принятие НДС к вычету по ОС</b>							
30 декабря	68.02	19.01	540 000			Принятие НДС к вычету	Формирование записей книги покупок
	---	---	540 000			Отражение вычета НДС в Книге покупок	Отчет Книга покупок
<b>Начисление амортизации</b>							
31 января	26	02.01	6 000	6 000	6 000	Начисление амортизации	Закрытие месяца - Амортизация и износ ОС
<b>Признание затрат на амортизацию в составе управленческих (косвенных) расходов</b>							
31 января	90.08.1	26	6 000	6 000	6 000	Признание затрат на амортизацию в составе управленческих (косвенных) расходов	Закрытие месяца - Закрытие счетов 20, 23, 25, 26