

ДОГОВОР

купи-продажи № 57

г.Ижевск
1 января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Организация", именуемое, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице ", в лице **Генерального директора Иванова Александра Павловича, действующего на основании Устава**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО "Домашний интерьер"**, именуемое, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице , в лице **Генерального директора Малышева Юрия Николаевича, действующего на основании Устава**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в сроки, установленные настоящим Договором, со всеми принадлежностями следующее имущество: здание гаража, блочное, двухэтажное, общей площадью 9 кв. м.(далее по тексту – Имущество).
- 1.2. Продавец гарантирует, что Имущество на момент заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.
- 1.3. Покупателю известно состояние и дефекты Имущества, что не является препятствием для заключения настоящего Договора. Покупатель приобретает Имущество в состоянии "как есть".

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 2.1. Стоимость Имущества составляет 67000,00 (Шестьдесят семь тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС.
- 2.2. Покупатель обязан уплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 3-х дней с момента передачи Имущества (п. 3.2 настоящего Договора).
- 2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.
- 2.4. Обязательство по оплате приобретенного Имущества может быть также исполнено (прекращено) согласованным Сторонами способом.

III. Передача Имущества

- 3.1. Передача Имущества и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или товарной накладной. Отказ от подписания указанного документа о передаче не допускается.
- 3.2. Передаточный акт (п. 3.1 настоящего Договора) или накладная должны быть подписаны обеими Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания любого из документов, указанных в п. 3.1 настоящего Договора.
- 3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества. Покупатель покупает Имущество в состоянии как есть, то есть ему известны комплектность, дефекты и техническое состояние приобретаемого Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

- 4.1. Право собственности Покупателя на Имущество возникает в момент полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

V. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. С момента подписания документа о передаче имущества (п. 3.1 настоящего Договора) Покупатель несет риск случайного повреждения или утраты Имущества, а также несет бремя (все расходы) содержания Имущества.
- 5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 2.1 настоящего Договора, Продавец вправе в любое время изъять Имущество у Покупателя или в одностороннем

внесудебном порядке удержать стоимость Имущества, подлежащую оплате, из любых выплат, причитающихся Покупателю.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающий между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VII. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Реквизиты и подписи сторон:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО "Домашний интерьер"

Адрес: **123103, Москва г, Живописная ул, дом № 3**

ИНН / КПП: 7703017280 / 770301001

Банковские реквизиты: **р/с 4070280000005007780 в банке ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 044525985, к/с 30101810300000000985**

Телефон: **+74955050451**

E-mail: **dom@mail.ru**

Генеральный директор _____ Малышев Юрий Николаевич

М.П.

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью "Организация"

Адрес: **109386, Москва г, Краснодонская ул, дом № 3, корпус 1**

ИНН / КПП: 7723662263 / 770301001

Банковские реквизиты: **р/с 40702810656000001084 в банке ВТБ 24 (ПАО), БИК 044525716, к/с 30101810100000000716**

Телефон: **84957483024**

E-mail: **ek-kartaly@yandex.ru**

Генеральный директор _____ Иванов Александр Павлович

М.П.