**Лизинг**

Здравствуйте. помогите разобраться. из рекомендаций , который приводит Олег Хороший "Как лизингополучателю отразить в бухучете принятие имущества на свой баланс" следует, что в первоначальная стоимость лизингового имущества не равна цене лизингового договора. и на счете 08 отразить только фактическое обязательсво перед лизингодателем по стоимости имущества". таким образом следуя этим рекомендациям я отразила на счете 08 только стоимость самого имущества, которое оплатила лизинговая компания в размере 46 млн. а стоимость договора лизинга прописана стоимость лизинговых платежей 61 млн. так как с 01.01.2018 года движимое имущество подлежит обложению налогом на имущемтво и в нашем регионе не устанрвлены льготы, учитывая приличную разницу в стоимости договора и стоимости имущества как отстоять свою позицию, ведь согласно пбу 6/01 в первоначальную стоимость ос включаются все затраты на его приобретение?

**Отвечает Александр Родионов**, эксперт Системы Главбух

22 июня, 08:12

**В бухучете имущество должно приниматься к учету по стоимости равной затратам лизингодателя на приобретение предмета лизинга, а не по стоимости лизинговых платежей, указанной в договоре**. Приказ №15 Минфина России, который давно устарел,  применяется в части не противоречащей более поздним нормативным документам. Более поздним является ПБУ 6/01, согласно которому, первоначальная стоимость ОС формируется иным образом. Соответственно, приказ №15 в части формирования стоимости ОС не применяется. Более подробно об этом Вы можете прочитать в отдельно приложенном файле. В нем изложена точка зрения действующих представителей Минфина России, которая совпадает с размещенным на сайте Минфина проектом ФСБУ «Аренда», а также данный проект, уже находящийся на согласовании, размещен на сайте БМЦ Центра<http://bmcenter.ru/Files/proekt_pbu_uchet_arendu>

 и в проекте прямо указано в пунктах 13- 14, что предмет лизинга приходуется по цене приобретения лизингодателем:

**«В случае аренды с получением права собственности первоначальная стоимость аренды принимается арендатором равной сумме, которую он заплатил бы за предмет аренды, приобретая его в собственность на условиях немедленной оплаты. Указанная величина определяется на основе информации о сделках купли-продажи этого или аналогичного актива в близкие даты на условиях немедленной оплаты. В частности, при заключении договоров финансовой аренды (лизинга) указанная величина принимается равной цене приобретения лизингодателем предмета лизинга у поставщика на условиях немедленной оплаты. При отсутствии информации о таких сделках указанная величина определяется на основе иной имеющейся у организации надёжной уместной информации.**

**В случае невозможности определения арендатором первоначальной стоимости аренды в соответствии с настоящим пунктом она определяется в соответствии с**[**пунктом 14**](https://www.1gl.ru/#p14)**настоящего Положения.**

**В случаях аренды с передачей права собственности, а также аренды с передачей основных выгод и рисков без передачи права собственности первоначальная стоимость аренды определяется арендодателем в следующем порядке:**

**а) по договорам финансовой аренды (лизинга) - принимается равной сумме всех фактических затрат лизингодателя на приобретение предмета аренды и его передачу лизингополучателю;»**

**Аналогичный вывод следует и из письма Минфина России от 29.06.2016 № 03-05-05-01/37792, в котором сказано, что первоначальная стоимость по ситуации, которая в настоящее время спорна ввиду действия двух документов, должна определяться по принципам МСФО. При этом, по МСФО первоначальная стоимость – сумма затрат лизингодателя на приобретение предмета лизинга, а не сумма по договору.**

**Кроме того, применять правила МСФО требует и ПБУ 1/2008.**

Отметим, что в соответствии с подходом, принятым в МСФО, актив и обязательство по аренде в учете арендатора первоначально оцениваются в сумме, равной справедливой стоимости предмета аренды или приведенной стоимости минимальных арендных платежей (если эта сумма ниже) (п. 20 IAS 17). При этом разница между общей суммой платежей по договору и вышеуказанной справедливой (приведенной) стоимостью признается затратами на финансирование и учитывается в порядке, установленном п. п. 25 - 27 IAS 17, в течение всего срока аренды в каждом отчетном периоде.

Таким образом, в бухучете имущество приходуется по сумме затрат лизингодателя на приобретение предмета лизинга без НДС, то есть в той же оценке, что и в налоговом учете.

© Материал из БСС «Система Главбух».  
Подробнее: <https://www.1gl.ru/#/document/117/12699/backlinkanchor5/?of=copy-5349c71f82>