

**ДОГОВОР
купли-продажи № 57**

г.Ижевск
1 января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Организация", именуемое, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице **Генерального директора Иванова Александра Павловича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Домашний интерьер", именуемое, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице **Генерального директора Мальшева Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:****

I. Предмет Договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в сроки, установленные настоящим Договором, со всеми принадлежностями следующее имущество: здание гаража, блочное, двухэтажное, общей площадью 9 кв. м (далее по тексту – Имущество).
- 1.2. Продавец гарантирует, что Имущество на момент заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.
- 1.3. Покупателю известно состояние и дефекты Имущества, что не является препятствием для заключения настоящего Договора. Покупатель приобретает Имущество в состоянии "как есть".

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 2.1. Стоимость Имущества составляет 67000,00 (Шестьдесят семь тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС.
- 2.2. Покупатель обязан уплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 3-х дней с момента передачи Имущества (п. 3.2 настоящего Договора).
- 2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.
- 2.4. Обязательство по оплате приобретенного Имущества может быть также исполнено (прекращено) согласованным Сторонами способом.

III. Передача Имущества

- 3.1. Передача Имущества и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или товарной накладной. Отказ от подписания указанного документа о передаче не допускается.
- 3.2. Передаточный акт (п. 3.1 настоящего Договора) или накладная должны быть подписаны обеими Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания любого из документов, указанных в п. 3.1 настоящего Договора.
- 3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
Покупатель покупает Имущество в состоянии как есть, то есть ему известны комплектность, дефекты и техническое состояние приобретаемого Имущества.