

**Пошаговая инструкция  
Аренда офисного помещения**

| Дата  | Дебет | Кредит | Сумма БУ  | Сумма НУ |         | Наименование операции                                 | Документы (отчеты) в 1С                             |
|---|-------|--------|-----------|----------|---------|---|---|
|   |       |        |           | Дт       | Кт      |   |   |
| <b>Перечисление аванса арендодателю</b>                   |       |        |           |          |         |   |   |
| 01 марта  | 60.02 | 51     | 120 000   | 120 000  |         | Перечисление аванса арендодателю                      | Списание с расчетного счета -<br>Оплата поставщику  |
| <b>Перечисление обеспечительного платежа арендодателю</b> |       |        |           |          |         |   |   |
| 01 марта  | 76.09 | 51     | 156 000   | 156 000  |         | Перечисление обеспечительного платежа арендодателю    | Списание с расчетного счета -<br>Оплата поставщику  |
|   | 009   | ---    | 156 000   |          |         | Учет выданного обеспечительного платежа за балансом   | Операция, введенная вручную -<br>Операция           |
| <b>Принятие к учету арендованного имущества</b>           |       |        |           |          |         |   |   |
| 01 марта  | 001   | ---    | 5 500 000 |          |         | Принятие на забалансовый учет арендованного имущества | Операция, введенная вручную -<br>Операция           |
| <b>Отражение в учете услуг по аренде</b>                  |       |        |           |          |         |   |   |
| 31 марта  | 60.01 | 60.02  | 120 000   | 120 000  | 120 000 | Зачет аванса  | Поступление (акт, накладная, УПД)-<br>Услуги аренды |
|   | 26    | 60.01  | 120 000   | 120 000  | 120 000 | Учет затрат на услуги                                 |   |
|   | 19.04 | 60.01  | 24 000    |          | 24 000  | Принятие к учету НДС                                  |   |
| <b>Регистрация СФ поставщика</b>                          |       |        |           |          |         |   |   |
| 31 марта  | ---   | ---    | 144 000   |          |         | Регистрация СФ поставщика                             | Счет-фактура полученный<br>на поступление           |
|   | 68.02 | 19.04  | 24 000    |          |         | Принятие НДС к вычету                                 |   |
|   | ---   | ---    | 24 000    |          |         | Отражение вычета НДС в Книге покупок                  | Отчет Книга покупок                                 |
| <b>Перечисление оплаты арендодателю</b>                   |       |        |           |          |         |   |   |
| 05 апреля   | 60.01 | 51     | 24 000    | 24 000   |         | Перечисление оплаты арендодателю                      | Списание с расчетного счета -<br>Оплата поставщику  |